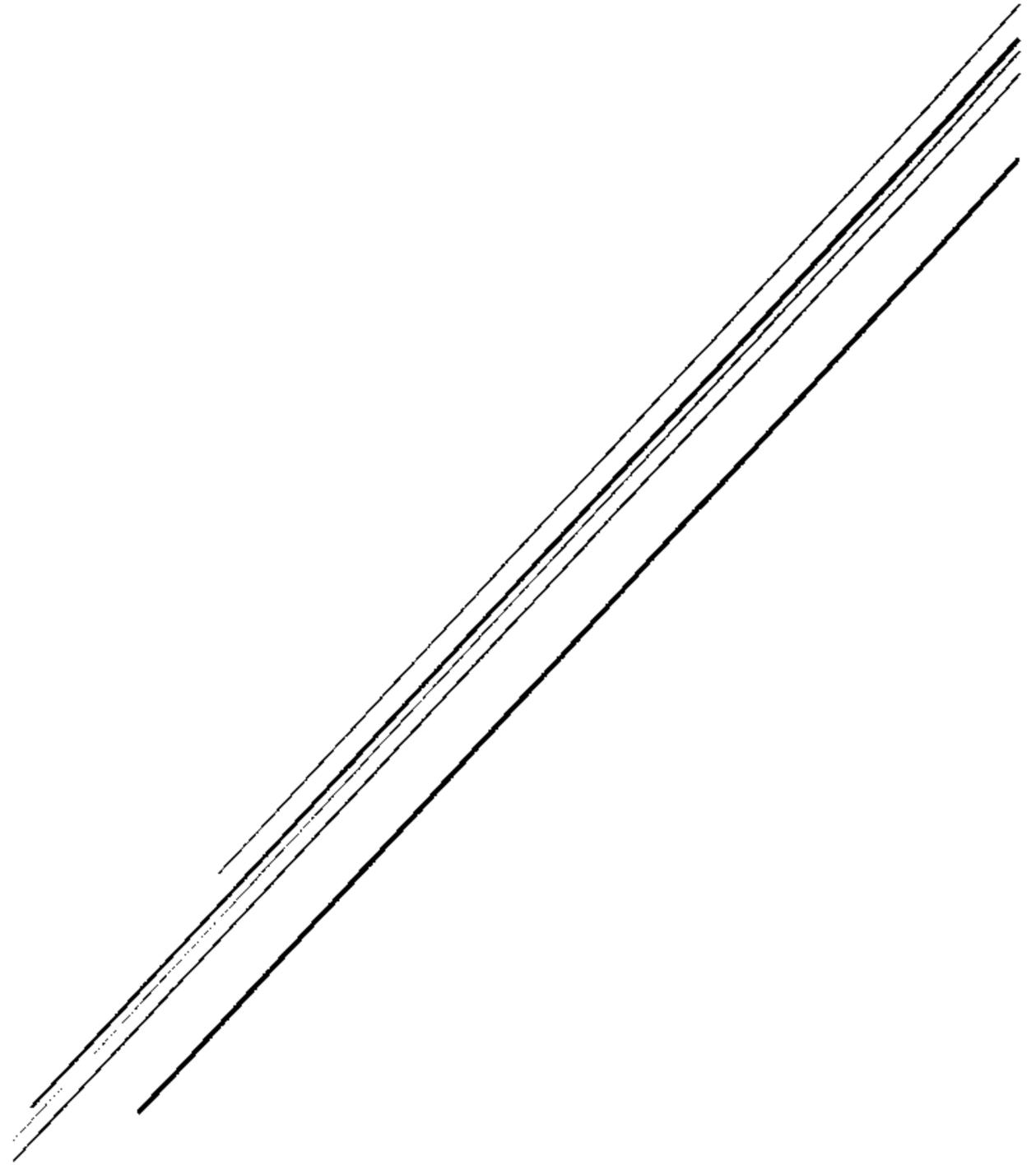


INFORME DE COMISARIO

EMPRESA MORTEROS-PEGACER POR EL AÑO 2018

MORTEROS-PEGACER

INFORME DE COMISARIO



Ing Miguel Angel Alvear
Comisario empresa

INFORME DE COMISARIO

EMPRESA MORTEROS-PEGACER POR EL AÑO 2018

Cuenca a 19 de marzo del 2019

**Sres.
Accionistas Empresa Morteros-Pegacer
Ciudad**

A los Señores Accionistas de MORTEROS-PEGACER SA.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de MORTEROS-PEGACER S.A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2018, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

INFORME DE COMISARIO

EMPRESA MORTEROS-PEGACER POR EL AÑO 2018

ACTIVOS:

Al cierre 31 de diciembre de 2018 presentan un incremento del 23%, el resultado total de los activos totales fue de USD\$ 1.793.163. frente a un cierre del año 2017 de USD\$ 1.378.672, el incremento en el activo total fue de USD\$ 414.491 dólares

ACTIVO CORRIENTE:

Representa sobre el total de activos al cierre del año 2018 un 80%%, alcanzando un resultado de USD\$ 1.427.135 mientras que en el 2017 el activo corriente sobre los activos totales de la empresa representa un 75%, al cierre del año presento un resultado de USD\$1.040.516, se observa en el análisis comparativo entre los dos años un incremento en los activos corrientes por un valor de USD\$ 386.619, que representa un 27% más.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

Representa el 8,5% del total de activos en el año 2018, para el año 2017 representa un 3%, el análisis indica que el cierre del año 2018 esta cuenta presento un resultado de USD\$121.677 y al cierre del 2017 presento un resultado de USD\$36.623, en el análisis existe un incremento en USD\$ 85.054 dólares, un 70% más.

Documentos y Cuentas por Cobrar:

Conforman el 56% del total de activos corrientes durante el año 2018, con un resultado de USD\$ 806.442, para el cierre del año 2017 da un resultado de USD\$ 681.626, se puede apreciar un incremento de USD\$ 124.816 un 15% más en el análisis, esta cuenta representa un 65% del total de activos corrientes en el año 2017.

Inventarios:

Esta cuenta es el 34 % del total de los activos corrientes con un resultado de USD\$ 489.199 en el 2018. Al cierre del año 2017 los inventarios representan un 29% de los activos corrientes con un resultado de USD\$ 306.095, se puede observar un incremento entre los años analizados de USD\$ 183.104 un 37% más.

Gastos Impuestos anticipados

Representa el 0,6 % del total de los activos en el año 2018 y para el 2017 un 1,5%, se observa que en el año 2017 una disminución de USD 6.355 dólares, en relación con el año 2018, el resultado para el cierre del año 2018 fue de USD\$ 9.817 y para el cierre del año 2017 USD\$ 16.172,

ACTIVO NO CORRIENTE.

INFORME DE COMISARIO

EMPRESA MORTEROS-PEGACER POR EL AÑO 2018

La cuenta del activo no corriente que cierra con un valor de USD\$ 366.028 para el año 2018 y para el 2017 con un resultado de USD\$ 338.156 se observa un incremento de USD\$ 27.872

Activo Fijo:

Representa el 99,4% del total de activos no corrientes en el año 2018, el resultado fue de USD\$364.060 y el resultado del año 2017 fue de USD\$338.156, existe un incremento del 7% con un valor de USD\$ 25.904

PASIVOS:

Al cierre del año 2018 representa el 25% del total de los pasivos y patrimonio, con un resultado de USD\$ 441.560, en el año 2017 representa un 35% con un valor de USD\$ 483.752 dólares, se observa una disminución en los pasivos por USD\$ 42.192 dólares que representa el 9% menos

PASIVOS CORRIENTES:

El pasivo corriente representa un 96% del total de pasivos al cierre del año 2018, mientras que al cierre del año 2017 represento un 97%, el resultado que presento en el año 2018 fue de USD\$ 425.107, y el año 2017 USD \$ 471.453, se observa una disminución de USD\$ 46.346 dólares. Un 9,8% menos entre los dos años.

