

Quito, 28 de Marzo de 2019

Señores

Accionistas

AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.

Presente

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2018. Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros.

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados Financieros.

Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Dando cumplimiento a la designación como Comisario Principal por el Ejercicio Económico 2018, pongo en su conocimiento y a consideración de los Señores Accionistas, el siguiente informe:

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- El nombramiento del Representante Legal se halla vigente y legalmente registrado.
- Las demás obligaciones como entregas oportunas de los informes, balances y documentación de respaldo han sido cumplidos.
- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

LIBROS SOCIALES - CONTABLES

- Los libros sociales referentes a correspondencia, Actas de Junta de Accionistas, Libros de Accionistas, etc., son elaborados y registrados de acuerdo a la ley, manteniendo el cuidado necesario para su conservación y seguridad.
- Los documentos se encuentran debidamente archivados y con las respectivas firmas de responsabilidad.
- Los comprobantes de Egreso, Ingreso, Diarios, Control de Existencias, Registro de Activos, Pasivos y Balances son elaborados y registrados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

CONTROL INTERNO - POLITICAS

- Los procedimientos que han sido implantados por la administración de la Compañía son adecuados y ayudan a tener un grado razonable de seguridad.
- Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes, pero se fundamentan en la base de su acumulación o del devengo contable:
 - Estado de Situación Financiera.- La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes y están presentadas de acuerdo a la liquidez.
 - Estado de Resultados Integrales.- Los resultados se clasificaron en función de su "naturaleza".

- Estado de Flujos de Efectivo.- Se utilizó el método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.
- Estado de Cambios en el Patrimonio.- Presenta las conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

CIFRAS

- Los datos que constan en los Estados Financieros guardan concordancia con la información registrada en el Sistema Contable.

CONFIABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Según la revisión realizada y conforme se ha indicado anteriormente, los Estados Financieros han sido elaborados con las Normas Internacionales de Información Financiera.

AGRIINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.
BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Expresado en dólares estadounidenses

Activo	2018	Pasivo	2018
<u>Activos Corrientes</u>		<u>Pasivos Corrientes</u>	
Efectivo y sus equivalentes	181,115.40	Cuentas y Documentos por pagar	147,408.52
Cuentas y Documentos por Cobrar	36,108.98	Obligaciones tributarias	27,557.93
Impuesto anticipados	150,312.57	Obligaciones Sociales	31,855.54
Inventarios	16,060.08	Otras cuentas por Pagar	53,962.35
Otros Activos	7,630.49		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	391,227.52	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	260,784.34
<u>Activos no Corrientes</u>		<u>Pasivos no Corrientes</u>	
Propiedad planta y equipo	7,488,455.99	Prestamos Bancarios	380,405.70
Depreciación Acumulada	-165,399.53	Corporación Financiera Nacional	2,464,620.00
Activos Biológicos	3,120,895.45	Otros Pasivos	139,137.95
		TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2,984,163.65
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	10,443,951.91	TOTAL PASIVO	3,244,947.99
		Patrimonio	7,590,231.44
TOTAL ACTIVOS	10,835,179.43	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	10,835,179.43

AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO DE 2018 AL 31 DE DICIEMBRE 2018
Expresado en dólares estadounidenses

<u>Ingresos</u>	<u>2018</u>	<u>Costos</u>	<u>2018</u>
Ventas de Producción Agrícola	368,287.23	Costos de Producción	175,569.55
Otros Ingresos	20,910.30	Gastos Administrativos	82,602.21
		Remuneraciones	60,147.67
		Otros Gastos	
TOTAL INGRESOS	389,197.53	TOTAL COSTOS Y GASTOS	318,319.63
		UTILIDAD	70,877.90

CONCLUSION FINAL

- De todo lo expuesto anteriormente, concluyo determinando que los Estados Financieros, revisados presentan un punto de vista real y razonable de la situación financiera, de acuerdo a las normas y disposiciones legales, poniendo en conocimiento y a consideración de los señores Accionistas de AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.

Atentamente,



Ing. David Bonilla
COMISARIO