

VITEXMACO S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

NOTA 1. - OPERACIONES

VITEXMACO S.A. Fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Guayaquil, el 26 de Noviembre del 2014. Su Actividad Principal es la compra-venta de bienes inmuebles. Su domicilio se encuentra en la avenida 09 de Octubre 1911 entre los Ríos y Esmeraldas, Edificio Finansur piso 17 oficinas 01-02.

NOTA 2. - BASES DE PREPARACION.

2.1 Declaración de Cumplimiento.

Los Estados Financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañías y han sido preparados de acuerdo con las NIIF para Pymes, emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre del 2019.

2.2 Bases de medición

Los Estados Financieros has sido preparados sobre la base del costo históricos, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en bases a métodos actuariales, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

2.3 Moneda funcional y de Presentación

Los Estados Financieros son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de presentación de la compañía.

2.4 Usos de Estimaciones y Juicios

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuesto que afecten la aplicación de las políticas y de los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

Las principales estimaciones con relación a los estados financieros comprenden: Estimación de cobranza dudosa, la depreciación de activos fijos, la provisión para la jubilación patronal y bonificaciones por desahucio, la provisión para impuesto a la renta y participación laboral, cuyos criterios contables se describen más adelante.

La gerencia a ejercido su juicio crítico al aplicar las políticas contables en la preparación de los Estados Financieros adjuntos, según se explica en las correspondientes políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros (no consolidados). Tal como lo requiere la sección 10 de la NIIF para pymes, estas políticas han sido definidas en función de las NIFF para pymes vigentes, aplicadas de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.



NOTA 3. - ADMINISRTACION DE RIESGOS

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (cuentas por cobrar comerciales) y sus actividades financieras incluidos los saldos en bancos.

La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión del riesgo. La compañía ha evaluado como media la concentración del riesgo de crédito con respecto a los deudores comerciales, considerando el giro del negocio de la construcción.

NOTA 4. - Efectivo y sus equivalentes.

Corresponde al efectivo y sus depósitos en bancos y de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

– Efectivo y Equivalente al Efectivo

Composición

	2019
Caja/Bancos	1) 200.00

Total	\$ 200.00

(1) Comprende el saldo del fondo rotativo y saldo en bancos

NOTA 5.- Cuentas por Cobrar

Se presentan en su valor nominal menos los cobros efectuados. Los saldos no pagados pendientes de cobro, no generan intereses.

– CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Composición:

	2019
Cuentas por cobrar relacionados	600.00
Total	-----
	\$ 600.00



NOTA 6. -ACTIVOS FIJOS

Edificios

El valor Del edificio, equipos, planta, muebles y enceres y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descarga de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registran cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan al resultado del año.

La depreciación de las planta y equipos se registran con cargo a las operaciones siguiendo el método de línea recta, utilizando los siguientes años de vida.

Se muestra el costo histórico menos la depreciación acumulada.

. – PROPIEDADES, EDIFICIOS, PLANTA, EQUIPO, MUEBLES Y ENCERES

Composición:

	2019
Edificios y otros inmuebles	56,337.03
Menos: Depreciación acumulada	<u>(0.00)</u>
Total:	<u>\$ 56,337.03</u>

NOTA 7. - PASIVOS

Composición:

	2019
Otras cuentas por pagar	56,337.03
Total	<u>\$ 56,337.03</u>

NOTA 8. - PATRIMONIO

La composición accionaria del capital al 31 de Diciembre del 2019. Está constituida por 800 acciones ordinarias suscritas de un valor nominal de \$ 1 cada una. Distribuida de la siguiente forma.

	US\$	%
Calbache Cárdenas Fidela	400.00	50%
Calvachi Cárdenas María	400.00	50%
	-----	-----
TOTAL	800.00	100%

