

PARQUES LOGISTICOS EFFITEK S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Mediante escritura pública celebrada el 06 de octubre del 2014, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 07 de noviembre del 2014, se constituyó la Compañía Parques Logísticos Effitek S.A., con domicilio principal en la ciudad de Quito, el objeto social es la construcción, promoción, comercialización y administración del centro de almacenamiento de mercaderías.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Moneda Funcional y de Presentación.- las cifras y notas a los estados financieros son valoradas de acuerdo al entorno económico en la que la Compañía opera que es el Dólar de los Estados Unidos de Norte América.

2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros.- Los estados financieros de la compañía PARQUES LOGISTICOS EFFITEK S.A. comprende: estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio, y el estado de flujos de efectivo.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de

medición. El valor razonable a efectos de medición y/o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- 2.4 **Período Económico.-** La compañía cerrará sus cuentas contables una vez a año al 31 de diciembre.
 - 2.5 **Efectivo y equivalentes de efectivo** - Corresponde principalmente a depósitos en efectivo en cuentas corrientes, saldos disponibles en caja bancos sin restricciones, en este grupo también incluyen las inversiones a corto plazo y de gran liquidez.
 - 2.6 **Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.
 - 2.7 **Costos y gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
 - 2.8 **Otras cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.
 - 2.9 **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.
3. **Aprobación de los Estados Financieros.-** Los estados financieros de la compañía por el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la gerencia y serán presentados al Directorio de Accionistas para su aprobación, En opinión de la Gerencia los estados financieros serán aprobados por el Directorio de Accionistas sin modificaciones.