

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de MORTEROS PEGACER S. A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de MORTEROS PEGACER S. A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2015, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS: Al 31 de diciembre de 2015 presentan un incremento del 106,319% pasando de USD\$1,000 en el 2014 a USD\$1,064,188 en el 2015.

ACTIVO CORRIENTE: Representa el 86% del total del activo, en relación al año 2014 existe un aumento del 91,769%, alcanzando en el 2015 USD\$918,690 frente a USD\$1,000 del año 2014.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Constituye el 0.3% del total de activos, durante el año 2015 existió un incremento del 200% pasando de USD\$1,000 en el 2014 a USD\$3,000 en el año 2015.

Documentos y Cuentas por Cobrar: Conforman el 6% del total de activos, al concluir el año 2015 se registra un valor de USD\$63,464 en el periodo 2014 no se presentaron cifras en esta cuenta.

Inventarios: Significan el 25% del total de los activos al cierre del año 2015 se evidencia el valor de USD\$267,739 en el año 2014 no existen registros en éste rubro.

Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar: Constituyen el 15% del total de los activos con un valor de USD\$164,788; el periodo anual pasado ésta cuenta no presentó valor alguno.

Cuentas por Cobrar Relacionadas: Representan el 39% del total de los activos; al cierre del año 2015 presenta un valor de USD\$419,700 en el 2014 no se registraron valores en esta cuenta contable.

ACTIVO NO CORRIENTE: Conforman un 14% del total de activo, al cierre del año 2015 muestra un valor de USD\$145,498

Activo Fijo: Representa el 14% del total de activos, el valor neto para el año 2015 es de USD\$145,498 en el periodo 2014 no se evidencia ningún valor.

PASIVOS: Significan el 81% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre de 2015 presenta un crecimiento del 7,768%, pasando de USD\$11,021 en el 2014 a USD\$867,084 en el 2015

PASIVOS CORRIENTES: Conforman el 80% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2014 fueron de USD\$11,021 y en el 2015 de USD\$850,424 lo cual produce un aumento del 7,617%

Documentos y Cuentas por Pagar: Representa el 9% del total del pasivo en el año 2015 presenta un saldo de USD\$90,653 mientras que en el 2014 fue de USD\$150. lo cual ocasiona un incremento del 60,335%.

Obligaciones con Instituciones Financieras: Significan el 6% del total del pasivo. en el periodo 2015 se registra un saldo de USD\$63,500 mientras que en el 2014 no se presentó ningún valor.

Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar: Constituyen el 12% del total del pasivo, en el año 2015 presenta un valor de UDS\$130,797 y en el 2014 de USDS\$8,919. lo cual ocasiona un crecimiento del 1366%.

03

Cuentas por Pagar Relacionadas: Conforman el 53% del total de los pasivos, muestra un incremento del 28,876% pasaron de USD\$1,952 en el 2014 a USD\$565,475 en el 2015.

PASIVOS NO CORRIENTES: Representan un 2% del total de pasivos y patrimonio; Al cierre del 2015 presenta un valor de USD\$16,660 y en el 2014 no se registró ningún valor.

Obligaciones con Instituciones Financieras: Significan el 0.3% del total del pasivo, en el periodo 2015 se registra un saldo de USD\$2,694 mientras que en el 2014 no se evidencia ningún valor.

Provisiones Jubilación y Deshaucio: Significa 1% del total de pasivos y patrimonio; presenta un saldo de USD\$ 13,966 al término del año 2015; el año 2014 no se contabilizó valor alguno en ésta cuenta.

PATRIMONIO: Constituye 19% del total de pasivos y patrimonio y evidencia un crecimiento del 2,067% con relación al periodo 2014.

Capital: Significa el 0.1% del total del patrimonio con un valor de USD\$1,000 cifra que se mantiene con relación al periodo 2014.

Reservas: Conforman el 2% del total del patrimonio, en el periodo 2015 se registra un valor de USD\$20,712

Pérdidas de Ejercicios Anteriores: Significan el 1% menos del total del patrimonio, al cierre del año 2015 presenta un valor de USD\$11,021

Utilidad del Presente Ejercicio: Representa el 18% del total del patrimonio, que corresponden a USD\$186,412

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES: Representa el 100% del total de los ingresos, está conformada por venta de principalmente de pegamentos.

Ventas Netas: Demuestran un incremento de USD\$1,683,015 resultado de comparar las ventas del 2014 que fueron de USD\$9 y las del 2015 que presentan un valor de USD\$1,683,023

EGRESOS

EGRESOS OPERACIONALES: Significan el 82% del total de los ingresos.

Costo de Ventas: Con relación al año 2014 se evidencia un aumento del 13,009% USD\$1,150,337 tomando como premisa que en el 2014 fue de USD\$8,842 y el 2015 es de USD\$1,159,179

Utilidad Bruta: Se presenta un crecimiento del 6,030% USD\$532,678, considerando que en el 2014 presentó un valor negativo USD\$8,834 y el 2015 es de USD\$523,844

Gastos de Administración: Representa el 2% del total de los egresos. En el año 2014 fueron de USD\$1,861 y en el 2015 son de USD\$37,468, por lo que se produce un incremento del 1,913% con relación al periodo anterior.

Gastos de Ventas: Significan el 11% del total de los egresos. El periodo 2014 presentan un valor de USD\$326 y en el 2015 de USD\$180,370 por lo que se evidencia un incremento del 55,262% al comparar con el año anterior.

Utilidad Operacional: Presenta un incremento del 2,877%, considerando que en el 2014 el resultado fue negativo en USD\$11,021 y el 2015 se evidencia un resultado positivo de USD\$306,006

OTROS INGRESOS

Otros Ingresos: Al cierre del año 2015 se registra un valor de USD\$9,942 y en el periodo 2014 no se contabilizó ningún valor en esta cuenta.

OTROS EGRESOS

Otros Egresos: Al término del periodo 2015 se presenta un valor de USD\$3,362 y en el periodo 2014 no existen registros en éste rubro.

Utilidad Antes de Impuestos: En el año 2015 evidencia un aumento del 2,936% USD\$323,606, la pérdida del periodo 2014 fue de USD\$11,021 y la utilidad del 2015 de USD\$312,585

Resultado Integral del año: En el año 2015 se produce un incremento del 1,979% USD\$218,145 ,la pérdida del periodo 2014 fue de USD\$11,021 y el resultado del 2015 de USD\$207,124

Utilidad a Disposición de Accionistas: Después de deducir la Reserva Legal del 10% USD\$20,712 la utilidad a disposición de los accionistas es de USD\$186,412

INDICES FINANCIEROS

Capital de Trabajo: USD\$68,266

Liquidez: 1.08

Prueba Acida: 0.77

Endeudamiento: 81%.

Apalancamiento: 440%

Rentabilidad: 31%

Rotación de Cuentas por Cobrar: 103 días

Rotación de Inventarios: 83 días

Rotación de los Activos: 1.58 veces.

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2015

Atentamente,



Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMISARIO