

Guayaquil, 13 de marzo del 2020

**Señores**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA.**  
**MAXBIENES S.A.**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta compañía denominada MAXBIENES S.A. de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías de la Superintendencia de Compañías, entrego ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2019 al 31 de diciembre del 2019 con el siguiente contenido.

- 1) Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo, Estado de Cambios en el Patrimonio, Notas a los Estados financieros y Anexos.
  - Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.
  - Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
  - No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.
  - La compañía se encuentra ACTIVA.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,



**Sr Juan Carlos Vasconez Lecaro**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.C # 0916526072**