

INFORME DE GERENTE
STYMAGCONS S.A.
PERÍODO ECONÓMICO ENERO - DICIEMBRE 2019

Quito, 15 de mayo de 2020

Dra.
Mónica Soveyra Tituaña Sulca
PRESIDENTE STYMAGCONS SA.
Presente. -

De mi consideración:

Tengo el agrado de presentar una síntesis de las actividades desarrolladas por la gerencia en el período de enero a diciembre del año 2019.

1. ANTECEDENTES. -

En vista de que el país viene sufriendo desde hace años una fuerte presión económica por la falta de liquidez y crecimiento económico, para el 2019 el escenario no fue muy prometedor. El sector empresarial ha perdido confianza y ha bajado su nivel de inversiones. El desplome del sector de la construcción es una clara muestra de ello.

Sin embargo, las gestiones para concretar negocios han continuado su curso de seguimiento, con la finalidad de concretar la planificación y construcción de proyectos.

2. GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN. -

Durante el transcurso del año 2019, se realizó el acercamiento con varias empresas que requerían los servicios de Asesoramiento Arquitectónico y Constructivo de edificaciones nuevas, remodelación y mantenimiento.

En busca de ampliar la cartera de clientes, se realizaron las gestiones del caso y se presentó varias propuestas arquitectónicas y constructivas de Remodelación y Mantenimiento de instalaciones existentes, plasmándose el resultado en el presupuesto de construcción respectivo, cuya ejecución no se efectuó. .

Con la intención de abrir oportunidades de negocio, se analizó la posibilidad de construir viviendas de interés social en el Sur de la ciudad; el proyecto contempla la compra del terreno y del proyecto arquitectónico aprobado por la municipalidad, una vez obtenida la licencia de construcción a través de un préstamo bancario construir el proyecto y promover su venta.

Analizado el presupuesto para la realización del proyecto; se desiste del mismo por el alto riesgo de inversión y retorno de la ganancia por las situaciones país, además de los siguientes puntos desfavorables: precio del terreno y proyecto fuera de los porcentajes aceptados, terreno con alto nivel freático e inestabilidad del suelo siendo mandatorio la construcción de una losa continua como contrapiso, valor final de utilidad neta poco atractiva debido al precio ofertado en el mercado del bien inmueble.

De igual manera se analizó la posibilidad de generar un proyecto inmobiliario de vivienda de interés público en el terreno propiedad de la empresa ubicado en Sangolquí; concluyéndose que por las condiciones "riesgo país", la inversión y pronto retorno de la utilidad neta es bastante alto.

3. GESTIÓN OPERACIONAL Y RESULTADOS. -

Entre los proyectos de asesoría y/o construcción – remodelación que llegaron a concretarse, tenemos los siguientes:

- TALMA ECUADOR SERVICIOS AEROPORTUARIOS SA., por un valor de contrato de US. \$ 1.961,00 (Mil novecientos sesenta y uno con 00/100 dólares)
- COMITÉ PROMEJORAS DE LA URBANIZACIÓN SAN FRANCISCO DE QUITO, por un valor de contrato de US. \$712,50 (Setecientos doce con 50/100 dólares)
- SOLINFRA CIA. LTDA., por un valor de contrato de US. \$ 1.400,00 (Mil cuatrocientos con 00/100 dólares)
- INMOPEVIMAL S.A., por un valor de contrato de US. \$ 3.000,00 (Tres mil con 00/100 dólares)
- SANTIAGO TINAJERO, por un valor de contrato de US \$ 5.400,00 (Cinco mil cuatrocientos con 00/100 dólares)
- CONSORCIO SIMEC CONSULTING GROUP, por un valor de contrato de US \$ 1.741,36 (Mil setecientos cuarenta y uno con 36/100 dólares)
- ZEERIK DISEÑO Y ARQUITECTURA PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, por un valor de contrato de US. 12.957,99 (Doce mil novecientos cincuenta y siete con 99/100 dólares)
- ACEROSCENTER CIA. LTDA., por un valor de contrato de US. 14.745,00 (Catorce mil setecientos cuarenta y cinco con 00/100 dólares)
- ING DANIEL RODRÍGUEZ, por un valor de contrato de US. 3.613,04 (Tres mil seiscientos trece con 04/100 dólares) ~~42~~

Stymagcons S.A. al 31 de diciembre del 2019 presentó las siguientes cifras, los ingresos fueron de US. \$45.530,89 (Cuarenta y cinco mil quinientos treinta con 89/100 dólares); los costos y gastos de la compañía llegaron a US. \$ 41.924,72 (Cuarenta y un mil novecientos veinte y cuatro con 72/100 dólares); obteniendo como resultado una utilidad del ejercicio de US. \$ 3.723,14 (Tres mil setecientos veinte y tres con 14/100 dólares).

En el año 2019 la empresa termina sin personal en nómina.

4. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES. -

Para el año 2020 se plantea una estrategia de trabajo que impulse la actividad principal de la empresa para poder generar ingresos, resultados positivos y plazas de trabajo.

Adjunto copia de Estados Financieros, para que sean revisados y aprobados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas.

Atentamente,


Arq. Karen Rodríguez N.
GERENTE GENERAL
Ced. Id. 1714064530