

Cuenca, 02 de marzo de 2015

Señores

ACCIONISTAS DE MORTEROS-PEGACER S.A.

Cuidad

Señores accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **MORTEROS-PEGACER S.A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2014.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

La compañía **MORTEROS-PEGACER S.A.** fue constituida el 18 de noviembre de 2014 e inscrita el 01 de diciembre del mismo año.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

ESTADOS FINANCIEROS

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2014.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Anexo 1)

Ventas Netas:

Las ventas netas en el año 2014 fueron de US\$ 9. Con relación al año 2013 no existieron movimientos que permitan realizar comparativos por cuanto la empresa comenzó a operar en diciembre del año 2014.

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas para el período analizado, representa el 104.028% sobre las Ventas Netas con el valor de US\$ 8.842.

Utilidad Bruta:

La Pérdida Bruta para el año 2014 es de US\$ -8.834.

Gastos de Administración:

Los Gastos de Administración generados durante el año 2014 llegaron a US\$ 1.861, lo que equivale al 21.895,41% de la Ventas Netas.

Gastos de Ventas:

Los gastos de Ventas en el año 2014 fueron de US\$ 326 y representa el 3.832,94% de las ventas Netas.

Resultado Integral del año:

El resultado integral del año es de US\$ -11.021.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos corrientes:

El rubro de Efectivo y Equivalentes de efectivo al 31 de Diciembre del 2014 es de US\$ 1.000.

Ca compañía MORTEROS-PEGACER S.A. a la fecha de nuestro análisis no registra Cuentas por Cobrar a clientes en el año 2014.

El total de Activos en el año 2014 es de US\$ 1.000.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:

El Pasivo Corriente para el año 2014 es de US\$ 11.021. Este rubro está compuesto por las siguientes cuentas:

Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas	1.952
Otras Cuentas por Pagar	150
Provisiones Sociales	8.919

Pasivos No Corrientes:

No registra pasivos de largo plazo en el año 2014

El total de Pasivos es de US\$ 11.021 en el 2014.

PATRIMONIO:

Las cuentas patrimoniales alcanza el total de US\$ 10.021 en el 2014.

INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2014 se presenta con el valor de US\$ -10-021.

Liquidez y Prueba Ácida:

Por su parte el índice de liquidez y prueba ácida en el año 2014 es de 0,09. Éste índice nos indica que la empresa no cuenta con recursos suficientes para cubrir sus obligaciones de corto plazo.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa, en el año 2014 es de 1.102,08%. Esto nos indica que la compañía ha financiado en más del 50% con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa es de -109,08% en el año 2014.

Rentabilidad:

El margen sobre las ventas en el año 2014 es de -129.656,35%.

El retorno de la inversión sobre el patrimonio de la empresa es de 109,98% y el rendimiento sobre la inversión es de US\$ -1.102,08% en el 2014.

La rotación de los activos de la empresa para el año 2014 es de 0,01.

ESTADO DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL (ANEXO N° 4)

Al 31 de diciembre del año 2014 el patrimonio de la compañía es de US\$ -10.021.

FLUJO DE EFECTIVO

Del análisis de flujo de efectivo realizado según el cuadro comparativo del año 2014, podemos concluir que los recursos económicos de MORTEROS-PEGACER S.A. básicamente fueron aplicados por las Actividades de Financiamiento.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **MORTEROS-PEGACER S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2014.

Atentamente,



Ing. Fabián Pazmiño Serrano
COMISARIO – MORTEROS-PEGACER S.A.