Cuentas por Pagar Proveedores y otros:

Para el cierre del año 2018 esta cuenta fue el 26,9% del total de pasivo corriente con un valor de USD \$ 114.694 dólares, al cierre del año 2017 esta cuenta represento el 44% del total de activos corrientes con un resultado de USD\$ 209.241, en el análisis se observa una disminución por un monto de USD\$ 94.547 que representa un 45% menos entre los años 2017 y 2018

Provisiones:

Esta cuenta presenta una disminución entre los años 2018 y 2017 en un 43% con un valor de USD \$ 1.624, los valores de cierre son, al final del 2018 USD \$ 2.131 y al cierre del año 2017 USD\$ 3.755 dólares.

Beneficios a Empleados:

Al cierre del año 2017 esta cuenta presento un resultado de USD \$ 117.513, existe un crecimiento por un valor de USD\$ 11.487 dólares frente al año 2018 que cerro con USD\$ 129.000 dólares, el margen de aumento es del 9% entre los años revisados.

Otras Obligaciones Corrientes:

Dentro de análisis esta cuenta al cierre del año 2018 presenta un resultado de USD\$ 179.282 dólares, para el cierre del año 2017 presento un resultado de USD \$ 140.944 dolores, se

INFORME DE COMISARIO

EMPRESA MORTEROS-PEGACER POR EL AÑO 2018

observa un incremento de USD \$ 38.338, un 21% más en relación entre los años 2017 y 2018

PASIVOS NO CORRIENTES:

Al cierre del año 2018 las cuentas de pasivos no corrientes reflejaron una sola cuenta que es la provisión de jubilación y desahucio.

Provisiones Jubilación y Desahucio:

Al cierre del año 2018 presento un resultado de USD\$ 16.453 dólares, frente al cierre del año 2017 que tuvo un valor de USD\$ 12.299, se observa un incremento de USD\$ 4.154 dólares, un 25% más entre los años analizados.

PATRIMONIO:

Constituye 75% del total de pasivos y patrimonio para el año 2018, mientras para el año 2017 representa un 65%, se observa un incremento de USD\$ 456.683 dólares que es un 33,8% más entre el año 2018 y el año 2017.

Capital:

Representa en el año 2018 el 0,07% del total del patrimonio con un valor USD \$ 1.000 el monto para el cierre del año 2017 sobre el capital no tiene variación fue de USD \$ 1.000 dólares con un porcentaje del 0,11% sobre el total de patrimonio.

Reservas:

La cuenta de reservas al cierre del año 2018 represento un 52% del patrimonio total, mientras que para el año 2017 fue un 28,66% del patrimonio, los resultados valorados fueron para el año 2018 de USD\$ 709.771 y para el año 2017 refleja un valor de USD\$ 256.477. Existe un incremento de un 64%.

Aportes Futuras Capitalizaciones:

Represento al cierre del año 2018 el 13% del total del patrimonio, al cierre del año 2017 represento un 19,6% del patrimonio, no existe una variación en montos se cierran con los mismos resultados que fueron de USD\$ 176.155 dólares

Utilidades Acumuladas:

Al cierre del año 2018 los resultados acumulados fueron de USD\$ -11.021 un 0,82% del total de patrimonio, al cierre del año 2017 los resultados acumulados fueron de USD\$ -11.021, no existe variación de monto en estos dos años.

Resultados Integrales ORI:

Estos resultados para el cierre del año 2017 fueron de USD\$ 11.515, representa un 1,2% sobre el patrimonio, al cierre del año 2018 esta cuenta represento un 0,88% con un resultado de USD\$ 12.023, existe una variación porcentual positiva del 4%.

Resultado Integral del Ejercicio:

INFORME DE COMISARIO

EMPRESA MORTEROS-PEGACER POR EL AÑO 2018

Los resultados al cierre del año 2017 fueron de USD\$ 460.794, al cierre del año 2018 existe un incremento del 0,62%, el valor del cierre fue de USD\$ 463.675

ANÁLISIS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (ANEXO2)

Ingresos Operativos.

Luego de revisado los Estados de Resultados Integrales, los ingresos operativos del año 2018 alcanzan la suma de USD \$2.175.876, se observa un incremento en las ventas por USD\$ 153.942 frente al año 2017 que tuvo un resultado de USD\$ 2.021.934, esto representa un 7% más en relación entre los años analizados.

Costo de Ventas.

