

# INFORME DE ADMINISTRACIÓN

Señores Accionistas

**AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.**

Presente

De mi consideración:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A., correspondiente al ejercicio económico 2016:

## ASPECTOS LEGALES.-

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
2. Los objetivos de la Compañía, fijados en base a las disposiciones del estatuto social y a las resoluciones tomadas por esta administración, se han constituido en este periodo la base para el cumplimiento de las metas impuestas.
3. Se han ejecutado de manera adecuada las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Empresa y lo establecido en los presupuestos.

## ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

1. Durante este año, la empresa obtuvo la Licencia Ambiental emitida por el Ministerio de Ambiente, con número de Resolución 011-2016-DPAE del 24 de marzo de 2016.
2. La empresa suscribió un contrato de Inversión otorgado por Ministerio de Coordinación de la Producción, Empleo y Competitividad, con fecha 5 de febrero de 2016.
3. La Corporación Financiera Nacional BP nos otorgo un crédito por el valor de USD. 1'408.000,00, de los cuales fueron desembolsados USD 692.000,00

el 12 de octubre de 2016, el cual nos ha permitido continuar con el desarrollo del proyecto.

4. Contamos con una plantilla de profesionales y personal altamente calificado y con gran experiencia en cada una de las especialidades técnicas, administrativas y financieras contables que nos han permitido avanzar con éxito en la consecución de los objetivos propuestos.
5. El 14 de marzo de 2016 aprobó el Ministerio de Trabajo el Reglamento de Higiene y Seguridad en el Trabajo y el Reglamento Interno de la empresa se encuentra en proceso de aprobación.
6. El 17 de Febrero de 2016, Secretaría del Agua, Subsecretaria de la Demarcación Hidrográfica de Esmeraldas, concedió el certificado de no afectación a los recursos hídricos y la construcción de obras hidráulicas.
7. La empresa se encuentra al día en las obligaciones con respecto a las obligaciones Municipales, Bomberos y otras instituciones.

#### **ASPECTOS AGRÍCOLAS.-**

1. Al 31 de diciembre la empresa ha sembrado 65.513 plantas de palma aceitera en 511.30 hectáreas en los terrenos propiedad de la empresa.
2. Se compró un tractor Massey Ferguson a la empresa Agroproduzca, el cual nos ayudó principalmente en el desbroce y chapia de los terrenos y una moto Honda Tornado, para la movilización de los trabajadores.
3. Se inició la construcción del campamento agrícola que comprende aproximadamente de 1.000 metros cuadrados de construcción en un total de 100.000 metros cuadrados de terreno que se ha destinado para este efecto, el mismo que ha quedado fuera del área de siembra. Se espera terminar su construcción en el año 2017.
4. Se continuó con las obras de infraestructura: canales, caminos y otras obras propias a las labores agrícolas.

## ASPECTOS FINANCIEROS.-

A continuación detallo el Balance de Situación Financiera de la empresa y el Estados De Resultados al 31 de Diciembre de 2016.

**AGRIINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.**  
**BALANCE DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
Expresado en dólares estadounidenses

<b>Activo</b>	<b>2016</b>	<b>Pasivo</b>	<b>2016</b>
<b><u>Activos Corrientes</u></b>		<b><u>Pasivos Corrientes</u></b>	
Efectivo y sus equivalentes	121,760.87	Cuentas y Documentos por pagar	27,854.26
Cuentas y Documentos por Cobrar	220,387.62	Obligaciones tributarias	10,093.75
Impuesto anticipados	86,016.32	Obligaciones Sociales	31,827.98
inventarios	10,811.85	Cuentas por Pagar Ins Financieras	143,861.61
<b><u>Activos no Corrientes</u></b>		<b><u>Pasivos no Corrientes</u></b>	
Propieda planta y equipo	3,299,568.33	Cuentas por Pagar Relacionados	1,193,019.78
Depreciación Acumulada	-42,492.63	Cuentas por Pagar No Relacionado	486,293.73
Activos Biológicos	1,197,935.09	Cuentas por Pagar Ins Financieras	793,489.39
Otros Activos	8,629.45	 	
 		<b>Patrimonio</b>	<b>2,216,176.40</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4,902,616.90</b>	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>4,902,616.90</b>

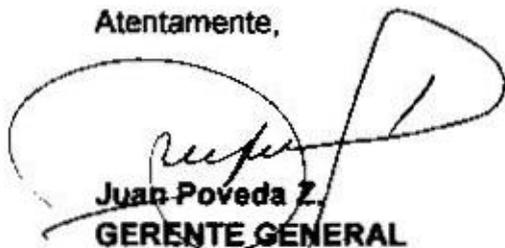
**AGRIINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO DE 2016 AL 31 DE DICIEMBRE 2016**  
Expresado en dólares estadounidenses

<b>Ingresos</b>	<b>2016</b>	<b>Costos</b>	<b>2016</b>
Ventas de Producción Agrícola	46,190.84	Costos de Producción	19,894.78
Otros Ingresos	69,976.96	 	
 		Gastos Administrativos	48,627.43
 		Remuneraciones	50,085.51
 		Otros Gastos	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>116,167.80</b>	<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>118,607.72</b>
 		<b>PERDIDA</b>	<b>-2,439.92</b>

Finalmente, pongo a su disposición los balances de la Compañía para su revisión y aprobación.

Agradecido por la confianza y el apoyo brindado por los socios y todo el personal de la empresa en mi gestión.

Atentamente,



**Juan Poveda Z.**  
**GERENTE GENERAL**