

**GRANDA FERNANDEZ E HIJOS CIA. LTDA.**  
**DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ALUMINIO Y VIDRIO**

Quito, 30 de marzo de 2009

Señores  
SOCIOS DE GRAFEHI CIA. LTDA.  
Presente

Señores Socios:

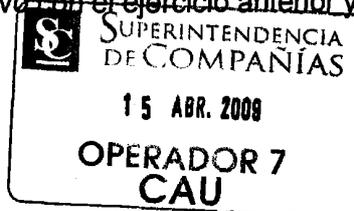
De conformidad con los estatutos de la Compañía, me permito presentar ante ustedes el informe económico correspondiente al ejercicio fiscal que comprende desde enero 1 al 31 de diciembre del 2008, así como, pongo en su conocimiento los Balances de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias, para su aprobación en la Asamblea que se celebrará en los próximos días.

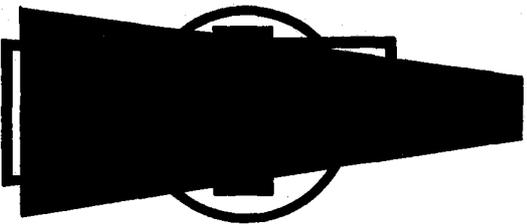
GRAFEHI es una empresa que está dedicada exclusivamente al arriendo de sus bienes, como producto de este ingreso se ha podido obtener una utilidad neta de \$ 182.78, luego de descontar todos los gastos y los respectivos impuestos.

Esta pequeña utilidad que se demuestra en el Balance, es producto de los arriendos bajos y la gran oferta de bienes terminados con mejores acabados y presentación, que los interesados prefieren a estas nuevas oficinas que las antiguas que fueron construidas con otra fachada arquitectónica donde se puede apreciar un determinado deterioro que afecta al valor real de lo que se debe arrendar.

Por otra parte, debemos hacer incapié en que la situación económica del país ubica a las empresas o negocios interesados en arrendar este tipo de oficinas en situaciones de poca rentabilidad en sus propios negocios que no les permite en sus presupuestos hacer erogaciones por concepto de arriendo en valores reales.

Para que los señores socios puedan apreciar de una manera más clara y precisa el desarrollo económico del 2008, a continuación se podrá observar un cuadro demostrativo y comparativo con el ejercicio anterior y es el siguiente:





**GRANDA FERNANDEZ E HIJOS CIA. LTDA.**  
DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ALUMINIO Y VIDRIO

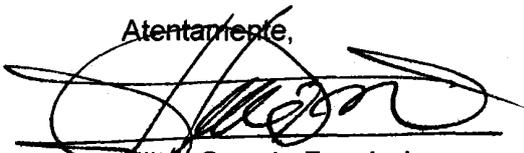
CUADRO COMPARATIVO				
CUENTA	2007	2008	DIFERENCIA	%
Activo Corriente	24126,2	6411,46	-17714,74	-176%
Activo Fijo	40196,23	57185,74	16989,51	30%
Pasivo Corriente	8674,09	5066,08	-3608,01	-71%
Patrimonio	53448,34	58531,12	5082,78	8,68%

Como se puede apreciar la disminución del Activo Corriente frente al año anterior es del 176% debido al pago de deuda a accionistas, en cambio, el Activo Fijo presenta un incremento del 30% debido a un ajuste real de valoración. Con respecto al Pasivo Corriente se disminuye en un 71% por pago de préstamo a socios. En el Patrimonio existe un incremento del 8.68% por ajustes a las cuentas de Capital más la Utilidad obtenida.

Espero que el próximo año tengamos una situación diferente, aunque los pronósticos por la situación política hacen notar lo contrario. Como empresario debemos ser optimistas con la esperanza de gestionar otras actividades que convengan a los intereses de los socios.

Agradezco a los Señores Accionistas por la confianza dispensada, especialmente a la Señorita Contadora que nos ha proporcionado toda la documentación informática de este ejercicio.

Atentamente,



Hiltor Granda Fernández  
GERENTE GENERAL

