18240

GRANDA FERNANDEZ E HIJOS CIA. LTDA
DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ALUMINIO Y VIDRIO

INFORME ANUAL DEL SEÑOR HILTER GRANDA F. GERENTE GENERAL DE GRANDA FERNANDEZ E HIJOS GRAFEHI CIA. LTDA. EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007

Quito, a 28 de marzo del 2008

Señores:
SOCIOS DE GRAFEHI CIA. LTDA.
Presente

Señores Socios:

Dando cumplimiento a los estatutos de la Compañía, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al año fiscal 2007, de igual forma pongo a su disposición los Balances y Estado de Pérdidas y Ganancias para su aprobación:

GRAFEHI, siendo una empresa que se dedica exclusivamente al arriendo de bienes inmuebles, durante el año 2007 hemos tenido rescisión de contratos de arriendo, por la situación económica que atraviesa el país, que repercute en la falta de interés de apertura de negocios o de ciertas actividades que necesariamente arriendan oficinas, y naturalmente esta situación fue muy limitada en este ejercicio económico, por lo tanto, la utilidad neta reflejada es de apenas $1.250,51.

Para una mejor apreciación de los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2007, a continuación me permito hacer un cuadro demostrativo y comparativo con el año anterior y obtenemos lo siguiente:

CUADRO COMPARATIVO AÑO 2006-2007

CUENTA	2006	2007	DIFERENCIA	%
Activo Corriente	22,808.18	24,126.20	1,318.02	5.78
Activo Fijo	40.196,23	40,196.23	0	0.00
Pasivo Corriente	3,757.44	8,674,09	4,916.65	130.82
Patrimonio	51,546.97	53.448,34	1,901.37	3.69

Activo Fijo.- Se mantiene igual debido a que no se consideró en este período la depreciación legal.

Pasivo Corriente.- El incremento en este rubro se debe a que se traslada el pasivo a largo plazo a pasivo corto plazo para proceder al pago en el año 2008.

Patrimonio.- El incremento corresponde a la utilidad del período.

Agradezco la confianza en mi depositada por los señores Socios y al mismo tiempo estoy a vuestra disposición para aclarar cualquier inquietud, y esperamos que en este año sea de mejores condiciones para beneficio de todos.

Atentamente,

Hiller Granda Fernández
GERENTE GENERAL