

**MAXBIENES S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**1.- INFORMACIÓN GENERAL**

**MAXBIENES S.A.** La compañía fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 20 de Noviembre de 2014 con la razón social de **MAXBIENES S.A.** Su objetivo principal es dedicarse a Actividades de Inmobiliaria.

**2.- MONEDA FUNCIONAL**

Los estados financieros han sido expresados en dólares de Estados Unidos de Norte América. Los estados financieros se presentan inicialmente bajo base de costo histórico y posteriormente a valor razonable.

**3.-CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA POLITICAS CONTABLES.-**

Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluadas y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable.

**4.-DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO**

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las secciones de las NIIF para PYMES emitidas por el IASB.

**5.-ACTIVOS**

Están constituidos por todos aquellos bienes y derechos tangibles de propiedad de la empresa, que tienen un valor monetario y que están destinados para el logro de los objetivos propios de la compañía.

**ACTIVOS CORRIENTES**

**BANCOS**

**MAXBIENES S.A.** presenta un saldo de \$51.68 en la cuenta corriente del banco de Produbanco con número 1056457009.

**CUENTAS POR COBRAR**

**MAXBIENES S.A.** presenta un saldo de cobro por un valor de \$ 9,110.60 las cuales se espera cobrar durante el transcurso del siguiente año. La partida se encuentra debidamente respaldada por la documentación soportante.

**MAXBIENES S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**CREDITO TRIBUTARIO SRI**

MAXBIENES S.A. presenta un crédito tributario correspondiente a los siguientes conceptos:

Retenciones en la fuente	\$ 260.01
Total crédito tributario	<u>\$ 260.01</u>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

MAXBIENES S.A. al término del año 2016, presenta no corrientes por la suma de \$ 635,595.23. Los principales ítems son los siguientes:

- **EDIFICIO:** Presenta un valor al término del año 2016 de \$672,696.79.
- **ADECUACIONES:** Presenta un valor al término del año 2016 de \$3,201.33.
- **OBRAS EN PROCESO** Presenta un valor al término del año 2016 de 5,908.95
- **MUEBLES Y ENSERES** Presenta un valor al término del año 2016 de 8,112.06
- **DEPRECIACIÓN:** Los activos fueron debidamente depreciados, el total de la depreciación al término del año 2016 ascendió a \$ 54,323.90.

**6.-PASIVOS CIRCULANTES**

**CUENTAS POR PAGAR**

MAXBIENES S.A. presenta facturas de proveedores varios créditos que totalizan un valor de \$ 51,031.14. Las partidas se encuentran debidamente individualizadas, autorizadas y respaldadas por documentación soportante.

**PROVISION DE OBLIGACIONES**

MAXBIENES S.A. presenta provisiones de otras obligaciones por un valor de \$ 24,245.04. Valor que se provisionara hasta el momento de su respectivo pago. Las partidas se encuentran debidamente individualizadas, autorizadas y respaldadas por documentación soportante.

**7.-PATRIMONIO**

El Patrimonio es el residuo de los Activos reconocidos menos los Pasivos reconocidos.

**CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2016, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de \$ 1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

**MAXBIENES S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>ACCIONES</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>VALOR</b>
Del Castro Febres Cordero Odile	392	392.00	1 C/U
Vasconez Lecaro Juan Carlos	408	408.00	1 C/U
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>	<b>800.00</b>	

**APORTE FUTURA CAPITALIZACION**

Al 31 de Diciembre del 2016, MAXBIENES S.A. presenta aportes para futuras capitalizaciones por un valor de \$670,000.00. La partida se encuentra debidamente respaldada por la documentación soportante.

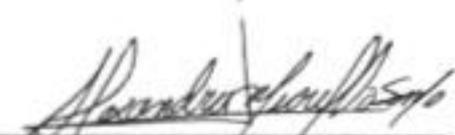
**B.-INGRESOS Y CENTROS DE COSTOS**

a) El resultado del ejercicio 2015 está determinado según el siguiente detalle:

<b>Detalle</b>	<b>Valor</b>
Total Ingresos	\$0.00
Total Gastos	\$46,805.56
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>\$46805.56</b>

**9.-DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Los suscritos en su calidad de responsables de la administración de MAKIACONTENIDOS S.A. declaran que los datos contenidos en los Estados Financieros, son expresión fiel de las transacciones realizadas durante el año 2016.

  
\_\_\_\_\_  
ING. ALEXANDRA MURILLO SANCHEZ  
CONTADOR  
RUC No. 0923063689001