MAXBIENES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1.- INFORMACIÓN GENERAL

MAXBIENES S.A. La compañía fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 20 de Noviembre de 2014 con la razón social de **MAXBIENES S.A.** Su objetivo principal es dedicarse a Actividades de Inmobiliaria.

2.- MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros han sido expresados en dólares de Estados Unidos de Norte América. Los estados financieros se presentan inicialmente bajo base de costo histórico y posteriormente a valor razonable.

3.-CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA POLITICAS CONTABLES.-

Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluadas y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable.

4.-DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las secciones de las NIIF para PYMES emitidas por el IASB.

5.-ACTIVOS

Están constituidos por todos aquellos bienes y derechos tangibles de propiedad de la empresa, que tienen un valor monetario y que están destinados para el logo de los objetivos propios de la compañía.

ACTIVOS CORRIENTES

BANCOS

MAXBIENES S.A. presenta un saldo de $990.60 en la cuenta corriente del banco de Produbanco con número 1056457009.

CUENTAS POR COBRAR

MAXBIENES S.A. presenta un saldo de facturas pendientes de cobro por un valor de $ 28,860.00 las cuales se espera cobrar durante el transcurso del siguiente año. La partida se encuentra debidamente respaldada por la documentación soportante.

PRESTAMO ACCIONISTAS

MAXBIENES S.A. presenta un saldo por préstamos realizados a accionistas por un valor de $ 800.00, lo que se espera cobrar durante el transcurso del siguiente año. La partida se encuentra debidamente respaldada por la documentación soportante.

CREDITO TRIBUTARIO SRI

MAXBIENES S.A. presenta un crédito tributario correspondiente a los siguientes conceptos:

Retenciones en la fuente	$ 260.00
Total crédito tributario	**$ 260.00**

ACTIVOS NO CORRIENTES

MAXBIENES S.A. al término del año 2015, presenta no corrientes por la suma de $ 675,797.43. Los principales ítems son los siguientes:

- **EDIFICIO:** Presenta un valor al termino del año 2015 de $670,000.00.
- **ADECUACIONES:** Presenta un valor al termino del año 2015 de $25,339.12.
- **DEPRECIACIÓN:** Los activos fueron debidamente depreciados, el total de la depreciación al término del año 2015 ascendió a $ 19,541.69.

6.-PASIVOS CIRCULANTES

CUENTAS POR PAGAR

MAXBIENES S.A. presenta facturas de proveedores varios créditos que totalizan un valor de $ 43,600.56. Las partidas se encuentran debidamente individualizadas, autorizadas y respaldadas por documentación soportante.

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

MAXBIENES S.A. presenta facturas de proveedores varios créditos que totalizan un valor de $ 21,485.03. Las partidas se encuentran debidamente individualizadas, autorizadas y respaldadas por documentación soportante.

PROVISION DE OBLIGACIONES

MAXBIENES S.A. presenta provisiones de otras obligaciones por un valor de $ 318.13. Valor que se provisionara hasta el momento de su respectivo pago. Las partidas se encuentran debidamente individualizadas, autorizadas y respaldadas por documentación soportante.

MAXBIENES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

7.-PATRIMONIO

El Patrimonio es el residuo de los Activos reconocidos menos los Pasivos reconocidos.

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2015, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de $ 1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

ACCIONISTAS	ACCIONES	CAPITAL	VALOR
Del Castro Febres Cordero Odile	392	392.00	1 C/U
Vasconez Lecaro Juan Carlos	408	408.00	1 C/U
TOTAL	**800**	**800.00**	

APORTE FUTURA CAPITALIZACION

Al 31 de Diciembre del 2015, **MAXBIENES S.A.** presenta aportes para futuras capitalizaciones por un valor de $670,000.00. La partida se encuentra debidamente respaldada por la documentación soportante.

8.-INGRESOS Y CENTROS DE COSTOS

a) El resultado del ejercicio 2015 está determinado según el siguiente detalle:

Detalle	Valor
Total Ingresos	$66,168.72
Total Gastos	$95,664.41
PERDIDA DEL EJERCICIO	**$29,495.69**

9.-DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos en su calidad de responsables de la administración de **MAKIACONTENIDOS S.A.** declaran que los datos contenidos en los Estados Financieros, son expresión fiel de las transacciones realizadas durante el año 2015.

ING. ALEXANDRA MURILLO SANCHEZ
CONTADOR
RUC No. 0923063689001