

Quito, 28 de Marzo de 2018

Señores

Accionistas

AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.

Presente

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2017. Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros.

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados Financieros.

Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Dando cumplimiento a la designación como Comisario Principal por el Ejercicio Económico 2017, pongo en su conocimiento y a consideración de los Señores Accionistas, el siguiente informe:

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- El nombramiento del Representante Legal se halla vigente y legalmente registrado.
- Las demás obligaciones como entregas oportunas de los informes, balances y documentación de respaldo han sido cumplidos.
- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

LIBROS SOCIALES - CONTABLES

- Los libros sociales referentes a correspondencia, Actas de Junta de Accionistas, Libros de Accionistas, etc., son elaborados y registrados de acuerdo a la ley, manteniendo el cuidado necesario para su conservación y seguridad.
- Los documentos se encuentran debidamente archivados y con las respectivas firmas de responsabilidad.
- Los comprobantes de Egreso, Ingreso, Diarios, Control de Existencias, Registro de Activos, Pasivos y Balances son elaborados y registrados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

CONTROL INTERNO - POLITICAS

- Los procedimientos que han sido implantados por la administración de la Compañía son adecuados y ayudan a tener un grado razonable de seguridad.
- Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes, pero se fundamentan en la base de su acumulación o del devengo contable:
 - Estado de Situación Financiera.- La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes y están presentadas de acuerdo a la liquidez.
 - Estado de Resultados Integrales.- Los resultados se clasificaron en función de su "naturaleza".

- Estado de Flujos de Efectivo.- Se utilizó el método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.
- Estado de Cambios en el Patrimonio.- Presenta las conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

CIFRAS

- Los datos que constan en los Estados Financieros guardan concordancia con la información registrada en el Sistema Contable.

CONFIABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Según la revisión realizada y conforme se ha indicado anteriormente, los Estados Financieros han sido elaborados con las Normas Internacionales de Información Financiera.

AGRIINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.
BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Expresado en dólares estadounidenses

Activo	2017	Pasivo	2017
<u>Activos Corrientes</u>		<u>Pasivos Corrientes</u>	
Efectivo y sus equivalentes	716,563.72	Cuentas y Documentos por pagar	205,369.45
Cuentas y Documentos por Cobrar	63,011.01	Obligaciones tributarias	24,579.03
Impuesto anticipados	131,676.63	Obligaciones Sociales	25,333.99
Inventarios	12,902.39	Otras cuentas por Pagar	139,594.16
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	924,153.75	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	394,876.63
<u>Activos no Corrientes</u>		<u>Pasivos no Corrientes</u>	
Propieda planta y equipo	3,491,211.39	Prestamos Bancarios	184,000.00
Depreciación Acumulada	-94,949.92	Corporación Financiera Nacional	2,257,921.40
Activos Biológicos	2,252,041.50	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2,441,921.40
Otros Activos	13,557.27	TOTAL PASIVO	2,836,798.03
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	5,661,860.24	Patrimonio	3,749,215.96
TOTAL ACTIVOS	6,586,013.99	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	6,586,013.99

AGRIINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO DE 2017 AL 31 DE DICIEMBRE 2017
Expresado en dólares estaunidenses

<u>Ingresos</u>	2016	<u>Costos</u>	2016
Ventas de Producción Agrícola	63,357.96	Costos de Producción	44,622.33
Otros Ingresos	206,347.63	Gastos Administrativos	21,551.10
		Remuneraciones	204,054.22
		Otros Gastos	
TOTAL INGRESOS	269,705.59	TOTAL COSTOS Y GASTOS	270,227.65
		PERDIDA	-522.06

CONCLUSION FINAL

- De todo lo expuesto anteriormente, concluyo determinando que los Estados Financieros, revisados presentan un punto de vista real y razonable de la situación financiera, de acuerdo a las normas y disposiciones legales, poniendo en conocimiento y a consideración de los señores Accionistas de AGROINDUSTRIA PALMA Y OTROS TECNOPALM S.A.

Atentamente,


 Ing. Mónica Patricia Aldás
 COMISARIO