

Guayaquil, 19 de noviembre del 2018

Señor  
**Felipe José García Febres-Cordero**  
**Gerente General**  
**HOLDING GRUPO STAR HOLDGRUPSTAR S.A.**  
Ciudad

De nuestra consideración:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento que el día de hoy, en la ciudad de Guayaquil, se ha efectuado la siguiente transferencia de acciones dentro del capital social de su representada:

**Cedente:** Felipe José García Febres-Cordero

**Cesionario:** ADMINISTAR S.A.

**Número de acciones cedidas:** 1 acción ordinaria y nominativa.

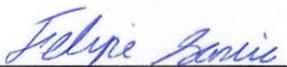
**Valor nominal:** \$1.00 dólar de los Estados Unidos de América.

Por consiguiente, le solicitamos se sirva registrar la transferencia de acciones en el libro de acciones y accionistas de la compañía y notificar al organismo de control competente para los fines legales pertinentes.

Dejamos constancia que, en virtud de la transferencia de acciones, se traspasan también a favor del cesionario todas las cuentas patrimoniales.

Atentamente,

p. ADMINISTAR S.A.

Fdo.-   
Felipe García Febres-Cordero  
C.C. No. 0914381900

Fdo.-   
Mirna Patricia Yáñez Lucín  
Gerente General  
C.C. No. 0910281781

Fdo.-   
María José Torres Intriago  
Cónyuge Cedente  
C.C. No. 091720213-7



**ADMINISTAR S.A.**

**Guayaquil, Ecuador**

180865

012

Guayaquil, 06 de julio del 2017

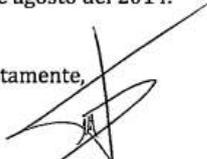
**Señora**  
**MIRNA PATRICIA YANEZ LUCIN**  
**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Le comunico que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de ~~ADMINISTAR S.A.~~, reunida el día de hoy, resolvió designarla como **GERENTE GENERAL** de la sociedad, por el período de **cinco (5) años**, contemplado en el estatuto social, según el cual ejercerá usted la representación legal judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual. Usted reemplazará en el cargo al Sr. Fernando José Zapatier Jaramillo, cuyo nombramiento fue inscrito el 11 de agosto del 2014.

La compañía **ADMINISTAR S.A.** se constituyó por escritura pública otorgada el 08 de Julio del 2014, ante la Abogada Lucrecia Córdova López, Notaría titular de la Notaría Vigésima Octava del cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de agosto del 2014.

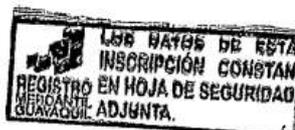
Atentamente,



**Fernando José Zapatier Jaramillo**  
**Secretario de la Junta**

**RAZÓN:** En esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de **ADMINISTAR S.A. Guayaquil, 06 de julio del 2017.**

  
**MIRNA PATRICIA YANEZ LUCIN**  
**C.C. No. 0910281781**  
**Nacionalidad Ecuatoriana**







**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 0992878797001  
**RAZÓN SOCIAL:** ADMINISTRAR S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** YANEZ LUCIN MIRNA PATRICIA  
**CONTADOR:** ANDRADE RODRIGUEZ GRACE CONSUELO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** 02/10/2014  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 02/10/2014  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 02/10/2014  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 08/08/2017  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDADES:**  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

**DIRECCIÓN:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOT. INDUSTRIAL EL SALICE Numero: SOLAR 9 Manzana: 1 Carretero: VIA A DAULE  
Kilometro: 11,5 Referencia ubicacion: JUNTO AGA Telefono De Referencia: 042103001 Celular: 099846941 Email: fzapatier@cleanstar.com.ec

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	JURISDICCIÓN	ABIERTOS	CERRADOS
1	ZONA 8 GUAYAS	1	0



Código: RIMRUC2018001177637  
Fecha: 29/05/2018 16:43:51 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992878797001  
ADMINISTAR S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 02/10/2014  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. RENICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOT. INDUSTRIAL EL SAUCE Numero: SOLAR 9 Referencia: JUNTO AGA Manzana: 1  
Carretero: VIA A DAULE Kilometro: 11.5 Telefono De Referencia: 042103001 Celular: 0990846941 Email: fzapatier@cleanstar.com.ec



Código: RIMRUC2018001177637  
Fecha: 29/05/2018 16:43:51 PM

Guayaquil, 19 de noviembre del 2018

Señor  
**Felipe José García Febres-Cordero**  
**Gerente General**  
**HOLDING GRUPO STAR HOLDGRUPSTAR S.A.**  
Ciudad

De nuestra consideración:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento que el día de hoy, en la ciudad de Guayaquil, se ha efectuado la siguiente transferencia de acciones dentro del capital social de su representada:

**Cedente:** RIVERVIEW LEASES AND ESTATES LLC.

**Cesionario:** Felipe José García Febres-Cordero

**Número de acciones cedidas:** 533 acciones ordinarias y nominativas.

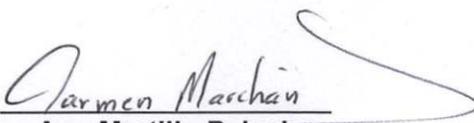
**Valor nominal:** \$1.00 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

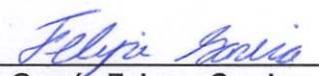
Por consiguiente, le solicitamos se sirva registrar la transferencia de acciones en el libro de acciones y accionistas de la compañía y notificar al organismo de control competente para los fines legales pertinentes.

Dejamos constancia que, en virtud de la transferencia de acciones, se traspasan también a favor del cesionario todas las cuentas patrimoniales.

