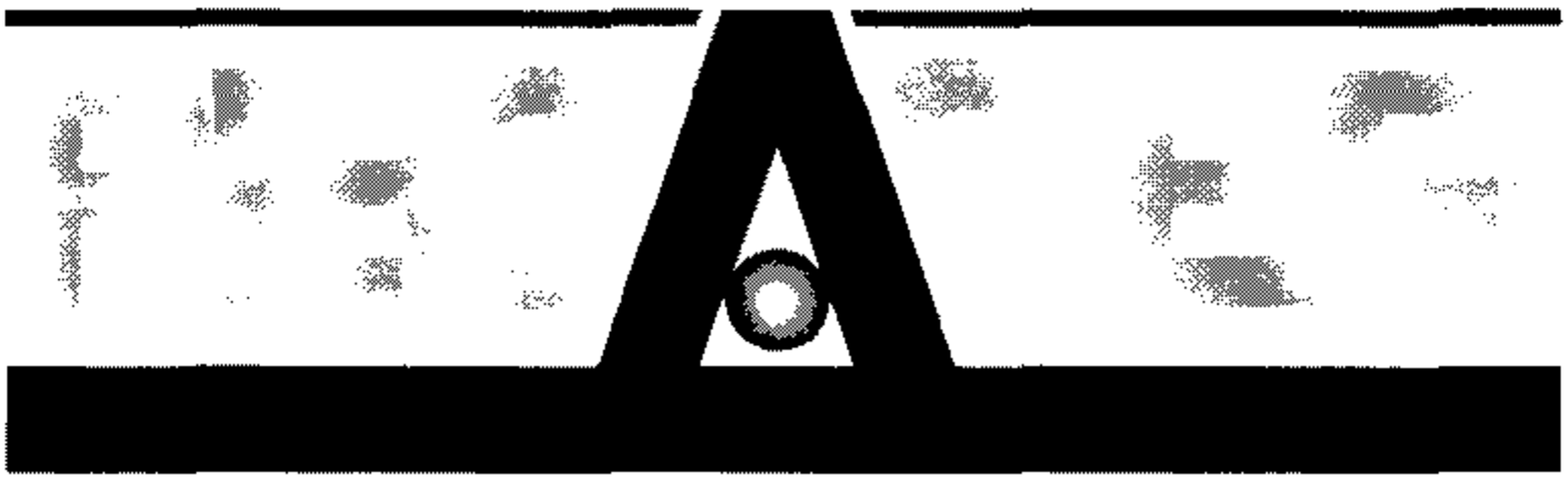

INFORME DE LABORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2017, al mismo que adjunto el Informe del Comisario Ing. Miguel Alvear y de los auditores externos Sacoto y Asociados Cia Ltda.

1. ENTORNO ECONOMICO

Al finalizar el 2017, se observa un estancamiento de la economía. La inyección de recursos durante la campaña electoral, financiados principalmente con deuda externa, han permitido incrementar el consumo privado. Sin embargo, se redujo la inversión, y principalmente la inversión extranjera directa, en un contexto de incremento de la deuda pública. Por su parte, disminuyó la tasa de desempleo, mientras que las condiciones laborales empeoran debido al enorme subempleo. Las exportaciones petrolíferas se han reducido a pesar del incremento en su valor, lo que refleja un empeoramiento en la producción del sector y la necesidad de aplicar políticas encaminadas a la diversificación.

