

**INFORME DE COMISARIO
A LOS ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE PARQUES LOGISTICOS EFFITEK S.A.
POR EL EJERCICIO FISCAL 2019**

En cumplimiento al artículo 279 de la ley de Compañías he examinado los estados financieros del ejercicio fiscal 2019 de la compañía Parques Logísticos Effitek S.A. el cual está basado en pruebas selectivas que soportan las cifras reflejadas en los estados financieros del ejercicio fiscal 2019

- **Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores.**
La compañía Parques Logísticos Effitek S.A. ha cumplido con las disposiciones de los entes reguladores y de control como: Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Trabajo.
He verificado que ha cumplido con lo establecido en los estatutos de la compañía cuyos documentos reposan en el archivo de la compañía.

- **Comentario sobre procedimientos de control Interno**
Parques Logísticos Effitek S.A. ha aplicado procedimientos de control interno adecuados para el giro del negocio de la compañía, los cuales permiten obtener confiabilidad y razonabilidad en las transacciones que son base para la preparación de los estados financieros del ejercicio fiscal 2019

- **Opinión respecto de las cifras presentadas en Estados Financieros**
Las transacciones realizadas por la compañía son registradas en base a la aplicación de políticas y procesos contables, aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, cumplimiento de leyes y normativas tributarias, societarias y laborales vigentes que están reflejadas en los estados financieros, los cuales son razonables y confiables.

PARQUES LOGISTICOS EFFITEK SA
ESTADO DE SITUACION
EJERCICIO FISCAL 2019

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		3.019.546
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		369.945
CAJA BANCOS	32.427	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	14.888	
ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	322.630	
ACTIVO NO CORRIENTE		2.649.601
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	377.875	
DEPRECIACION ACTIVOS	-1.555	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	2.273.281	
TOTAL ACTIVO		3.019.546

PASIVO

PASIVO CORRIENTE		-1.888.355
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		-1.888.355
PROVEEDORES	-708.301	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-1.356	
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	-1.177.516	
RETENCION EN RENTA IMPUESTO A LA RENTA	-5.150	
RETENCIONES IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	-1.032	
TOTAL PASIVO		-1.888.355

PATRIMONIO

PATRIMONIO ATRIBUIBLE		-1.131.191
CAPITAL SUSCRITO ASIGNADO		-504.484
CAPITAL SOCIAL	-504.484	
APORTE FUTURA CAPITALIZACION		-1.093.604
APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITAL	-1.093.604	
RESERVAS		-145.391
RESERVA POR REVALUACION	-145.391	
RESULTADOS ACUMULADOS		458.634
(-) Pérdidas Acumuladas	458.634	
RESULTADOS DEL EJERCICIO		153.655
Pérdida Neta del Ejercicio	153.655	
TOTAL PATRIMONIO		-1.131.191
PASIVO + PATRIMONIO		-3.019.546

PARQUES LOGISTICOS EFFITEK SA
ESTADO DE RESULTADOS
EJERCICIO FISCAL 2019

INGRESOS

OTROS INGRESOS		-47.514
INGRESOS VARIOS		-47.514
INGRESOS NO OPERACIONALES	-47.514	
TOTAL INGRESOS		-47.514

GASTOS

GASTOS		201.168
GASTOS OPERACIONALES		200.988
GASTOS DE ADMINISTRACION	164.216	
GASTOS DE VENTA	36.772	
GASTOS NO OPERACIONALES		181
GASTOS FINANCIEROS	181	
GASTOS NO DEDUCIBLES	0	
TOTAL GASTOS		201.168
PERDIDA DEL EJERCICIO		153.655

Posterior a la revisión de los Estados Financieros la compañía Parques Logísticos Effitek S.A. no se realizaron cambios que afecten a la razonabilidad de los mismos

Quito, Marzo 20 del 2020



Ing. Paulina Lema R.
COMISARIO
RUC: 0603257221001