

PREDIAL INMOBILIARIA UNIDOS S.A.

ACTIVIDAD DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

RUC:0990092583001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL PERIODO 1° DE ENERO. AL 31 DE DIC.2018

OBJETIVO DE LA EMPRESA.- La empresa está constituida el 17 de noviembre de 2014.

Tiene como principal actividad para compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años.

1. POLITICAS CONTABLES.- Las principales políticas contables utilizadas son las siguientes:

- a. Los estados financieros son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
- b. El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y por consiguiente refleja la veracidad de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2018.
- c. La presentación del Estado de Resultados Integral, presenta los ingresos que ha obtenido la empresa y los egresos hacia donde se han canalizado esos recursos, cabe destacar que la empresa ha tenido poco movimiento, porque ha permanecido parcialmente explotada.

2. La integración de los saldos al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

Año 2018	
Activo Corriente	\$42.432,98
Activo No Corriente	<u>\$45.664,68</u>
Total Activo	\$88.007,66
Pasivo Corriente	\$47.622,53
Pasivo No Corriente	\$39.537,92

Total Pasivo	\$87.160,45

Capital suscrito	\$800,00
Reserva Legal	\$4,72
Ganancias Acumuladas	\$28,45
Utilidad del Ejercicio	\$14,04

Total Patrimonio	\$847,21

3. La empresa durante este ejercicio 2018 ha registrado muy poco movimiento, debido a que es una pequeña empresa.
4. La empresa no tiene activos fijos ni depreciaciones.

NOTAS ELABORADO POR:

ING.NELZON AVILES PAZMIÑO
CONTADOR

SR. CARLOS ALBERTO ZAMBRANO AVILES
C.I. 0913036265
REP.LEGAL DE INMOBILIARIA UNIDOSS.A.