

**GRANDA FERNANDEZ E HIJOS CIA. LTDA.**  
**DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ALUMINIO Y VIDRIO**

Quito, 18 de marzo de 2011.

Señores  
SOCIOS DE GRAFEHI CIA. LTDA.  
Presente

Señores Socios:

De conformidad con los estatutos de la Compañía, me permito presentar ante ustedes el informe económico correspondiente al ejercicio fiscal que comprende desde enero 1 al 31 de diciembre del 2010, así como, pongo en su conocimiento los Balances de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias, para su aprobación en la Asamblea que se celebrará en los próximos días.

La empresa GRAFEHI, desde mucho tiempo atrás tiene como función específica el arriendo de departamentos en el edificio de su propiedad cuyos ingresos no han sido significativos, debido a la gran oferta de locales construidos en algunos edificios que están situados dentro de su entorno, a precios muy competitivos, que no han permitido financiar los gastos de mantenimiento, por lo que se demuestra una pérdida de 4.918,34 dolares.

Esta pérdida que se demuestra en el balance, es el resultado del valor de los arriendos bajos que no compensan de ninguna manera los gastos de mantenimiento en general del edificio, lo que hace pensar que debemos cambiar la estrategia de la empresa como tal, a otros intereses que nos ayuden a solucionar la situación económica de la empresa.

Debemos hacer un estudio de la verdadera situación financiera y tomar las mejores decisiones en beneficio de los accionistas, para evitar que la pérdida se siga produciendo en los años venideros, ya que no hay un futuro inmediato de mejorar los ingresos, en razón de que las ofertas de arriendo en los otros edificios son de precios muy competitivos.

Para una mejor aclaración del panorama financiero de la empresa me permito hacer una demostración comparativa con el ejercicio anterior:



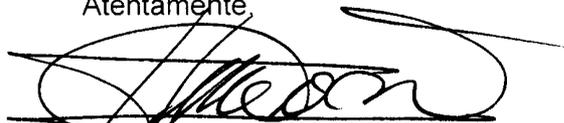
**GRANDA FERNANDEZ E HIJOS CIA. LTDA.**  
**DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ALUMINIO Y VIDRIO**

<b>CUADRO COMPARATIVO</b>				
<b>CUENTA</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>DIFERENCIA</b>	<b>%</b>
Activo Corriente	11.390,61	13.249,00	1.858,39	14,03%
Activo Fijo	53.124,08	50.076,41	-3.047,67	-6,09%
Pasivo	5.058,60	9.122,97	4.064,37	44,55%
Patrimonio	59.456,09	59.120,78	-335,31	-0,57%

Como se puede apreciar el incremento del Activo Corriente frente al año anterior es del 14,03% debido a que los arriendos por cobrar se mantienen pendientes, en cambio, el Activo Fijo presenta una disminución del 6,09% debido al ajuste por depreciaciones. Con respecto al Pasivo, se incrementa en un 44,55%. En el Patrimonio existe una disminución del 0,57% por la Perdida obtenida.

Agradezco a los Señores Accionistas por la confianza dispensada, especialmente a la Señorita Contadora que nos ha proporcionado toda la documentación informática de este ejercicio.

Atentamente,



Granda Fernández  
GERENTE GENERAL

