

INFORME DEL GERENTE

INFORME PRESENTADO POR: SR.CARLOS ALBERTO ZAMBRANO CEDEÑO, GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA INMOBILIARIA UNIDOS S.A A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2018.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO HA PERMANECIDO PARCIALMENTE EXPLOTADA.

2.- METAS Y OBJETIVOS.

LA GERENCIA DURANTE EL PROXIMO EJERCICIO ASPIRA A INCREMENTAR LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA.

3.-CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

SE HAN CUMPLIDO CON LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO.

DECISIONES QUE HAN SIDO PLENAMENTE EJECUTADAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

EN LO ADMINISTRATIVO EL PERSONAL DE LA EMPRESA ASCIENDE A 3 PERSONA. EN EL ASPECTO LABORAL Y LEGAL NO HA EXISTIDO SITUACION RELEVANTE QUE INFORMAR.

5.-ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

AL FINALIZAR EL PERIODO QUE CUBRE ESTE INFORME EL CAPITAL DE TRABAJO CON RELACION AL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR NO HA SUFRIDO MAYORES CAMBIOS.

6.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

ESTAMOS MUY OPTIMISTAS EN MEJORAR LAS ACTIVIDADES COMERCIALES PARA EL PROXIMO EJERCICIO FISCAL.

7.- DESTINO DE UTILIDADES.

COMO ADMINISTRADOR PRESENTO A USTEDES SEÑORES ACCIONISTAS ESTE INFORME DONDE SUGIERO QUE LAS UTILIDADES PARA LOS ACCIONISTAS, CUYO VALOR ES DE \$14,04 SEA REPARTIDA SEGÚN LA PROPORCIÓN DEL PAQUETE ACCIONARIO Y EL PAGO SE LO REALICE APARTIR DEL MES DE MAYO DEL 2019.

ATENTAMENTE,



Sr. Carlos Alberto Zambrano Cedeño
Gerente General
C.I 0913036265

GUAYAQUIL, 15 DE MARZO DEL 2019