Atentamente,

**p. RIVERVIEW LEASES AND ESTATES LLC**

Fdo.-   
**Carmen Ana Martillo Palacios**  
Apoderada  
C.C. No. 0910866003

Fdo.-   
**Felipe García Febres-Cordero**  
C.C. No. 0914381900



**RIVERVIEW LEASES AND ESTATES LLC**

(Compañía de Responsabilidad Limitada incorporada en el Estado de Delaware)

**RESOLUCIÓN DEL ADMINISTRADOR ÚNICO**

---

El Suscrito, Director Único de **RIVERVIEW LEASES AND ESTATES LLC**, ("la LLC"), considerando que:

1. La LLC fue incorporada en el Estado de Delaware, como una Compañía de Responsabilidad Limitada el 17 del mes de septiembre de 2010.
2. Es el interés de la LLC otorgar un Poder a favor de la señora **CARMEN ANA MARTILLO PALACIOS** para actuar en nombre y representación de la LLC.

Por este medio adopta las siguientes resoluciones:

**SE RESUELVE:**

1. Autorizar a la señora **CARMEN ANA MARTILLO PALACIOS**, nacida en Daule, Ecuador, el 13 de julio de 1966, portadora de la cédula de ciudadanía ecuatoriana número 0910866003 para lo siguiente:
  - (a) Adquirir en nombre y representación de la LLC, bienes inmuebles en la República del Ecuador, en las condiciones comerciales que sean económicamente adecuadas, a criterio de la apoderada.
  - (b) Autorizar la apertura de cuentas bancarias para administrar los fondos de la LLC en cualquier banco o entidad financiera de cualquier país del mundo, (en adelante el "Banco"), y autorizar a la señora **CARMEN ANA MARTILLO PALACIOS**, de generales arriba mencionados para lo siguiente:
    - i. Suscribir todos y cualesquiera giros, cheques u otros documentos, instrucciones y órdenes de pago o retiro de fondos contra la cuenta o cuentas que esta LLC mantenga con el Banco ;
    - ii. Abrir cuentas en moneda extranjera con el Banco; a comprar, vender, transferir o disponer de presentes o futuros fondos extranjeros, créditos, depósitos y todo tipo de documentos negociables por endoso; y a legalizar y entregar cualquier acuerdo o documento relacionado con cualesquiera de dichas transacciones; y
    - iii. Firmar y entregar al Banco, en nombre de la LLC, acuerdos o documentos y a aceptar las normas generales del Banco, las cuales son, mediante este instrumento igualmente aceptadas, incluyendo, sin limitaciones, las condiciones generales del Banco, en la forma requerida por este en relación con cualquier cuenta o cuentas de esta Sociedad tal cual ellos lo consideren necesario o apropiado; y



- iv. Solicitar préstamos y/o obtener crédito a través del Banco, de tiempo en tiempo y en cualquiera moneda, incluyendo cualesquiera formas crediticias y/o cartas de crédito; y,
- v. Firmar y entregar cualquier giro, notas, acuerdos, recibos fiduciarios, garantías, estados financieros y cualesquiera otros documentos relacionados con cualquier empréstito y/o crédito obtenido del Banco, y a endosar cualesquiera documentos negociables o no negociables que posea esta LLC.

- 2. Enviar una copia de esta Resolución al Agente Registrado de la LLC.
- 3. Que la presente Resolución será efectiva a partir de la fecha.

Firmado a los 25 días del mes de octubre de 2010.



*Eligio Rodriguez*  
**ELIGIO RODRIGUEZ**  
 Administrador Único

Yo, Licdo. ROBERTO R. ROJAS C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-100-1144

**CERTIFICO:**

Que he cotejado la (les) firma(s) anterior con la que aparece en la Cédula del firmante y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

Panamá, 26 OCT 2010  
 Testigo Cédula Testigo Cédula  
*M. y N. Rojas*

Licdo. ROBERTO R. ROJAS C.  
 Notario Público Noveno



**APOSTILLE**

Convention de la haye du 5 octobre. 1961

1 Pais PANAMA

El presente documento público

2 ha sido firmado por *Roberto R. Rojas*

3 quien actua en calidad de *Notario*

4 y esta revestido del sello/timbre de *8*

**CERTIFICADO 26 OCT 2010**

5 EN Panamá 0 del día

7 por DIRECCION ADMINISTRATIVA

8 Bajo el número 77948

9 Sello/timbre 10 Firma *M. y N. Rojas*

Esta Autorización no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento.



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0992769629001  
**RAZÓN SOCIAL:** RIVERVIEW LEASES AND ESTATES LLC

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** KOEHN SANTISTEVAN DIETER GERARDO  
**CONTADOR:** MARTINEZ HINOJOSA TOMAS ANSELMO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 02/08/2012  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 02/08/2012  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 11/08/2015  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: VILLA ESPAÑA Numero: SOLAR 21 Manzana: 2208 Conjunto: BARCELONA Referencia  
ubicacion: ENTRE LA ESCUELA LEMA Y AVICOLA FERNANDEZ Telefono Trabajo: 043830074 Email: asoriano40@hotmail.com Celular: 0991216097

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017001207818

Fecha: 14/08/2017 17:31:33 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

0992769629001  
RIVERVIEW LEASES AND ESTATES LLC

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 02/08/2012
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b>		
<b>ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA</b>		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b>		

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: VILLA ESPAÑA Número: SOLAR 21 Referencia: ENTRE LA ESCUELA LEMA Y AVICOLA FERNANDEZ Manzana: 2208 Conjunto: BARCELONA Telefono Trabajo: 043830074 Email: asoriano40@hotmail.com Celular: 0991216097



Código: RIMRUC2017001207818  
Fecha: 14/08/2017 17:31:33 PM