

**INFORME DE COMISARIO
MORTEROS PEGACER SA.
PERIODO DE ANÁLISIS COMPARATIVO
2015-2016.**

Comisario: Ing. Nataly Lucía Cabrera Sarmiento

Cuenca, 31 de julio de 2017

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de MORTEROS PEGACER SA.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de MORTEROS PEGACER SA. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2016, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS: Al 31 de diciembre de 2016 presentan un incremento del 19% pasando de USD\$1,064,187 en el 2015 a USD\$1,271,525 en el 2016.

ACTIVO CORRIENTE: Representa el 72% del total del activo, en relación al año 2015 existe un incremento del 0.1%, alcanzando en el 2015 USD\$918,689 frente a USD\$919,479 del año 2016.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Significa el 4.7% del total de activos, durante el año 2016 existe un incremento del 1872% pasando de USD\$3,000 en el 2015 a USD\$59,171 en el año 2016.

Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras: Significa el 7% del total de activos, durante el año 2016 existe un decremento del 27% pasando de USD\$120,682 en el 2015 a USD\$88,452 en el año 2016.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2016
COMPAÑIA: MORTEROS PEGACER SA.

Cuentas por Cobrar Comerciales Relacionadas: Significa el 39% del total de activos, durante el año 2016 existe un incremento del 1% pasando de USD\$489,411 en el 2015 a USD\$496,311 en el año 2016.

Inventarios: Constituye el 20% del total de los activos; se observa un decremento del 6% pasaron de USD\$267,739 en el 2015 a USD\$252,920 en el 2016.

Impuestos Corrientes: Se determina un decremento del 40% pasaron de USD\$37,828 en el 2015 a USD\$22,625 en el 2016.

ACTIVO NO CORRIENTE. Significa un 28% del total de activo, y presenta un incremento del 142% con referencia al año 2015, su saldo para 2016 es USD\$352,047 mientras que en 2015 fue de USD\$145,498.

Propiedad Planta y Equipo: Significa un 28% del total de activo, y presenta un incremento del 142% con referencia al año 2015, su saldo para 2016 es USD\$352,047 mientras que en 2015 fue de USD\$145,498.

PASIVOS: Representan el 66% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre del 2016 presentan un decremento del 3%, pasando de USD\$867,084 en el 2015 a USD\$837,547 en el 2016.

PASIVOS CORRIENTES: Significan el 65% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2015 fueron de USD\$850,424 y en el 2016 de USD\$830,942 presentan una reducción del 2%.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras: Constituyen el 10% del total del Pasivo y Patrimonio, en el año 2015 presenta un saldo de USD\$140,914 mientras que en el 2016 fue de USD\$121,988 lo cual ocasiona un decremento del 13%.

Cuentas por Pagar Comerciales Relacionadas: Constituyen el 47% del total del Pasivo y Patrimonio, en el año 2015 presenta un saldo de USD\$566,987 mientras que en el 2016 fue de USD\$594,351 lo cual ocasiona un incremento del 5%.

Obligaciones con Instituciones Financieras: Significan el 0.2% del total del pasivo, en el año 2015 presenta un saldo de USD\$63,500 mientras que en el 2016 fue de USD\$2,723, lo cual produce un decremento del 96%.

Impuestos Corrientes: Conforman el 8% del total de los pasivos muestra un incremento del 66% han pasado de USD\$59,581 en el 2015 a USD\$99,197 en el 2016.

Provisiones: Significan el 1% del total del Pasivo y Patrimonio, en el año 2015 presenta un saldo de USD\$19,443 mientras que en el 2016 fue de USD\$12,683, lo cual produce un decremento del 35%.

PASIVOS NO CORRIENTES: Significan un 1% del total de pasivos y patrimonio; y representan en el año 2015 un valor de USD\$13,966 y en 2016 USD\$6,605. Presentando un decremento del 60%.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2016

COMPañIA: MORTEROS PEGACER SA.

Provisiones por Beneficios a Empleados: Constituyen el 1% del total de pasivos y patrimonio; y representan en el año 2015 un valor de USD\$13,966 y en 2016 USD\$6,605. Presentando un decremento del 60%.

PATRIMONIO: Representa 34% del total de pasivos y patrimonio y evidencia un incremento del 120% con relación al periodo 2015.

Capital: Significa el 0.1% del total del patrimonio con un valor de USD\$1,000.

Reservas: Constituyen el 3% del total del pasivo y patrimonio, se evidencia que el valor para el 2015 fue de USD\$20,712 y para el 2016 de USD\$43,262, lo que significa un 109% de incremento.

