

**CIEE CONSTRUCTORA INVERSIONISTA ESPAÑOLA ECUATORIANA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑIA**

La compañía CIEE CONSTRUCTORA INVERSIONISTA ESPAÑOLA ECUATORIANA S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil, como sociedad anónima el 13 de noviembre del 2014, escritura de constitución ha sido inscrita en el registro mercantil del cantón Samborondon, provincia del Guayas de la república del Ecuador el 21 de Noviembre del 2014, su actividad principal es la construcción.

**CAPITAL SOCIAL**

La compañía CIEE CONSTRUCTORA INVERSIONISTA ESPAÑOLA ECUATORIANA S.A. tiene capital suscrito de \$800,00 divididos en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS**

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con la norma internacional de información financiera para PYMES por la Superintendencia de Compañías.

**DECLARACION EXPLICITA Y SIN RESERVAS**

La Administración de la compañía con la aplicación de las Norma Internacionale de Información Financiera para Pequeñas y medianas entidades Pymes, ha procedido a la emisión final de los presentes Estados financieros con fecha 20 de marzo del 2016 y se estima que al 31 del mes de Marzo del 2016 los mismos sean puestos a disposición de la Junta de Accionistas para su adopción final.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía para la elaboración de los Estados financieros, se mencionan a continuación:

**MONEDA FUNCIONAL**

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del 2000.

**ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

Comprende Instrumentos financieros y categorías de no derivados y consiste en cuentas por cobrar, cuentas por pagar e Inversiones temporales. Se registran inicialmente a su valor razonable, mas los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la compañía sobre los flujos de efectivo del Activo financiero expira o cuando la compañía transfiere el activo financiero a beneficios de ese Activo. En el caso de los pasivos

financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

### **INVERSIONES TEMPORALES**

En la compañía CIEE CONSTRUCTORA INVERSIONISTA ESPAÑOLA ECUATORIANA S.A. no existen.

### **CUENTAS POR COBRAR**

Son registradas al costo, esto es al momento de la negociación de la venta del producto o servicio y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de tal propiedad de los productos o servicios.

### **CUENTAS POR PAGAR**

Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de bienes y de la recepción del servicio que son utilizados para el proceso productivo.

Las NIIF para Pymes, requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a CIEE CONSTRUCTORA INVERSIONISTA ESPAÑOLA ECUATORIANA S.A., tales como: liquidez, crédito, mercado y generales de negocio, tal como se detalla a continuación:

**Riesgo de Liquidez.-** La administración prudente del riesgo de liquidez mantiene suficiente efectivo que le permita atender sus necesidades a corto plazo, en adición no asume riesgos por fluctuaciones en los tipos de cambio en virtud de que todas sus operaciones de compra y venta se realizan en Dólares de los Estados Unidos de América.

**Riesgos de Crédito.-** La compañía comercializa el 100% de sus ventas de bienes y servicios en la ciudad de Guayaquil. Sus clientes son cuidadosamente seleccionados y mantienen una adecuada historia de crédito. El retorno del Efectivo fluctúa sean entre 15 a 30 días, lo que reduce significativamente el riesgo de crédito.

**Riesgo de mercado.-** Los riesgos de Mercado a los que se encuentra expuesto el sector en el que opera la compañía se refiere principalmente a la competencia que absorben el 80% de la demanda, de todas maneras a través del tiempo, hemos ido creciendo debido al buen servicio que se brinda y abaratando los costos.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.-** Para este propósito la compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, el efectivo en Cajas y Bancos, no existen títulos de crédito a favor de la Cía.

**Existencias.-** Las Existencias están registradas al costo el cual no accede al valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo de promedio. Al momento no existen inventarios en la compañía.

**Activos por impuesto corriente.-** Representa importes pagados por anticipo al impuesto a la renta, retenciones en la fuente de clientes del ejercicio corriente y crédito fiscal de años anteriores a favor de la compañía, el cual es susceptible de devolución previa solicitud al Servicio de Rentas Internas-SRI, conforme lo establece la normativa tributaria vigente.