Los costos de ventas generados en el año 2018 fueron de USD\$ 1.100.187 se observa una disminución en relación con el año 2017 de USD\$ 4.191 esto es un 0,38% menos en relación entre los años revisados. El cierre del año 2017 fue de USD\$ 1.104.378

Utilidad Bruta.

El resultado del año 2018 la utilidad bruta fue de USD\$ 1.075.689, al cierre del año 2017 presento un resultado de USD \$ 917.555, el análisis indica que hay un incremento en la utilidad bruta de USD \$ 158.133, que representa un 15% más en la revisión de los años 2017 frente al 2018

Gastos Administrativos.

Luego de la verificación de los Gastos Administrativos, del periodo 2018 fueron de USD \$183.398, se observa un incremento frente al año 2017 de USD\$ 19.747, esto representa un 10% más en el análisis comparativo de los años revisados, cabe indicar que al cierre del año 2017 los gastos administrativos fueron de USD\$ 163.651 dólares.

Gastos de Ventas.

Los gastos de ventas para el cierre del año 2017 presentaron un resultado de USD\$ 146.663, se observa un incremento de USD \$ 103.449 dólares frente al año 2018 que cerró con un monto de USD\$ 250.112 esto es un 41% más entre los dos años revisados.

Gastos Financieros.

Los gastos financieros durante el año 2018, fueron de USD\$547, al cierre del año 2017 dio un resultado de estos gastos por USD \$ 133, se observa un incremento de USD\$ 414 dólares esto es un 75 más.

Utilidad Antes de Impuestos.

La utilidad que genero el año 2018 antes de pago de impuestos fue de USD\$ 645.898 dólares, frente al cierre del año 2017 que fue de USD\$ 607.109 se observa un incremento

INFORME DE COMISARIO

EMPRESA MORTEROS-PEGACER POR EL AÑO 2018

en la utilidad de USD\$ 38.788 que representa un 6% más en la relación de los años analizados.

Impuesto a la Renta.

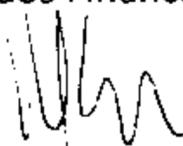
El pago del Impuesto a la Renta en el periodo 2018, fue de USD\$ 182.223, mientras que para el año 2017 el impuesto fue de USD\$ 146.315, se observa un incremento en el pago de Impuesto a la renta de USD\$ 19%

Utilidad Neta.

La Utilidad neta luego de pago de impuestos para el año 2018 fue de USD\$ 464.183, frente al cierre del año 2017 que presenta un resultado integral del ejercicio por un valor de USD\$ 460.942 se observa un incremento por un valor de USD\$ 3.241

| ÍNDICES FINANCIEROS | 2018 | | 2017 | |
|---------------------------|-----------------|--|---------------|--|
| | | | | |
| capital de trabajo | \$ 1.011.528,00 | | \$ 569.063,24 | |
| prueba acida | 2,26 | | 1,56 | |
| liquidez | 343% | | 221% | |
| Endeudamiento | 24% | | 35% | |
| Endeudamiento Patrimonial | 32% | | 54% | |
| Apalancamiento | 132% | | 154% | |
| Rentabilidad ventas | 21,40% | | 22,79% | |
| rentabilidad activos | 26% | | 33,4% | |
| rentabilidad patrimonio | 34,21% | | 51,49% | |
| Margen Bruto | 49% | | 45% | |
| Rotación de cartera | 2,70 | | 2,97 | |
| Rotación de ventas | 1,21 | | 1,47 | |
| Periodo De cobranza | 135,28 | | 123,05 | |

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2018.


Ing. Miguel Angel Alvear
0101817542
Comisario

ANEXO 1

MORTEROS-PEGACER

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (EXPRESADO EN US \$)

| ACTIVOS | 2018 | | 2017 | | Variación % | |
|---------------------------------------|---------|-------|--------|-------|-------------|-----|
| | | | | | | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO | 121.677 | 8,53% | 36.623 | 3,52% | 85.054 | 70% |