Aportes para Futuras Capitalizaciones: Representan el 14% del total del patrimonio y pasivos, en el año 2016 presenta un saldo de \$176,155 y en 2015 no se registraron valores.

Presente Ejercicio: Conforman un 17% del total del pasivo y patrimonio, el incremento del 14%, USD\$26,801, que se produce al relacionar los resultados del año 2015 que fueron de USD\$186,412 y los del 2016 que son de USD\$213,213.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES: Representan el 100% del total de los ingresos.

Ventas Netas: Para el año 2016 se ha presentado un decremento del 9%, resultado que se obtiene de los saldos de 2015 USD\$1,683,155 y 2016 USD\$1,528,259.

EGRESOS

EGRESOS OPERACIONALES: Representan el 99% del total de los ingresos.

Costo de Ventas: Con relación al año 2015 se evidencia un decremento del 17%, USD\$195,620, tomando como premisa que en el 2015 fue de USD\$1,159,179 y el 2016 es de USD\$963,559.

Utilidad Bruta: Presenta un incremento del 8%, USD\$40,724, considerando que en el 2015 fue de USD\$523,976 y el 2016 es de USD\$564,700.

Gastos de Administración: Significan el 3% del total de los ingresos. En el año 2015 fueron de USD\$37,469 y en el 2016 son de USD\$40,836 por lo que se produce un incremento del 9% con relación al periodo anterior.

Gastos de Ventas: Significan el 9% del total de los ingresos. En el año 2015 fueron de USD\$180,370 y en el 2016 son de USD\$132,706 por lo que se produce un decremento del 26% con relación al periodo anterior.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2016
COMPAÑIA: MORTEROS PEGACER SA.

Utilidad Operacional: Presenta un incremento del 28%, USD\$75,331, en razón de que en el 2015 fue de USD\$306,137 y el 2016 de USD\$391,158.

EGRESOS NO OPERACIONALES: Representan el 1% del total de los egresos de la empresa, con un valor en 2016 de USD\$14,531.

RESULTADOS

Utilidad Antes de Impuestos: En el año 2016 muestra un incremento del 21%. La utilidad del periodo 2015 fue de USD\$312,585 y en 2016 de USD\$377,189.

Resultado Integral del Ejercicio: El 2016 evidencia un incremento del 14% la utilidad del año 2015 fue de USD\$207,124 y en el 2016 de USD\$236,903.

Utilidad a Disposición de Accionistas: Después de deducir la Reserva Legal del 10%, USD\$23,690, la utilidad a disposición de los accionistas es de USD\$213,213 para el año 2016.

Ganancias Actuariales: En el año 2016 muestra un valor de UDS\$11,368.

INDICES FINANCIEROS

CAPITAL DE TRABAJO: Para el año 2016 presenta un valor de USD\$88,536.

LIQUIDEZ: Existe USD\$1.11 de activos para hacer frente a los pasivos que hay que cancelar.

PRUEBA ACIDA: Por cada dólar que la empresa debe, dispone de USD\$0.80 para pagarlo, esto garantiza la deuda a corto plazo.

ENDEUDAMIENTO: La empresa financia los activos con el 66% de recursos de terceros.

APALANCAMIENTO FINANCIERO: La empresa tiene el 193% de endeudamiento en relación con su capital.

RENTABILIDAD: Utilidad Bruta del ejercicio es del 37% de las ventas.

ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS: La empresa tarda 21 días en recuperar su cartera.

ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS: La empresa tarda 117 días en recuperar su cartera.

ROTACION DE INVENTARIOS: Los inventarios se vendieron cada 94 días en promedio.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2016
COMPAÑIA: MORTEROS PEGACER SA.

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2016.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'NATALY CABRERA', is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large loop on the left side.

