

INFORME DE ADMINISTRACIÓN

Señores Accionistas

AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.

Presente

De mi consideración:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A., correspondiente al ejercicio económico 2017:

ASPECTOS LEGALES.-

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
2. Los objetivos de la Compañía, fijados en base a las disposiciones del estatuto social y a las resoluciones tomadas por esta administración, se han constituido en este periodo la base para el cumplimiento de las metas impuestas.
3. Se han ejecutado de manera adecuada las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Empresa y lo establecido en los presupuestos.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

1. Con fecha 04 de octubre 2017 se presentó a la Dirección Provincial de Ambiente de Esmeraldas la Auditoría Ambiental de cumplimiento del plan de manejo Ambiental del proyecto palmicultor Tecnopalm correspondiente al periodo 2016-2017, misma que se encuentra pendiente de aprobación
2. La Corporación Financiera Nacional BP nos otorgó un segundo crédito por el valor de USD. 1'212.000,00, de los cuales fueron desembolsados USD 828.750,00 el 18 de diciembre de 2017, el cual nos ha permitido continuar con el desarrollo del proyecto.

3. Contamos con un grupo de profesionales y personal altamente calificado y con gran experiencia en cada una de las especialidades técnicas, administrativas y financieras contables que nos han permitido avanzar con éxito en la consecución de los objetivos propuestos.
4. Mediante aprobación por parte del Ministerio de Trabajo, la empresa actualizó su Reglamento de Higiene y Seguridad el día 21 de Diciembre de 2017. La empresa cuenta con un Reglamento Interno vigente, aprobado el día 24 de marzo de 2017.
5. El certificado de no afectación a los recursos hídricos otorgado por La Secretaría del Agua, Subsecretaría de la Demarcación Hidrográfica de Esmeraldas, se encuentra vigente.
6. La empresa se encuentra al día en las obligaciones con respecto a las obligaciones Municipales, Bomberos y otras instituciones.

ASPECTOS AGRÍCOLAS.-

1. Al 31 de diciembre la empresa ha sembrado 520 hectáreas de palma aceitera en los terrenos propiedad de la empresa.
2. Se compró el 28 de abril de 2017 un tractor agrícola Massety Ferguson 2904430109 y un Triturador Tornado M250 a la empresa Agroproduzca y el 9 de junio de 2017 se compró un Dumper Lion X 1000 a la empresa Faxmatel; para ser más eficientes en el desarrollo de las labores agrícolas.
3. La construcción del campamento no se ha terminado durante el año 2017, para lo cual se espera ser terminado en el transcurso del año 2018.
4. Se continuó con las obras de infraestructura: canales, caminos y otras obras de adecuación de nuevas áreas de siembra.

ASPECTOS FINANCIEROS.-

A continuación detallo el Balance de Situación Financiera de la empresa y el Estados de Resultados al 31 de Diciembre de 2017.

AGRIINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.

BALANCE DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Expresado en dólares estadounidenses

Activo	2017	Pasivo	2017
<u>Activos Corrientes</u>		<u>Pasivos Corrientes</u>	
Efectivo y sus equivalentes	716,563.72	Cuentas y Documentos por pagar	205,369.45
Cuentas y Documentos por Cobrar	63,011.01	Obligaciones tributarias	24,579.03
Impuesto anticipados	131,676.63	Obligaciones Sociales	25,333.99
Inventarios	12,902.39	Otras cuentas por Pagar	139,594.16
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	924,153.75	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	394,876.63
<u>Activos no Corrientes</u>		<u>Pasivos no Corrientes</u>	
Propieda planta y equipo	3,491,211.39	Prestamos Bancarios	184,000.00
Depreciación Acumulada	-94,949.92	Corporación Financiera Nacional	2,257,921.40
Activos Biológicos	2,252,041.50	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2,441,921.40
Otros Activos	13,557.27	TOTAL PASIVO	2,836,798.03
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	5,661,860.24	Patrimonio	3,749,215.96
TOTAL ACTIVOS	6,586,013.99	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	6,586,013.99

AGRIINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO DE 2017 AL 31 DE DICIEMBRE 2017

Expresado en dólares estadounidenses

Ingresos	2016	Costos	2016
Ventas de Producción Agrícola	63,357.96	Costos de Producción	44,622.33
Otros Ingresos	206,347.63	Gastos Administrativos	21,551.10
TOTAL INGRESOS	269,705.59	Remuneraciones	204,054.22
		Otros Gastos	
		TOTAL COSTOS Y GASTOS	270,227.65
		PERDIDA	-522.06

Finalmente, pongo a su disposición los balances de la Compañía para su revisión y aprobación.

Agradecido por la confianza y el apoyo brindado por los socios y todo el personal de la empresa en mi gestión.

Atentamente,


Alejandro Molina B.
GERENTE GENERAL