INFORME DE COMISARIOEMPRESA MORTEROS-PEGACER POR EL AÑO 2018

| | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------|-----------------|--------------|
| CUENTAS POR COBRAR | 806.442 | 56,51% | 681.626 | 65,51% | 124.816 | 15% |
| INVENTARIOS | 489.199 | 34,28% | 306.095 | 29,42% | 183.104 | 37% |
| IMPUESTOS ANTICIPADOS | 9.817 | 0,69% | 16.172 | 1,55% | (6.355) | 39% |
| Total ACTIVO CORRIENTE | 1.427.135 | 80% | 1.040.516 | 75% | 386.619 | 27% |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 364.060 | 99,46% | 338.156 | 100,00% | 25.904 | 7% |
| OTROS ACTIVOS | 1.968 | 0,54% | - | 0,00% | 1.968 | 100% |
| Total ACTIVO NO CORRIENTE | 366.028 | 20% | 338.156 | 25% | 27.872 | 8% |
| TOTAL ACTIVO | 1.793.163 | 100.00% | 1.378.672 | 100.00% | 414.491 | 23% |
| PASIVOS | | | | | | |
| PROVEEDORES LOCALES | 114.694 | 26,98% | 209.241 | 44,38% | (94.547) | 45% |
| PROVISIONES | 2.131 | 0,50% | 3.755 | 0,80% | (1.624) | 43% |
| OBLIGACIONES CON EMPLEADOS | 129.000 | 30,35% | 117.513 | 24,93% | 11.487 | 9% |
| OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES | 179.282 | 42,17% | 140.944 | 29,90% | 38.338 | 21% |
| Total PASIVO CORRIENTE | 425.107 | 96% | \$ 471.453,0 | 97% | (46.346) | 9,8% |
| PROVISION JUBILACION PATRONAL | \$ 16.453 | 100,00% | \$ 12.299 | 100,00% | 4.154 | 25% |
| Total PASIVO NO CORRIENTE | 16.453 | 4% | 12.299 | 3% | (4.154) | 25,2% |
| TOTAL PASIVO | 441.560 | 25% | 483.752 | 35% | (42.192) | 9% |
| PATRIMONIO | | | | | | |
| CAPITAL SOCIAL | 1.000 | 0,07% | \$ 1.000 | 0,11% | - | 0% |
| RESERVAS | 709.771 | 52,51% | \$ 256.477 | 28,66% | 453.294 | 64% |
| APORTE FUTURA CAPITALIZACIONES | 176.155 | 13,03% | \$ 176.155 | 19,68% | (0) | 0% |
| RESULTADOS ACUMULADAS | (11.021) | -0,82% | (11.021) | -1,23% | - | 0% |
| RESULTADOS INTEGRALES ORI | 12.023 | 0,89% | 11.515 | 1,29% | 508 | 4,23% |

INFORME DE COMISARIO

EMPRESA MORTEROS-PEGACER POR EL AÑO 2018

| | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|------------|----------------|------------|----------------|--------------|
| RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO | 463.675 | 34,31% | 460.794 | 51,49% | 2.881 | 0,62% |
| TOTAL PATRIMONIO | 1.351.603 | 75% | 894.920 | 65% | 456.683 | 33,8% |

ANEXO 2
MORTEROS - PEGACER
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (EXPRESADO EN US \$)

| Pérdidas y Ganancias | 2018 | % | 2017 | % | diferencia | Variación % |
|---|----------------------|----------------|----------------------|----------------|-------------------|-------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | \$ 2.175.876 | 100,00% | \$ 2.021.934 | 100,00% | \$ 153.942 | 7,07% |
| COSTO DE VENTAS | \$ 1.100.187 | 50,56% | \$ 1.104.378 | 54,62% | (\$ 4.191) | 0,38% |
| UTILIDAD BRUTA | \$ 1.075.689 | 49,44% | \$ 917.555,94 | 45,38% | \$ 158.133 | 15% |
| GASTOS ADMINISTRACIÓN | \$ 183.398 | 8,43% | \$ 163.651 | 8,09% | \$ 19.747 | 10,77% |
| GASTOS DE VENTAS | \$ 250.112 | 22,73% | \$ 146.663 | 13,28% | \$ 103.449 | 41,36% |
| TOTAL GASTOS OPERATIVOS | \$ 433.510,00 | 19,92% | \$ 310.313,75 | 15,35% | \$ 123.196 | 28% |
| UTILIDAD OPERATIVA | \$ 642.179 | -13,30% | \$ 607.242 | 30% | \$ 34.937 | 5% |
| - Gastos Financieros | \$ 547 | 0,0% | \$ 133 | 0,0% | \$ 414 | 75,76% |
| + Otros Ingresos (-) Otros gastos Operacionales | \$ 4.266 | 0,20% | \$ 0,00 | 0,00% | \$ 4.266 | 0,00% |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | \$ 645.898 | 29,68% | \$ 607.109,6 | 30,0% | \$ 38.788 | 6% |
| IMPUESTO A LA RENTA (A) | \$ 182.223,00 | 8,37% | \$ 146.315,02 | 2,61% | \$ 35.907,98 | 19,71% |
| Utilidad (Perdida) Neta | \$ 463.675 | 21,3% | \$ 460.795 | -13,31% | \$ 2.880 | -1% |
| Ganacia / perdida actuarial | \$ 508,00 | | \$ 147,00 | | | 71,06% |
| Utilidad neta para accionistas | \$ 464.183 | | \$ 460.942 | | \$ 3.241 | 1% |