ANEXO 1

MORTEROS-PEGACER S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

(expresado en dólares)

Pérdidas y Ganancias	2014	%
VENTAS NETAS	9	100,00%
COSTO DE VENTAS	8.842	104028,00%
Utilidad Bruta	-8.834	-103928,00%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	1.861	21895,41%
GASTOS DE VENTAS	326	3832,94%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	2.187	25728,35%
Utilidad Operativa	-11.021	-129656,35%
- Gastos Financieros	0	0,00%
+Otros Ingresos	0	0,00%
-Otros Egresos	0	0,00%
Utilidad antes de Impuestos	-11.021	-129656,35%
IMPUESTO A LA RENTA	0	0,00%
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES 15%	0	0,00%
Resultado Integral del Año	-11.021	-129656,35%
RESERVA LEGAL 10%	0	0,00%
4% PARTICIPACIÓN ESTATUTARIA	0	0,00%
Utilidad a disposición de Accionistas	-11.021	-129656,35%

ANEXO 2

MORTEROS-PEGACER S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(expresado en dólares)

<i>ACTIVOS</i>	<i>2014</i>	<i>%</i>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1.000	100,00%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	0	0,00%
Total ACTIVO CORRIENTE	1.000	100,00%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	0	0,00%
TOTAL ACTIVO	1.000	100,00%
<i>PASIVOS</i>	<i>2014</i>	<i>%</i>
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	1.952	195,15%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	150	15,00%
PROVISIONES SOCIALES	8.919	891,93%
Total PASIVO CORRIENTE	11.021	1102,08%
Total PASIVO NO CORRIENTE	0	0,00%
TOTAL PASIVO	11.021	1102,08%
<i>PATRIMONIO</i>	<i>2014</i>	<i>%</i>
CAPITAL SOCIAL	1.000	100,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-11.021	-1102,08%
TOTAL PATRIMONIO	-10.021	-1002,08%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.000	100,00%

ANEXO 3

MORTEROS-PEGACER S.A.
INDICES FINANCIEROS

CONCEPTO	2014
CAPITAL DE TRABAJO	-\$ 10.021
LIQUIDEZ	0,09
ACIDA	0,09
ENDEUDAMIENTO	1102,08%
APALANCAMIENTO	-109,98%
MARGEN NETO SOBRE VENTAS	-129656,35%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	109,98%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	-1102,08%
ROTACION DE ACTIVOS	0,01

ANEXO 4
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 MORTEROS-PEGACER S.A.
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 (EXPRESADO EN DÓLARES)

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2014	1.000	0	0	0	1.000
Pérdida del Ejercicio	0	0	0	-11.021	-11.021
Pago Imp. Renta y Trabajadores	0	0	0	0	0
Aumento de Capital	0	0	0	0	0
Distribución Dividendos	0	0	0	0	0
Reserva Legal	0	0	0	0	0
Apropiación de Utilidades	0	0	0	0	0
Participación Estatutaria	0	0	0	0	0
Ajustes	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1.000	0	0	-11.021	-10.021

MORTEROS-PEGACER S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(EXPRESADO EN DÓLARES)

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO Y/O APLICADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2.014
Ingreso de Efectivo por Recaudo a Clientes	9
(-) Pagos en Efectivo a proveedores de bienes y Servicios	8.842
(-) Pagos en efectivo por Concepto de Gasto	-8.834
(+) Otros Ingresos	0
(-) Otros Egresos	0
<i>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</i>	<i>0</i>
EFECTIVO GENERADO Y/O APLICADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
(-) Compras de Equipos	0
(-) Inversión en Acciones	0
<i>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</i>	<i>0</i>
EFECTIVO GENERADO Y/O APLICADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
(-) Resultado del Ejercicio	11.021
(-)	0
<i>FLUJO DE EFECTIVO APLICADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</i>	<i>-11.021</i>
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETO DEL EFECTIVO	-11.021
EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL PERÍODO	0
 EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL PERÍODO	1.000

MORTEROS-PEGACER S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(EXPRESADO EN DÓLARES)

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	2.014
	-11.021
 <i>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</i>	
Gastos de Depreciación	0
Reservas	0
Impuesto a la Renta	0
Participación de trabajadores	0
Jubilación Patronal e Indemnización Laboral	0
Incremento / Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	0
Gastos y Otros pagos Anticipados	0
Otros Activos	0
Incremento / Disminución en:	
Cuentas y Documentos por pagar	0
Otras Obligaciones por pagar	11.021
TOTAL	<u>11.021</u>
 EFFECTIVO NETO APLICADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	 0