

[Escriba texto]

PARQUES LOGISTICOS EFFITEK S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1) Constitución y Objeto:

Con fecha seis de octubre de dos mil catorce se constituye la Compañía PARQUES LOGISTICOS EFFITEK S.A., mediante Escritura pública, e inscrita en el Registro Mercantil el siete de noviembre del mismo año. La Compañía tiene como objeto social A) Construcción, promoción, comercialización y administración del centro de almacenamiento de mercancías. B) Promoción y gestión de actividades empresariales y profesionales de almacenamiento, logística mediante compra venta, arrendamiento o cesión del uso de espacio y C) Realización de actividades complementarias al comercio exterior que incluye: Patio de contenedores; zona de actividades logísticas, almacenamiento de mercancías a cielo abierto y en Bodega, así como de otros servicios adicionales al comercio exterior.

2) Principales Políticas Contables

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de la Compañía **PARQUES LOGISSTICOS EFFITEK S.A.**, al 31 de diciembre de 2015, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requieren que la Administración, realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

a. Base de Presentación

Los estados financieros de **PARQUES LOGISSTICOS EFFITEK S.A.** comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio, y el estado de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2015.

[Escriba texto]

PARQUES LOGISTICOS EFFITEK S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en la República del Ecuador.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo.-

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c. Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.-

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

d. Propiedades, planta y equipo

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos y el resultado del diferencial cambiario directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos calificados.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

e. Activos Diferidos:

El coste de un activo intangible generado internamente comprenderá todos los costes directamente atribuibles necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.

f. Pasivos financieros corrientes y no corrientes e instrumentos de patrimonio –

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

g. Impuesto a la renta.-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido. Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

h. Reconocimiento de ingresos –

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

i. Costos y gastos –

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

j. Compensación de saldos y transacciones –

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene

[Escriba texto]

PARQUES LOGISTICOS EFFITEK S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3) Efectivo y equivalentes de efectivo:

Se resume a continuación las cuentas de efectivo y bancos:

	(En Dólares)	
	2015	2014
Caja Chica	47,77	0
Banco de Guayaquil	128.891,93	18.282,23

4) Cuentas por Pagar:

Las cuentas por pagar se encuentran conformadas por lo siguiente:

	(En Dólares)	
	2015	2014
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		
Anticipo proveedores Nacionales	342,01	0,00
Anticipo proveedores Exterior	103.211,00	65.000,00
ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Credito Tributario IVA	27.340,82	0,00

5) Propiedades, planta y equipo

Está conformado por el terreno ubicado en Itulcachi:

	(En Dólares)	
	2015	2014
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Terrenos	230.000,00	0,00

6) Activos Diferidos:

Dentro de los Activos Diferidos se registran

	2015	2014
Proyectos en Proceso	143.728,20	0,00

7) Patrimonio de los accionistas

Patrimonio:

[Escriba texto]

PARQUES LOGISTICOS EFFITEK S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

La Compañía presenta al 31 de diciembre de 2015 un capital social de US\$ 100.000,00 dividido en 100,000 acciones a un valor nominal de US\$1 cada una.

El Patrimonio Total de la Compañía se encuentra compuesto de la siguiente manera:

PATRIMONIO	(En Dólares)	
	2015	2014
CAPITAL SUSCRITO ASIGNADO		
CAPITAL SOCIAL		
Monte Alpino Monalp S.A.	-34.000,00	-34.000,00
Ponce Gangotena José Enrique	-66.000,00	-66.000,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION		
APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITAL		
Aporte Futura Capitalización Monte Alpino	-340.000,00	0,00
Aporte Futura Capitalización Semaica	-56.000,00	0,00
Aporte Futura Capitalización Ponce Camilo	-230.000,00	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS		
(-) Pérdidas Acumuladas	23.604,75	0,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO		
Pérdida Neta del Ejercicio	77.046,59	23.604,75

8) Costos y gastos por su naturaleza:

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

GASTOS	(En Dólares)	
	2015	2014
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS DE ADMINISTRACION	62.604,47	21.958,00
GASTOS DE VENTA	12.976,01	1.560,00
GASTOS NO OPERACIONALES		
GASTOS FINANCIEROS	331,31	71,07

9) Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

10) Aprobación de los estados financieros

[Escriba texto]

PARQUES LOGISTICOS EFFITEK S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Los estados financieros de la Compañía **PARQUES LOGISSTICOS EFFITEK S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, han sido aprobados por la gerencia en fecha 21 de marzo de 2016, y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el Directorio y Junta de Accionistas sin modificaciones.