

KALIBUR S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2017 **(Expresado en dólares estadounidense)**

1. ACTIVIDAD ECONOMICA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 12 de Noviembre del 2014, y su actividad principal es Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES **ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

En el Ecuador el ente que emite las resoluciones y está a cargo de exigir a las empresas a presentar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (Niff) es la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los Estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de **KALIBUR S.A.** al 31 de diciembre del 2017 los estados resultados de las operaciones, evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

A continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros según los requerimientos de la sección # 3 y 10 que aplican sobre la Niff para Pymes vigente al 31 de diciembre del 2012

A) Base de Preparación

Los estados financieros adjuntos de la compañía son preparados en US dólares y de acuerdo con las Normas internacionales de Información Financiera, comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2017.

B) Efectivo y Equivalente de efectivo

Para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo se incluye en la cuenta caja y bancos valores correspondiente a liquidez de la compañía

C) Terrenos

Dicho registro corresponde a la compra de un Terreno ubicado en el Km. 7 vía Samborondom en la Urbanización Lago Sol Mz. E S.9.

D) Cuentas por Pagar Accionistas

La cuenta por pagar accionistas corresponde a la aportación efectuada para completar la cuota mínima de US\$ 1.000 en la apertura de la cuenta corriente en el Banco de Guayaquil.

E) Documentos por Pagar

La cuenta Documentos por Pagar corresponde a la compra de un Terreno ubicado en el Km. 7 vía Samborondom en la Urbanización Lago Sol Mz. E S.9 .

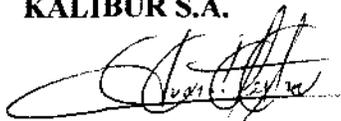
F) Los ingresos, Costos y gastos

La Compañía no ha tenido actividad operativa durante este periodo.

G) Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionistas y su emisión ha sido autorizada para el 05 de Febrero del 2018.

KALIBUR S.A.



**C.P.A. YUL JURADO LEYTON
CONTADOR**

Registro# 0.13277