

URBANA Consultores PARADOX Cía. Ltda.
INFORME DE LA GERENCIA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO DEL AÑO 2018.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a la Ley y a los Estatutos de la Compañía URBANA Consultores Cía. Ltda., pongo a consideración de los señores accionistas el siguiente informe de la gestión administrativa correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2018.

COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO ECONÓMICO.- En el año 2018, ha sido un periodo recesivo y de transición política que viene del 2017 y por consiguiente de bajas oportunidades de contratos para la empresa en el sector privado y público. La situación económica se reflejó como una continuación del periodo recesivo para la empresa también al igual que el resto de la economía del país.

PERSPECTIVAS PARA EL 2019.- Dada la situación en que la empresa que ha sido marginada INJUSTAMENTE por 5 años en la lista de CONTRATISTAS INCUMPLIDOS DEL SERCOP (Ref. Terminación Unilateral de Contratos). La empresa ha debido instaurar 2 demandas en seguidilla por DAÑOS Y PERJUICIOS en contra de los Municipios de Quito y Loja, por incumplimiento contractual del CONTRATANTE de parte de estas dos instituciones públicas, situación que ha devenido inclusive en la ejecución de garantías por el valor de \$ 91,000 us dólares (Municipio de Loja, con SEGUROS ORIENTE, obligación que se están pagando de fondos prestados por mi persona a título personal hasta el mes de Diciembre de 2019).

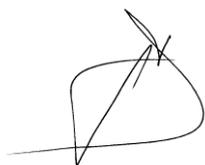
La empresa vislumbra un panorama incierto que dependerá de los resultados de los juicios indicados contra el sector público, situación que le impide seguir buscando nuevos contratos hasta que no se obtenga una definición al respecto. Se observa que la situación por la que está atravesando la empresa es muy común con el resto de compañías consultoras actualmente en Ecuador, fruto de problemas de la degradación de toda la institucionalidad política dejada por el correísmo en los últimos 10 años.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL 2018.- Igual que en el año anterior, los objetivos para este período no fueron alcanzados según las perspectivas, las pérdidas reiteradas se deben a la falta de cumplimiento de pagos de las empresas del estado y la prolongación innecesaria de renovación de garantías, que ha mermado seriamente en las posibilidad de expansión de la empresa.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES.- URBANA CONSULTORES PARADOX CIA. LTDA. ha cumplido con las normas regidoras de la actividad empresarial como son leyes tributarias, laborales, comerciales, etc.

Las perspectivas para el ejercicio 2019 esperamos sean diferentes dependiendo de salir adelante positivamente con los juicios que al momento le impiden trabajar a la empresa con el sector público, que es su fuente principal de ingresos.

Muy atentamente,



Arq. ANDRES JARRIN SERRANO
URBANA Consultores Paradox Cía. Ltda.
GERENTE GENERAL

Quito, 24 de Febrero del 2019