

INFORME DE COMISARIO
PARQUES LOGISTICOS EFFITEK SA
Por el Ejercicio Fiscal 2017

A los señores accionistas y directivos de la compañía Parques Logísticos Effietk S.A.

He examinado los estados financieros (estado de situación financiera, estado de resultados, estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio) de la compañía Parques Logísticos Effitek S.A. por el ejercicio fiscal 2017.

En cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que mi revisión fue realizada en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros emitidos en base a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, la aplicación de las disposiciones legales emitidas en el país, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

La revisión de información y la documentación soporte entregada por la administración de la compañía posee una base razonable para el cumplimiento de mi función de comisario y expresar mi opinión.

1. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.

La administración de la compañía Parques Logísticos Effitek S.A. ha observado y cumplido con las normas legales vigentes, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas de la compañía.

Los libros sociales, actas de junta y documentos societarios cumplen con las disposiciones legales vigentes y se conservan en la compañía de acuerdo a lo estipulado en la ley.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA.

Los procedimientos de control interno de la compañía son apropiados de acuerdo al funcionamiento de la compañía, los cuales permiten a la administración tener un grado de confiabilidad y razonabilidad en las transacciones que son fundamento en la elaboración de los estados financieros.

3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES

La preparación de los estados financieros fue realizada en conformidad de las Normas Internacionales de Información Financiera y en cumplimiento de la normativa legal vigente y resoluciones emitidos por los entes de control.

4. ESTADOS FINANCIEROS

PARQUES LOGISTICOS EFFITEK SA ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A DICIEMBRE 31 DEL 2017

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	1,566,620
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	680,196
Caja Bancos	294,621
Cuentas Y Documentos Por Cobrar	303,152
Activo Por Impuestos Corrientes	82,424
ACTIVO NO CORRIENTE	886,424
Propiedad Planta Y Equipo	430,792
Terrenos	429,018
Depreciacion Activos	563
Otros Activos No Corrientes	456,195
TOTAL ACTIVO	1,566,620

PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	-1,197,112
Cuentas Y Documentos Por Pagar	-1,190,192
Proveedores	-11,318
Cuentas Por Pagar Relacionadas	-1,177,516
Retencion En Renta Impuesto A La Renta	-646
Retenciones Impuesto Al Valor Agregado	-713
Cuentas Y Documentos Por Pagar	-6,920
Total Pasivo	-1,197,112

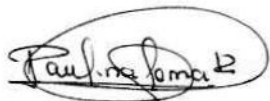
PATRIMONIO	
PATRIMONIO ATRIBUIBLE	-369,508
Capital Suscrito Asignado	-504,484
Capital Social	-504,484
Aporte Futura Capitalizacion	0
Aporte De Socios O Accionistas Para Futura Capital	0
Reservas	-199,018
Reserva Por Revaluacion	-199,018
Resultados Acumulados	199,734
Resultados Del Ejercicio	134,260
TOTAL PATRIMONIO	-369,508
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	-1,566,620

PARQUES LOGISTICOS EFFITEK SA
ESTADO DE RESULTADOS
A DICIEMBRE 31 DEL 2017

GASTOS		
GASTOS		134,260
GASTOS OPERACIONALES		134,156
Gastos De Administracion	126,745	
Gastos De Venta	7,412	
GASTOS NO OPERACIONALES		104
Gastos Financieros	80	
Gastos No Deducibles	24	
TOTAL GASTOS		134,260
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO		134,260

5. OPINION

En mi opinión los estados financieros del ejercicio fiscal 2017, son razonables y fueron emitidos en base al cumplimiento de las normas legales vigentes y en base a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, cabe indicar que posterior a la revisión de los estados financieros no se produjeron cambios que afecten a la razonabilidad de los mismos.



Ing. Paulina Lema R.

COMISARIO

RUC: 0603257221001

Quito, Marzo 22 del 2018