



GRANDA FERNANDEZ E HIJOS CIA. LTDA.
DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ALUMINIO Y VIDRIO

Quito, 19 de marzo del 2013

Señores
SOCIOS DE GRAFEHI CIA. LTDA.
Presente

Señores Socios:

De conformidad con los estatutos de la Compañía, me permito presentar ante ustedes el informe económico correspondiente al ejercicio fiscal que comprende desde enero 1 al 31 de diciembre del 2012, así como, pongo en su conocimiento los Balances de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias, para su aprobación en la Asamblea que se celebrará en los próximos días.

GRAFEHI es una empresa que está dedicada exclusivamente al arriendo de sus bienes, y por motivos de aplicación de las normas NIIF, por un lado y por otro, por la venta de un bien inmueble, se obtiene como ingresos la cantidad de 248.767,90, este ingreso es lo que produce e resultado positivo de este ejercicio, ya que, de los arriendos obtenidos frente a los gastos de mantenimiento del edificio arroja una pérdida de 13.868,54.

Por este motivo, considero que no se debe seguir manteniendo esta situación, es muy importante continuar con los trámites de la fusión entre las dos empresas DINALCO y GRAFEHI, para darle un mejor destino de uso a este importante bien inmueble que está ubicado en un lugar comercial de la ciudad de Guayaquil.

GRANDA FERNANDEZ E HIJOS CIA. LTDA.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ALUMINIO Y VIDRIO



A continuación, tenemos un cuadro comparativo de los dos últimos ejercicios.

CUENTA	2011	2012	DIFERENCIA	%
Activo corriente	16,431.99	15,101.98	-1,330.01	-8.09
Activo fijo	47,028.75	517,356.94	470,328.19	1000.09
Pasivo Corriente	6,479.80	36,865.05	30,385.25	468.92
Patrimonio	63,460.74	715,076.49	651,615.75	1026.80

Como se puede apreciar los porcentajes de disminución en un 8.09% del activo corriente de este ejercicio frente al año anterior; mientras que el activo fijo representa el 1000% más con relación al año anterior donde se refleja el aumento por la aplicación de las normas NIIF; el pasivo corriente y el patrimonio reflejan porcentajes muy importantes frente al año anterior, así mismo, por la aplicación de las normas NIIF.

Agradezco a los Señores Accionistas por la confianza dispensada, especialmente a la Señorita Contadora que nos ha proporcionado toda la documentación informática de este ejercicio.

Atentamente,

Paul Granda Li.
GERENTE GENERAL