Nataly Lucia Cabrera Sarmiento

C.I.0105465785

COMISARIO

MORTEROS PEGACER SA
COMPARATIVO ENTRE 2015-2016

MORTEROS PEGACER SA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

| Nombre | 2016 | %Participación | 2015 | %Participación | VARIACIÓN | % |
|---|------------------|----------------|------------------|----------------|-----------------|-------------|
| ACTIVO | 1,271,526 | 100% | 1,064,188 | 100% | 207,338 | 19% |
| Activo Corriente | 919,479 | 72% | 918,690 | 86% | 789 | 0.1% |
| Efectivo Y Equivalentes De Efectivo | 59,171 | 4.7% | 3,000 | 0.3% | 56,171 | 1872% |
| Cuentas por Cobrar comerciales y otras | 88,452 | 7% | 120,682 | 11% | (32,230) | -27% |
| Inventarios | 252,920 | 20% | 267,739 | 25% | (14,819) | -6% |
| Impuestos Corrientes | 22,625 | 1.8% | 37,828 | 3.6% | (15,203) | -40% |
| Cuentas por Cobrar comerciales Relacionadas | 496,311 | 39% | 489,441 | 46.0% | 6,870 | 1% |
| Activo No Corriente | 352,047 | 28% | 145,498 | 14% | 206,549 | 142% |
| Propiedad Planta y Equipo | 352,047 | 28% | 145,498 | 14% | 206,549 | 142% |
| PASIVO | 837,547 | 66% | 867,084 | 81% | (29,537) | -3% |
| Pasivo Corriente | 830,942 | 65% | 850,424 | 80% | (19,482) | -2% |
| Cuentas por Pagar comerciales y otras | 121,988 | 10% | 140,914 | 13% | (18,926) | -13% |
| Obligaciones Con Instituciones Financieras | 2,723 | 0.2% | 63,500 | 6% | (60,777) | -96% |
| Impuestos Corrientes | 99,197 | 8% | 59,581 | 6% | 39,616 | 66% |
| Provisiones | 12,683 | 1% | 19,443 | 2% | (6,760) | -35% |
| Cuentas por Pagar comerciales y otras Relac | 594,351 | 47% | 566,987 | 53% | 27,365 | 5% |
| Pasivo No Corriente | 6,605 | 1% | 16,660 | 2% | (10,055) | -60% |
| Obligaciones Con Instituciones Financieras | - | 0% | 2,694 | 0% | (2,694) | -100% |
| Provisiones por beneficios a empleados | 6,605 | 1% | 13,966 | 1% | (7,361) | -53% |
| PATRIMONIO | 433,978 | 34% | 197,103 | 19% | 236,875 | 120% |
| Capital | 1,000 | 0.1% | 1,000 | 0.1% | - | 0% |
| Reservas | 43,262 | 3% | 20,712 | 2% | 22,550 | 109% |
| Aportes Futuras Capitalizaciones | 176,155 | 14% | - | 0% | 176,155 | 100% |
| Resultados Ejercicios Anteriores | 348 | 0% | (11,021) | -1.0% | 11,369 | -103% |
| Presente Ejercicio | 213,213 | 17% | 186,412 | 17.5% | 26,801 | 14% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 1,271,525 | 100% | 1,064,187 | 100% | 207,338 | 19% |

MORTEROS PEGACER SA
ESTADO DE RESULTADOS

| Nombre | 2016 | %Participación | 2015 | %Participación | VARIACIÓN | % |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------|
| VENTAS NETAS | 1,528,259 | 100% | 1,683,155 | 100% | (154,896) | -9% |
| COSTO DE VENTAS | 963,559 | 63% | 1,159,179 | 69% | (195,620) | -17% |
| (=) UTILIDAD BRUTA | 564,700 | 37% | 523,976 | 31% | 40,724 | 8% |
| (-) GASTOS | | | | | | |
| Gastos De Administracion | 40,836 | 3% | 37,469 | 2% | 3,367 | 9% |
| Gastos De Ventas | 132,706 | 9% | 180,370 | 11% | (47,664) | -26% |
| Total gastos operativos | 173,542 | 11% | 217,839 | 13% | (44,297) | -20% |
| (=)UTILIDAD OPERACIONAL | 391,158 | 26% | 306,137 | 18% | 85,021 | 28% |
| OTROS NETOS | | | | | | |
| <u>Ingresos No Operacionales</u> | 562 | 0.04% | 9,810 | 1% | (9,248) | -94% |
| Otros Ingresos | 562 | 0.04% | 9,810 | 1% | (9,248) | -94% |
| <u>Gastos No Operacionales</u> | 14,531 | 1% | 3,362 | 0.2% | 11,169 | 332% |
| Otros Gastos | 14,531 | 1% | 3,362 | 0.2% | 11,169 | 332% |
| (=) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS | 377,189 | 25% | 312,585 | 19% | 64,604 | 21% |
| Impuesto a la Renta | 83,708 | 5% | 58,573 | 3% | 25,135 | 43% |
| 15% Participación Empleados | 56,578 | 4% | 46,888 | 3% | 9,690 | 21% |
| (=) UTILIDAD INTEGRAL EJERCICIO | 236,903 | 16% | 207,124 | 12% | 29,779 | 14% |
| 10% Reserva Legal | 23,690 | 2% | 20,712 | 1% | (9,344) | 100% |
| (=) UTILIDAD DISPONIBLE ACCIONARIOS | 213,213 | 14% | 186,412 | 11% | 26,801 | 14% |
| Ganancias Actuariales | 11,368 | | | | | |