La **Balanza Comercia**l durante el año 2017, registró un superávit en valor FOB de USD **89,2 millones**, debido a un incremento en el valor FOB de las exportaciones petroleras, consecuencia de la recuperación del precio del barril de petróleo y a un crecimiento de las exportaciones no petroleras. Si se compara con el saldo comercial del año 2016 (USD 1.247.0 millones), se observa una disminución de **92,8%.**

El **Producto Interno Bruto fue de $146.703,3 millones**, que representa un incremento del **1.5%** respecto al PIB del año 2016 que fue **$97.802,2 millones.**

Para diciembre de 2017, la **Tasa de Desocupación** fue de **5,8%**, comparado con la del año anterior que fue de **6,5%** existe una disminución del **0,7%.**

La **Inflación** anual acumulada fue del -**0,2%, 1.4%** menor a la registrada en el año 2016 que fue del **1,20%.**

2. VENTAS

Las ventas netas del ejercicio 2017 fueron de **$2´019.009,63** con un promedio mensual de **$168.250,80** es decir existe un crecimiento del **32.11%**, frente a las ventas netas registradas en el año 2016 que fueron de **$1'528.223,64.**

En el año 2017 además de Kerámikos, Italpisos, Rialto y Ecuacerámica; contamos con **206** distribuidores a nivel nacional; lo que representa un **12%** más que en el período 2016. Los mismos están repartidos de la siguiente manera en el país.

En cantidad las ventas totales fueron de **9´139.342 kg** en el 2017 con un promedio de ventas mensuales de **761.611,83. kg**, que representa un crecimiento del **31.7%** con respecto al 2016 que fueron de **6'940.201 kg** y cuyo promedio mensual fue **578.350 kg.**

El precio promedio por kilogramo en el 2017 fue de **$0,223** y en el 2016 fue de **$0,22**, que representa un **1,36%** de incremento.

3. PRODUCCION

En el año 2017 se produjeron **9´501.758 kg** con un promedio mensual de **792.249,08 kg** versus el 2016 en el cual se produjeron **6'974.646**,con un crecimiento del **36.31 %**.

3.1 PRODUCCION POR TIPO DE PRODUCTO.

	KG PRODUCIDOS	% PARTICIPACION
PEGAS	9.047.050	95,21%
JUNTAS	375.748	3,95%
COMPLEMENTARIOS	78.960	0,83%
	9.501.758	100,00%

3.2 COSTO DE PRODUCCIÓN POR PRODUCTO.

Los costos promedio de producción por kilogramo son los siguientes: **Pegas $0,1379, Juntex $0,2854** y **Complementos $0,1368**, siendo el costo promedio de producción al 31 de Diciembre 2017 de **$ 0.1204** lo que representa una disminución del **11.20%** en comparación al 2016 que fue de **$0,1356/kg**

4. ACTIVOS

Al 31 de diciembre del año 2017 el **Activo Neto** es de **$1´378.670,73** que comparado al 2016 que fue de **$1'271.526,85**, con un incremento del **8.43%**

5. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico 2017 se ha desarrollado con normalidad, se ha cumplido las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías, así como con los clientes y proveedores.

5.1 ASPECTOS LABORALES

La relación con el personal que ha laborado con la compañía en el 2017 se ha desarrollado con normalidad, el grupo de trabajadores que aporta con sus servicios a la empresa, en su mayoría se ha mantenido estable.

Al momento no existe ningún trámite legal que involucre a la Compañía.

5.2 ASPECTOS LEGALES

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se ha impartido.

6 RESULTADOS Y PATRIMONIO

6.1 RESULTADOS

La Utilidad Antes de participación a trabajadores del ejercicio económico 2017 es de **$714.245,43** lo que representa un incremento del **89%** comparado con la correspondiente al 2016 que fue de **$377.189,69**

La utilidad a disposición de los señores accionistas en el 2017 es de **$414.714,25** que frente a **$213.213,29** del 2016; representa un incremento del **94.51%**

6.2 PATRIMONIO

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017 es de **$894.919,53** que representa un crecimiento del **%106,21** frente a **$433.978,67** del 2016.

El Valor Patrimonial de la Compañía respalda a cada acción en **894.92** veces su valor nominal.

7 CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2017 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, reiterando el agradecimiento a todos los trabajadores y a las personas que colaboraron con la Compañía durante el ejercicio 2017.

Cuenca, 31 de marzo del 2018.

Atentamente,

Ing. María José Merchán T.

GERENTE GENERAL

MORTEROS PEGACER S.A.