

Terminal de Logística Sitranster S.A.

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE TERMINAL DE LOGISTICA SITRANSTER S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de Terminal de Logística Sitranster S.A. y conforme a lo señalado en el Artículo No. 289 de la Ley de Compañías vigente tengo a bien en someter a su consideración el informe de mi gestión administrativa en el Ejercicio Económico de Diciembre del año 2017.

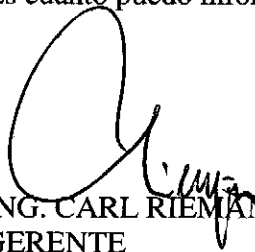
Durante el año 2017 las actividades se realizaron con toda normalidad y se cumplió rigurosamente con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas. Las inversiones en nuestros terrenos continuaron con el desarrollo de la fase 3 en la parte más elevada de nuestros terrenos. Para seguir con estas obras se necesitó aumentar nuestro endeudamiento con el Banco Bolivariano. Preveemos terminar la obra posiblemente en este mes.

Nuestros ingresos aumentaron un 4% y nuestros gastos un 182% comparado con el año anterior. El aumento de gastos se debió en su mayoría por los intereses del préstamo y sobre todo por la depreciación de la obra activada en el año. Los resultados finales contables fueron muy inferiores al año anterior. Si bien este resultado fue positivo, el mismo por efectos impositivos finalmente se volvió negativo.

La Administración declara y deja constancia que la Compañía ha cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor en el año 2017.

Para el ejercicio económico del 2018 esperamos mejorar estos resultados con la subida de los arriendos.

Es cuanto puedo informar a ustedes accionistas asistentes a la Junta General.


ING. CARL RIEMANN
GERENTE

Guayaquil, 21 de Febrero del 2018