MORTEROS- PEGACER

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado, diciembre 2018

| | 2017 | 2018 |
|--|-----------|-----------|
| <i>Flujos de Efectivo por actividades de operación</i> | | |
| Efectivo recibido clientes neto | 1.910.233 | 2.108.508 |

INFORME DE COMISARIO

EMPRESA MORTEROS-PEGACER POR EL AÑO 2018

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| pagos a proveedores/ empleados | (1.818.756) | (1.828.427) |
| otros ingresos gastos netos | (133) | (266) |
| Impuesto a la Renta | (67.842) | (117.362) |
| <i>Efectivo Neto proveniente de (usado en) actividades de operación</i> | <u>23.502</u> | <u>162.453</u> |
| <i>Flujos de efectivo por actividades de inversión</i> | | |
| Adquisición planta equipo | (43.327) | (77.398) |
| <i>Efectivo neto proveniente de (usado) actividades de inversión</i> | <u>(43.327)</u> | <u>(77.398)</u> |
| Flujo de Efectivo por actividades de Financiamiento | | |
| Obligaciones financieras largo plazo | - | - |
| Préstamos a corto plazo | (2.723) | - |
| Pago por ajuste de impuesto a la renta 2015 | - | - |
| <i>Efectivo neto proveniente de (usado) actividades de Financiamiento</i> | <u>(2.723)</u> | <u>-</u> |
| <i>Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes</i> | <u>(22.548)</u> | <u>85.055,0</u> |
| <i>Efectivo y equivalentes al inicio de año</i> | <u>59.171</u> | <u>36.623</u> |
| <i>Efectivo y equivalentes al final de año</i> | <u>36.623</u> | <u>121.678</u> |

| | | |
|--|---------|---------|
| MORTEROS-PEGACER | | |
| Por el año terminado, diciembre 2018 | | |
| Resultado Integral del Ejercicio | 2017 | 2018 |
| perdida del ejercicio | 460.794 | 463.675 |
| <i>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación</i> | | |

INFORME DE COMISARIO

EMPRESA MORTEROS-PEGACER POR EL AÑO 2018

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gasto por Depreciaciones | 46.856 | 51.179 |
| Gasto por provisiones inventarios | 1.473 | (3.985) |
| Gasto por provisiones ctas x cobrar | 434 | 362 |
| Provisión jubilación patronal | 4.169 | 5.401 |
| 15% Participación trabajadores | 107.137 | 113.982 |
| Impuesto a la renta | 146.315 | 182.223 |
| | 306.384 | 349.162 |
| <u>Variaciones en los componentes del capital de trabajo</u> | | |
| (Aumento) disminución de cuentas x cobrar clientes | (114.498) | (67.367) |
| (Aumento) disminución de impuestos anticipados | (67.842) | (117.363) |
| (Aumento) disminución de inventarios | (54.648) | (183.103) |
| (Aumento) disminución de proveedores | (457.907) | (165.746) |
| (Aumento) disminución de obligaciones con empleados | (48.781) | (116.806) |
| | (743.676) | (650.385) |
| total ajustes | (437.292) | (301.223) |
| Efectivo proveniente de (usado en) las operaciones | 23.502 | 162.452 |