

INFORME DE LABORES CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015

Señores Socios de OCHOA & MENESES OC&ME CIA. LTDA.

A continuación, el informe de labores del año 2015, cuya exposición y puntos importantes detallo:

ANTECEDENTES

Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura pública el 25 de septiembre del año 2014; e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 13 de octubre del 2014 bajo el N° 4262.

RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA AÑO 2015

OCHOA & MENESES OC&ME CIA. LTDA., se constituye como una empresa comercial de bienes y acabados para la construcción. Sus operaciones iniciaron en el año 2015, y estos son sus resultados:

CIFRAS

INGRESOS AÑO 2015	S 114,035,22
--------------------------	---------------------

ANÁLISIS DEL BALANCE

INDICES FINANCIEROS			
Índice de Solvencia	<u>Activo Corriente</u> <u>Pasivo Corriente</u>	<u>121.230,42</u> <u>46.595,49</u>	2,60
Índice de Liquidez	<u>A. Corriente-Inventarios</u> <u>Pasivo Corriente</u>	<u>60.472,63</u> <u>46.595,49</u>	1,29
Endeudamiento	<u>Pasivo Total</u> <u>Activo Total</u>	<u>120.726,80</u> <u>121.980,60</u>	0,9
Propiedad	<u>Patrimonio</u> <u>Activo Total</u>	<u>1.253,80</u> <u>121.980,60</u>	0,1
Margen Bruto de Utilidad	<u>Utilidad Bruta</u> <u>Ingresos Netos</u>	<u>65.104,47</u> <u>114.035,03</u>	0,429

De conformidad a los índices financieros que nuestro balance arroja al 31 de diciembre del 2015, mi comentario es el siguiente:

- 1) El índice de solvencia es muy aceptable. La empresa cuenta con un Activo superior con relación a sus obligaciones.
- 2) El índice de liquidez inmediata o Prueba Acida, refleja que Elite puede soportar el 129 % de sus obligaciones en forma inmediata. Se requiere de políticas crediticias controladas, con la finalidad de que nuestro financiamiento a clientes, no se prolongue más allá de los 30 días de plazo y nuestras obligaciones sean refinanciadas.
- 3) El margen bruto de utilidad es razonable. Los precios deben estar acorde con la oferta y demanda y se deben comparar con la competencia; motivos que no permiten el incremento de precios.
- 4) Entre sus obligaciones (Pasivo corriente), y sus derechos (Activo corriente), la empresa cuenta con un capital de trabajo positivo.

COMENTARIOS GENERALES Y RECOMENDACIONES

Como Gerente de OCHOA & MENESES OC&ME CIA. LTDA., sugiero a sus Socios diversificar las líneas de negocios de la empresa, con la finalidad de fortalecer sus operaciones y patrimonio, evitando la dependencia exclusivamente del crédito y financiamiento de proveedores y terceros.

Recomiendo prudencia en el endeudamiento para mejorar la liquidez.

DATOS ESTADÍSTICOS A TOMAR EN CUENTA

Debemos tomar en cuenta que el sector financiero en el Ecuador es líquido, el mismo que dispone de recursos necesarios para incrementar líneas de crédito para la adquisición de vivienda. No debemos olvidar que la demanda real de vivienda en el Ecuador es del 78% la misma que se sitúa en las clases media y media baja de la sociedad, no así la sobreoferta del segmento calificado como clase media alta.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2016

Nuestros objetivos se centran en fortalecer el equipo de ventas; cuya finalidad es llegar con nuestros productos de acabados de la construcción a un mayor universo de compradores, dentro de los diferentes segmentos del mercado, como son proyectistas, constructores, sub distribuidores y consumidores finales; por tanto nuestros precios deben ser competitivos. Así mismo como distribuidores de acreditadas marcas a nivel regional y nacional, la negociación con proveedores debe mejorar en beneficio de Elite.

Otras Políticas de Ventas:

- Ofrecer servicios oportunos con la mejor atención a nuestros clientes.
- Llegar a nuevos constructores, con la finalidad de ofertar nuestros productos a mejores precios, con atención, calidad, agilidad y soporte técnico.
- Revisar periódicamente nuestra política de precios, para ser más competitivos.

- Publicitar nuestra empresa y sus productos en ferias y exposiciones.

ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

La administración de la compañía ha cumplido con normas legales, societarias y estatutos de conformidad a la ley vigente.

Los Estados Financieros preparados por la compañía, han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIFFS, y los principios contables de general aceptación en el Ecuador, los mismos que reflejan las cifras asentadas en sus libros, y presentan razonablemente la situación de la empresa y el resultado de sus operaciones en el año 2015.

Agradezco a todos los funcionarios y empleados que hacen de OCHOA & MENESES OC&ME CÍA. LTDA., una empresa seria, dinámica, con fines y propósitos bien definidos, elementos positivos que lo llevarán a un crecimiento y posicionamiento satisfactorio dentro del mercado comercial de la Provincia de Pichincha.

ATENTAMENTE,



Luis Octavio Ochoa Márquez
Gerente General