### **LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuidos a la adquisición de los Activos, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al

gasto al incurrirse en ella. Las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de esos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más la reexpresión establecidas de acuerdo en las disposiciones vigentes, esas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

<b>ACTIVO</b>	<b>PORCENTAJES</b>	<b>AÑOS</b>
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones y Moldes	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipos de computación	33	3

La Administración de CIEE CONSTRUCTORA INVERSIONISTA ESPAÑOLA ECUATORIANA S.A. establecerá procedimientos para asegurarse de que sus bienes están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable. Las propiedades planta y equipos estarán contabilizados por encima

de su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta, por lo que el mismo se presentaría como deteriorado y se deberá reconocer una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

Al momento no existen inventarios en la compañía.

#### **OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Representan saldo de desembolsos en eventos pasados en épocas de pre operación de la Empresa.

#### **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Están reconocidos mediante el método del devengo y se originan cuando la compañía mantiene una obligación producto de eventos y lo establecido por la legislación laboral, normativas del seguro social o acuerdos contractuales.

#### **RESERVAS PARA JUBILACIÓN PATRONAL EN INDEMNIZACIÓN POR DESAHUCIO**

El código de trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuado o interrumpidamente en una compañía. Con este propósito la compañía contrato un estudio actuarial con la firma Actuarial Consultores Cía. Ltda. El cual incluye cálculo de indemnización por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en pago al trabajador del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestado a la misma empresa o empleador. La administración considero que los resultados eran irrelevantes y a la fecha no ha registrado ningún aporte por este concepto.

### **RESERVA LEGAL**

La ley de compañía en la república del Ecuador requiere que el 10% del la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para aumento de capital. Hasta la presente fecha esta apropiación no se ha hecho por que la compañía solo ha tenido pérdidas.

### **PASIVOS Y ACTIVOS CONTINGENTES**

Estos no se reconocen en los Estados financieros solo se revelan en notas a los Estados financieros pero la compañía al cierre del ejercicio no posee ni activos ni pasivos contingentes.

### **RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

En relación a las ventas de bienes o servicios, el ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adecuada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

### **RECONOCIMIENTO DE LOS COSTOS Y GASTOS**

El costo de Ventas se registra en el resultado del ejercicio cuando se entregan los bienes en forma simultánea al reconocimiento de los ingresos. Los gastos se registran en los periodos con los cuales se relacionan y se reconocen en los resultados de ejercicio cuando se devengan independientemente del momento en que se paguen.

Los ingresos y gastos financieros se registran en los periodos en los cuales se relacionan y se reconocen cuando se devengan.

### **PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES**

De conformidad el código de trabajo, las compañías con cargo a resultados el 15% de la utilidad que arroje el ejercicio. El caso es que la compañía no presenta utilidad sino pérdida.

### **PROVISIÓN PARA IMPUESTO A LA RENTA**

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de Impuesto a la Renta será del 22% sobre las utilidades gravables (12% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de Diciembre del año siguiente).

### **USO DE ESTIMACIONES**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas de las NIIF para Pymes, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherente a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de Activos y Pasivos y los montos de Ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en acciones ordinarias y nominativas de USD\$ 1.00 cada una como sigue:

<b>Accionistas</b>	<b>No. De Acciones</b>	<b>Valor por Acción</b>	<b>% por Acción</b>	<b>Valor Total</b>
Andres Martínez Blanco	799	1,00	99,875%	799,00
Alberto Cardenas Jaramillo	1	1,00	0,125%	1,00
	<b><u>800</u></b>		<b><u>100%</u></b>	<b><u>800,00</u></b>

### Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades liquidadas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.-La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y a la fecha de preparación de estos Estados Financieros (31 de Marzo de 2016).Según la administración no se produjo ningún hecho que pudiera tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.



Andrés Martínez B.  
GERENTE GENERAL



Cpa. Luis Alvarado O.  
CONTADOR