

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 17 de Noviembre del 2014, e inscrita en el registro mercantil, con número 4.955, fecha 26 de Noviembre del 2014 bajo la razón social INMOBILMESA S.A.

La Compañía tiene como objeto social la Administración de Bienes Inmuebles.

2. APLICACIÓN DE LAS NIIF PARA PYMES

Los Estados financieros aquí presentados cumplen de manera explícita y sin reserva con todos y cada uno de los requisitos exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes)

3. POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2015 constituyen los estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están presentadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, al efectivo en caja y bancos así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez, con vencimiento de hasta tres meses.

3.2 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable y se esperan recuperar en corto plazo.

3.3 Activos por impuesto corriente

Representa el crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta registrado mensualmente conforme a los comprobantes recibidos por la compañía.

3.4 Cuentas por pagar

Son obligaciones de pago de bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio, reconocidas al valor nominal de las facturas. Las cuentas pendientes de pagos son clasificadas como pasivos corrientes cuando tienen vencimientos menores de 1 año, de lo contrario son presentados como pasivos no corrientes.

9

tho

3.5 Impuesto a la Renta

El impuesto a la Renta está conformado por las obligaciones legales existentes sobre las ganancias obtenidas en el periodo que se reporta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultado integral.

(a) Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizando tasas impositivas promulgadas a la fecha del periodo que se reporta.

(b) Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es aquel que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

3.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y facturados después de haber entregado el bien o el servicio, bajo el método del devengo, en caso de recibir anticipos de clientes, estos son registrados como pasivos hasta que cumplan las condiciones para su reconocimiento.

3.7 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

A. Efectivo Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	2015	2014
Banco del Pichincha Cta. Cte. #2100087200 (1)	5,709.60	10,122.33	
Banco del Pichincha Cta. Cte. #2100095123 (1)	6,898.34		
Banco del Pichincha Cta. Ahorros (1)	200.05		
Total	12,807.99	10,122.33	

(1) Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 este valor corresponde a valores disponibles y de inmediata liquidez para la empresa

9

th

B. Cuentas y otras por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2015	2014
Cuenta por cobrar Clientes Comerciales(1)	30,872.08	8,457.97
Anticipo proveedores del exterior	16,331.52	
Anticipo proveedores locales	3,808.43	
Crédito Tributario en IVA y Renta	3,834.56	
Otras Cuentas por cobrar		1,539.24
Total	54,846.59	9,997.21

(1) Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, corresponde principalmente a las cuentas por cobrar clientes (Franquiciados).

C. Propiedad planta y equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2015	2014
Equipos de Computación	2,556.00	-
Muebles y enseres	720.00	
Maquinarias y Equipos	715.39	
Total Activos	3,991.39	-
(-) Depreciación Acumulada	863.19	-
Total	3,128.20	-

(1) Al 31 de diciembre del 2015, estos valores representan los bienes mantenidos como activos fijos para la operación de la Compañía.

9

45

D. Activos Intangibles

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Franchicia Remax Ecuador (1)	111,607.14	-
Plus Plataformas Informáticas	13,400.00	
Franchicia Remax Profesional	2,100.00	
Total Activos	127,107.14	-
(-) Amortización Acumulada	17,863.19	-
Total	109,243.95	-

(1) Al 31 de Diciembre del 2015, este valor corresponde a la marca Remax Ecuador la que se adquirió en el periodo cual tiene una vigencia de 14 años.

E. Cuentas y otras cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Anticipo de Clientes (1)	35,900.71	2,000.00
Beneficios Sociales Por Pagar	2,987.30	136.70
Obligaciones con la Administración Tributaria	2,658.46	616.19
Acreedores Varios	2,100.00	
Proveedores	1,225.68	7,928.61
IESS por pagar	1,157.01	188.64
Total	46,029.16	10,870.14

(1) Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, este valor corresponde a anticipos entregados por los clientes por transacciones aun no concluidas por adquisición de franquicia.

9

76

F Impuesto a la Renta por pagar

El cálculo del impuesto a la Renta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2015	2014
(+/-) Pérdida / Utilidad del ejercicio	6,908.11	2,460.98
(-) 15% Participación trabajadores	1,036.22	369.15
(+) Gastos no deducibles	61.14	
Utilidad Gravable	5,933.03	2,091.83
(-) Impuesto a la renta causado del año	1,305.27	460.20
(-) Rte en la fuente del año	1,869.64	41.62
(Crédito tributario a favor de la Cía.)//Impuesto a la Renta por pagar	(564.37)	418.58

G Cuentas y otras cuentas por pagar relacionado largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2015	2014
Cuentas por pagar Accionistas (1)	126,240.68	1,200.00
Total	126,240.68	1,200.00

(1) Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, el saldo pendiente corresponde a un préstamo del accionista para la compra de la Franquicia Remax Ecuador.

4. CAPITAL SOCIAL

El capital pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 y 2014, comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal US\$1,00 cada una, dividido entre sus accionistas como sigue: 240 Cesar Mesa Maldonado; 240 Patricia Salazar Posada; 160 Camillo Mesa Salazar; y 160 Juanita Mesa Salazar.

5. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

6. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios de la compañía por la prestación de sus servicios en el año 2015 se presentaron por un valor de US\$ 307,792.90 y US\$ 12,627.55 durante el año 2014.

7. GASTOS OPERACIONALES

En el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2015 se reconocieron gastos operacionales por US\$ 309,371.15 y US\$ 10,166.57 durante el año 2014.

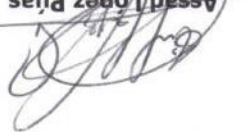
8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO EN QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de aprobación de los estados financieros, no se han producido eventos que en opinión de la administración pudieran tener efectos importantes sobre los estados financieros.

9. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por la Junta General de Accionistas el 23 de Marzo de 2016.

Assad Lopez Pias
Rue: 0917979171001
Contador



Camilo J. Mesa Salazar
C.I. 0920079902
Gerente General

