

**INFORME DE COMISARIO**  
**POR EL EJERCICIO FISCAL 2016**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS**  
**DE PARQUES LOGISTICOS EFFITEK S.A.**

En mi calidad de Comisario principal de la compañía PARQUES LOGISTICOS EFFITEK S.A. y en cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informales que mi revisión fue realizada en base a prueba selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros emitidos en base a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, la aplicación de las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Mi revisión y análisis fue realizada en base a pruebas selectivas, cumpro con informales que recibí por parte de la administración toda la información y documentación necesaria para dar cumplimiento a mi función de Comisario.

**1. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATURIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL**

La administración de PARQUES LOGISTICOS EFFITEK S.A., ha observado y cumplido con las normas legales y las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas de la Compañía.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Junta General y demás documentos societarios, se conservan en la administración de la compañía y cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías

**2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO.**

Mi revisión y evaluación de los procedimientos de control interno contable cumplen con las condiciones para obtener confiabilidad y razonabilidad en la ejecución de las transacciones y presentación de estados financieros.

**3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES.**

En base a los resultados obtenidos y al aplicar selectivamente procedimientos de revisión, considero que la información y documentación contable, financiera y legal de la compañía cumple con las disposiciones de los entes de control: Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, entre otros y están preparados en base a las Normas De Información Financiera NIIF.

#### 4. ESTADOS FINANCIEROS

PARQUES LOGISTICOS EFFITEK SA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		1,442,445.62
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		646,728.56
CAJA BANCOS	472,889.36	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	103,151.60	
ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	70,687.60	
ACTIVO NO CORRIENTE		795,717.06
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	361,563.27	
DEPRECIACION ACTIVOS	-161.99	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	434,315.78	
TOTAL ACTIVO		1,442,445.62
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		-20,579.87
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		-20,579.87
PROVEEDORES	-17,660.97	
RETENCION EN RENTA IMPUESTO A LA RENTA	-1,301.79	
RETENCIONES IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	-1,617.11	
TOTAL PASIVO		-20,579.87
PATRIMONIO		
PATRIMONIO ATRIBUIBLE		
CAPITAL SUSCRITO ASIGNADO		-504,484.00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION		-977,516.00
RESERVAS POR REVALUACION		-130,519.41
RESULTADOS ACUMULADOS		100,651.34
RESULTADOS DEL EJERCICIO		90,002.32
TOTAL PATRIMONIO		-1,421,865.75
PASIVO + PATRIMONIO		-1,442,445.62

**PARQUES LOGISTICOS EFFITEK SA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

GASTOS		
GASTOS		90,002.32
GASTOS OPERACIONALES		89,714.14
GASTOS DE ADMINISTRACION	82,776.38	
GASTOS DE VENTA	6,937.76	
GASTOS NO OPERACIONALES		288.18
GASTOS FINANCIEROS	201.47	
GASTOS NO DEDUCIBLES	86.71	
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>90,002.32</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>90,002.32</b>

**5. OPINION**

En mi opinión basada en la revisión y análisis de los Estados Financieros de la compañía PARQUES LOGISTICOS EFFITEK S.A. por el ejercicio económico 2016, son razonables, los estados financieros fueron realizados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Entre el 31 de diciembre y la fecha de emisión del presente informe, no han ocurrido eventos que afecten de manera significativa los estados financieros.

Atentamente,



Ing. CPA. Paulina Lema R.

**COMISARIO**

RUC 0603257221001