

## INFORME DE ADMINISTRACIÓN

Señores Accionistas

**AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.**

Presente

De mi consideración:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A., correspondiente al ejercicio económico 2015:

### **ASPECTOS LEGALES.-**

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
2. Los objetivos de la Compañía, fijados en base a las disposiciones del estatuto social y a las resoluciones tomadas por esta administración, se han constituido en este periodo la base para el cumplimiento de las metas impuestas.
3. Se han ejecutado de manera adecuada las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Empresa.
4. Se procedió a realizar un aumento de capital de USD 4.000,00 a 2'183.138,00, mediante el aporte de predios agrícolas contiguos a los del proyecto palmicultor inicial, manteniendo la misma proporcionalidad en la conformación del capital, esto es, una participación de Juan Francisco Povoda Zuñiga de 1'964.824, que corresponde al 90% del paquete accionario y Guillermo Alejandro Molina Baldeón de USD 218.314, que corresponde al 10% del paquete accionario.

## ASPECTOS AGRÍCOLAS.-

1. Por el Aumento de Capital la empresa se hizo de 504.95 hectáreas de terreno en la zona La Molinita, cantón Eloy Alfaro, provincia de Esmeraldas. los mismos que son contiguos al proyecto y que pertenecían a los accionistas y que fueron aportados para la siembra de palma aceitera.

El valor de la aportación se lo obtuvo de la valoración realizada por un perito evaluador calificado y autorizado.

2. Se compró a la empresa Negcorbis 24.000 semillas x Avros, 13.000 plantulas x Avros, las cuales se encuentran en vivero y 14.000 plantas x Avros y 10.000 plantas x La Me, la mismas se sembraron en los lotes agrícolas.
3. Igualmente se adquirió la siguiente maquinaria: 1 Excavadora Hyundai, 1 Tractor Massey Ferguson, 1 Triturador Maschio Gaspard, 1 Excavadora R220LC-9S Hyundai. Así como equipos y herramientas para el trabajo agrícola.
4. En el año 2015, la empresa adquirió una camioneta Luv Dimax doble cabina, un Toyota Land Crusier y una moto, todos de segundo uso para la utilización del personal en la plantación.
5. Conjuntamente con la Comunidad, esto es, propietarios de predios vecinos, Junta Parroquial de La Tola, Empresa Nacional Minera y nuestra empresa procedimos a realizar la limpieza en unas partes, profundización en otras y construcción de algunos tramos de un canal para evacuación de las aguas lluvias que caen en nuestros predios y algunas aguas que pasan de predios vecinos que están aguas arriba y continúan hacia los predios de los vecinos que se encuentran aguas abajo, para de este modo conducir las adecuadamente siguiendo los bajos o cauces naturales del agua. Como parte de esta cooperación con el fin mejorar la seguridad de la zona se instaló una puerta en los predios del vecino Wilmer Cortez.

En la zona existen algunos canales construidos por vecinos que terminan en nuestros linderos y que los encargados de esos predios

#### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

1. Durante el año 2015, la empresa inició los trámites para obtener el Certificado de Aprovechamiento de Agua y Construcción de Obras Hídricas, al igual que se encuentra en proceso la obtención de la Licencia Ambiental, para lo cual hemos ya cumplido con todos los requerimientos.
2. La empresa está en proceso de suscribir un Contrato e Inversión otorgada por el Ministerio de Coordinación de la Producción, Empleo y Competitividad, a favor de la empresa.
3. En el mercado local no se dispone de un sistema contable completo para actividades agrícolas que esté dentro de los presupuestos del proyecto por lo que se decidió con el asesoramiento del equipo de profesionales de la empresa y externos adquirir por separado los sistemas que nos permitan el mejor registro y control, así, se ha procedido a comprar dos sistemas informáticos. uno para el registro y administración de personal y otro para contabilidad general de la empresa, con lo cual se inicia a llevar un control detallado de costos en cada uno de los lotes de producción.
4. Se inició trámite para la consecución de un crédito ante la Corporación Financiera Nacional por el valor de USD. 2'200.000,00 para poder acelerar y terminar con las siembras a fin de aprovechar las ventajas competitivas y comparativas que nos ofrece el mercado en las condiciones actuales.
5. Contamos con una plantilla de profesionales y personal altamente calificado y con gran experiencia en cada una de las especialidades técnicas, administrativas y financieras contables que nos han permitido avanzar con éxito en la consecución de los objetivos propuestos.

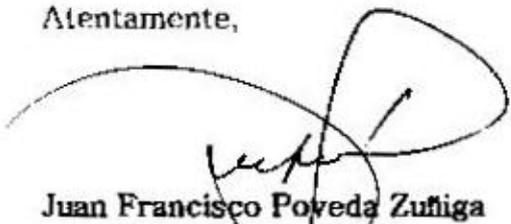
**AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
Expresado en dólares estadounidenses

<u>Ingresos</u>	<u>2015</u>	<u>Costos</u>	<u>2015</u>
Ventas de Producción Agrícola	172,533.38	Costos Lote en Producción	11,557.47
Otros Ingresos	2,693.67		
		<u>Gastos Administrativos</u>	
		Remuneraciones	86,822.49
		Otros gastos	44,916.60
<u>Total Ingresos</u>	<u>175,227.05</u>	<u>Total Costos y Gasto</u>	<u>143,296.56</u>
		<u>UTILIDAD</u>	<u>31,930.49</u>

Finalmente, pongo a su disposición los balances de la Compañía para su revisión y aprobación.

Agradecido por la confianza y el apoyo brindado por los socios y todo el personal de la empresa en mi gestión.

Atentamente,



Juan Francisco Poveda Zufiga  
GERENTE GENERAL

no han querido participar de una solución comunal consensuada, hemos iniciado la realización de un estudio de cómo se deberá proceder con la evacuación de esas aguas ya que por el diseño parcelario de nuestro proyecto podrían causarnos graves daños, algunos vecinos han autorizado el ingreso a sus predios a fin de que el estudio abarque una zona comunal amplia.

#### ASPECTOS FINANCIEROS.-

##### AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.

##### BALANCE DE SITUACIÓN FINANCIERA

TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Expresado en dólares estadounidenses

<u>Activo</u>	2015	<u>Pasivos</u>	2015
<u>Activos Corrientes</u>		<u>Pasivos Corrientes</u>	
Efectivo y sus equivalentes	5,185.47	Cuentas y Documentos por pagar	35,589.52
Cuentas y Documentos por Cobrar	62,839.26	Obligaciones Tributarias	2,853.86
Impuestos anticipados	38,740.86	Obligaciones Sociales	18,739.56
		Cuentas por Pagar Relacionadas	
		Otras Cuentas por Pagar	
<u>Activo no Corrientes</u>		<u>Pasivo no Corrientes</u>	
Propiedad planta y equipo		Cuentas por pagar	<u>381,500.00</u>
Costo	2,575,903.28		
Depreciación Acumulada	-10,744.66	TOTAL PASIVOS	438,682.94
Activos Biológicos	825,383.39		
Otros Activos	<u>8,087.24</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>3,066,711.90</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3,505,394.84</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3,505,394.84</b>