

INFORME DE ADMINISTRACIÓN

Señores Accionistas

AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.

Presente

De mi consideración:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A., correspondiente al ejercicio económico 2018:

ASPECTOS LEGALES.-

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
2. Los objetivos de la Compañía, fijados en base a las disposiciones del estatuto social y a las resoluciones tomadas por esta administración, se han constituido en este periodo la base para el cumplimiento de las metas impuestas.
3. Se han ejecutado de manera adecuada las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Empresa y lo establecido en los presupuestos.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

1. Con fecha 5 de diciembre de 2018, nos desembolsó un crédito BanEcuador EP, por un valor de USD 380.405.70, por un periodo de 15 años con 5 años de gracia total.
2. Con la Corporación Financiera Nacional BP, estamos en un proceso de aprobación de la novación de los créditos que mantenemos con la institución, cuyos términos variaron de 10 años a 15 años plazo, con una disminución de la tasa al 7.5%, con 2 años de gracia total, lo cual NOS permitirá oxigenar las finanzas de la empresa y cumplir con las otras obligaciones hasta llegar al máximo de la producción esperada. Cabe

indicar que para calificar en el proceso de la Novación se tuvo que renunciar al desembolso de USD 155.380,00 por parte de la CFN, por concepto del tercer desembolso, del crédito otorgado por la institución.

- Además, en el año 2018, se procedió a revaluar los activos fijos de la empresa, debido a la aplicación de las NIIFS y transparentar los activos de la misma, con los siguientes rubros:

Rubros	Importes en Libros (L.)	Valor Razonable (VR)	Ajuste de Valuación (ORI)
TERRENO	1,816,974.91	3,278,094.91	1,461,120.00
CAMPAMENTO	366,114.30	892,069.34	525,955.04
CAMINOS	324,337.17	775,660.27	451,323.10
DRENAJES	643,067.35	1,874,893.52	1,231,826.17
PUENTES	3,455.04	114,000.00	110,544.96
Total	3,153,948.77	6,934,718.04	3,780,769.27

- Contamos con un grupo de profesionales y personal altamente calificado y con gran experiencia en cada una de las especialidades técnicas, administrativas y financieras contables que nos han permitido avanzar con éxito en la consecución de los objetivos propuestos.
- El Reglamento de Higiene y Seguridad y el Reglamento Interno se encuentran vigentes.
- El certificado de no afectación a los recursos hídricos otorgado por La Secretaría del Agua, Subsecretaría de la Demarcación Hidrográfica de Esmeraldas, se encuentra vigente.
- La Licencia de Medio Ambiente, se encuentra vigente, se ha presentado el informe semestral de cumplimiento a la Auditoría Ambiental.
- La empresa se encuentra al día en las obligaciones con respecto a las obligaciones Municipales, Bomberos y otras instituciones.

ASPECTOS AGRÍCOLAS. -

1. Se compró el 15 de mayo de 2018 un tractor agrícola Massey Ferguson MF2635/4WD y una boleadora Massey Ferguson MF2013- Fertilizadora a la empresa Agroproduzca.
2. El 24 de mayo de 2018, se procedió con la compra de un camión Hino FC, con chasis cabinado, para realizar el transporte de la fruta de la plantación a las empresas extractoras.
3. La construcción del campamento se terminó en diciembre de 2018, lo cual permitirá realizar las actividades administrativas de la empresa en una forma organizada.
4. Se continuó con las obras de infraestructura: canales, caminos y otras obras de adecuación de nuevas áreas de siembra.

ASPECTOS FINANCIEROS.-

A continuación, detallo el Balance de Situación Financiera de la empresa y el Estado de Resultados al 31 de Diciembre de 2018.

AGRIINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.
BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Expresado en dólares estadounidenses

Activo	2018	Pasivo	2018
<u>Activos Corrientes</u>		<u>Pasivos Corrientes</u>	
Efectivo y sus equivalentes	181,135.40	Cuentas y Documentos por pagar	147,408.52
Cuentas y Documentos por Cobrar	36,108.98	Obligaciones tributarias	27,557.93
Impuesto anticipados	150,312.57	Obligaciones Sociales	31,855.54
Inventarios	16,060.08	Otras cuentas por Pagar	53,962.35
Otros Activos	7,630.49		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	391,227.52	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	260,784.34
<u>Activos no Corrientes</u>		<u>Pasivos no Corrientes</u>	
Propiedad planta y equipo	7,488,455.99	Prestamos Bancarios	380,405.70
Depreciación Acumulada	-165,399.53	Corporación Financiera Nacional	2,464,620.00
Activos Biológicos	3,120,895.45	Otros Pasivos	139,137.95
		TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2,984,163.65
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	10,443,951.91	TOTAL PASIVO	3,244,947.99
		Patrimonio	7,590,231.44
TOTAL ACTIVOS	10,835,179.43	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	10,835,179.43

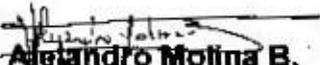
AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO DE 2018 AL 31 DE DICIEMBRE 2018
Expresado en dólares estadounidenses

<u>Ingresos</u>	<u>2018</u>	<u>Costos</u>	<u>2018</u>
Ventas de Producción Agrícola	368,287.23	Costos de Producción	175,569.55
Otros Ingresos	20,910.30	Gastos Administrativos	82,602.21
		Remuneraciones	60,147.97
		Otros Gastos	
TOTAL INGRESOS	389,197.53	TOTAL COSTOS Y GASTOS	318,319.63
		UTILIDAD	70,877.90

Finalmente, pongo a su disposición los balances de la Compañía para su revisión y aprobación.

Agradecido por la confianza y el apoyo brindado por los socios y todo el personal de la empresa en mi gestión.

Atentamente,


Alejandro Molina B.
GERENTE GENERAL