

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SKYCORPSA S.A.

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía tiene por objeto dedicarse a la actividad Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Durante el año 2014 la compañía no presentó ingresos ya que fue constituida en Octubre del 2014 y en Diciembre los accionistas decidieron invertir en propiedades de inversión.

El Balance General al termino del 31 de diciembre del 2014, ha sido emitido con la autorización de la Administración y serán presentados al Directorio para la aprobación de su emisión, y luego puestos en consideración de la Junta General de Socios que se realizara dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva.

1.- BASE DE ELABORACION Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

2. PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2014, las propiedades de inversión incluyen 3 locales comerciales 4 suites y 6 parqueos la ciudad de Guayaquil en la ciudadela Nueva Kennedy y Parque Empresarial Colon por US \$960,976.49.

3.-CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS.

Al 31 de diciembre del 2014, los saldos con partes relacionadas tienen un saldo de \$860.976.49ra:

Ing. Morice Dassum	860,976.49
--------------------	------------

4. PATRIMONIO

Capital Social

El capital social de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

Aporte a futura Capitalización

Al cierre del 2014 queda registrado un aporte a futura capitalización de \$100.000,00



Ing. Morice Dassum
Gerente General



Ing. Ma. De Lourdes Padilla
Contadora.