



GRANDA FERNANDEZ E HIJOS CIA. LTDA.
DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ALUMINIO Y VIDRIO

Quito, 30 de marzo de 2010

Señores
SOCIOS DE GRAFEHI CIA. LTDA.
Presente



Señores Socios:

De conformidad con los estatutos de la Compañía, me permito presentar ante ustedes el informe económico correspondiente al ejercicio fiscal que comprende desde enero 1 al 31 de diciembre del 2009, así como, pongo en su conocimiento los Balances de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias, para su aprobación en la Asamblea que se celebrará en los próximos días.

La empresa GRAFEHI tiene como función específica el arriendo de ciertos bienes cuyos ingresos no han sido muy significativos por la gran oferta de locales, con acabados modernos y precios muy competitivos, no se ha podido rentar estos locales con el precio representativo que nos permita descontar o financiar los gastos que demandan el sostenimiento de una empresa, razón por la cual, se ha podido obtener una pequeña utilidad neta de \$589.66 dólares.

Debemos lamentar que la situación económica del país no ha cambiado y no existen indicios de que se pueda mejorar para hacer gestión de apertura a otras actividades que nos permitan tener mejores ingresos, sin embargo, en el próximo ejercicio económico procuraremos ver otras líneas de negocio y de esta manera justificar el sostenimiento de esta empresa.

Como comentario, y para conocimiento de los Señores Accionistas, si no cambia la actual situación económica del País, sería de producir la venta de activos que son los que producen egresos por conceptos de impuestos y el mismo rubro de mantenimiento de los mismos, que pasarían en manos de terceras personas, cuyos gastos asumirían cada uno de ellos.

Esta pequeña utilidad que se demuestra en el Balance, es producto de los arriendos bajos y la gran oferta de bienes terminados con mejores acabados y presentación, que los interesados prefieren a estas nuevas oficinas que las antiguas que fueron construidas con otra fachada arquitectónica donde se puede apreciar un determinado deterioro que afecta al valor real de lo que se debe arrendar.



GRANDA FERNANDEZ E HIJOS CIA. LTDA.
DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ALUMINIO Y VIDRIO

Para que los señores socios puedan apreciar de una manera más clara y precisa el desarrollo económico del 2009, a continuación se podrá observar un cuadro demostrativo y comparativo con el ejercicio anterior y es el siguiente:

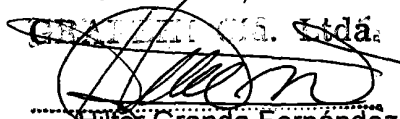
CUADRO COMPARATIVO				
CUENTA	2008	2009	DIFERENCIA	%
Activo Corriente	6411,46	11390,61	4979,15	77.66%
Activo Fijo	57185,74	53124,08	-4061,66	-7.64%
Pasivo Corriente	5066,08	5058,60	-7,48	-0.16%
Patrimonio	58531,12	59456,09	924,97	1.58%

Como se puede apreciar el incremento del Activo Corriente frente al año anterior es del 77.66% debido a que los arriendos por cobrar se mantienen pendientes, en cambio, el Activo Fijo presenta una disminución del 7.64% debido al ajuste por depreciaciones. Con respecto al Pasivo Corriente se disminuye en un 0.16% por cancelación de pasivos. En el Patrimonio existe un incremento del 1.58% por la Utilidad obtenida.

Espero que el próximo año tengamos una situación diferente, por las decisiones que debemos tomar en el transcurso del próximo ejercicio.

Agradezco a los Señores Accionistas por la confianza dispensada, especialmente a la Señorita Contadora que nos ha proporcionado toda la documentación informática de este ejercicio.

Atentamente,


Fúler Granda Fernández
GERENTE GENERAL

