

**URBANA Consultores PARADOX Cía. Ltda.**  
**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**  
**ECONÓMICO DEL AÑO 2019.**

---

Señores Accionistas:

En cumplimiento a la Ley y a los Estatutos de la Compañía URBANA Consultores Cía. Ltda., pongo a consideración de los señores accionistas el siguiente informe de la gestión administrativa correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2019.

**COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO ECONÓMICO.-** Igual que para el 2018 en el año 2019, ha sido un periodo recesivo para la empresa en un entorno económico deficiente del país y la contratación pública que viene del 2017 y por consiguiente de bajas oportunidades de contratos para la empresa.

**PERSPECTIVAS PARA EL 2020.-** Dada la situación en que la empresa ha sido marginada INJUSTAMENTE por 5 años en la lista de CONTRATISTAS INCUMPLIDOS DEL SERCOP (Ref. Terminación Unilateral de 2 Contratos). La empresa ha debido instaurar 2 demandas en seguidilla por DAÑOS Y PERJUICIOS en contra de los Municipios de Quito y Loja, por incumplimiento contractual del CONTRATANTE de parte de estas dos instituciones públicas, situación que ha devenido inclusive en la ejecución de garantías por el valor de \$ 91,000 us dólares (Municipio de Loja, con SEGUROS ORIENTE), obligación que ha sido pagada de fondos prestados por mi persona a título personal hasta el mes de Diciembre de 2019, lo cual ha representado un gran sacrificio y menoscabo a las propias finanzas del gerente para poder sobrellevar esta crisis que amenaza con la existencia misma de la empresa.

La empresa vislumbra un panorama incierto que dependerá de los resultados de los juicios indicados contra el sector público, situación que le impide seguir buscando nuevos contratos hasta que no se obtenga una definición al respecto. Se observa que la situación por la que está atravesando la empresa es muy común con el resto de compañías consultoras actualmente en Ecuador, fruto de problemas de la degradación de toda la institucionalidad política dejada por el correísmo en los últimos 10 años.

**CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL 2019.-** Igual que en el año anterior, los objetivos para este período no fueron alcanzados según las perspectivas, las pérdidas reiteradas se deben al impedimento de poder trabajar hasta que no se ventilen los juicios y se paguen lo grandes costos que ha significado el pago de Abogados y patrocinio legal en las demandas, que ha mermado seriamente en las posibilidad de expansión de la empresa.

**CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES.-** URBANA CONSULTORES PARADOX CIA. LTDA. ha cumplido con las normas regidoras de la actividad empresarial como son leyes tributarias, laborales, comerciales, etc.

Anticipamos que las perspectivas para el ejercicio 2020 con los problemas indicados, más la crisis del sector público del Ecuador lo cual esperamos se den cambios para poder salir adelante positivamente con los juicios que al momento le impiden trabajar a la empresa con el sector público, que es su fuente principal de ingresos.

Muy atentamente,



**Arq. ANDRES JARRIN SERRANO**  
**URBANA Consultores Paradox Cía. Ltda.**  
**GERENTE GENERAL**

**Quito, 22 de Febrero del 2019**