

**CIUDAD SATELITE PLAYAS NEWLIFE CIUSAPLANEWSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
(Expresado en US Dólares)

**A. CIUDAD SATELITE PLAYAS NEWLIFE CIUSAPLANEWSA S.A**

Fue constituida el 1ero. De Septiembre del 2014 mediante escritura pública e inscrita con fecha 17 de Noviembre del 2014 en el Registro Mercantil con el No. 4.772.2. Su actividad principal es AGRÍCOLA Y GANADERA. Sus oficinas administrativas se encuentran ubicadas en la provincia del Guayas, ciudad de Guayaquil, en las calles Malecón Simón Bolívar s/m entre Tomás Martínez e Imbabura.

**B. PRINCIPIOS CONTABLES**

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, actual Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, la empresa ha sido constituida de acuerdo a su reglamentación dentro de la cual está la obligatoriedad de llevar y expresar sus estados financieros bajo las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y medianas empresas (PYMES), emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores(IIFAC), por lo tanto no necesita ajustar los saldos de sus estados financieros.

**Los Activos Fijos:** Se realizará la depreciación de los bienes propiedad de la empresa aplicando el método de línea recta dejando un valor residual del 5% para activos nuevos o revaluados.

Cada 2 años se realizará un avalúo (sea por peritaje o auto valuación) para actualizar las cifras de acuerdo al valor razonable vigente. En caso de no haber variación material no se lo hará.

**C. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

A continuación se detalla el movimiento de esta cuenta durante el año 2015:

Activo	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2015
	(expresado en US Dólares)		
<b>No depreciable</b>			
<b>Terrenos:</b>			
Lote #1 y # 2 3.186,73 has	650.000,00	112.600,00	537.400,00
Transito U y ,Los Angeles,			
Transito D y R	132.600,00		132.600,00
Tierras Alfadomus 5.000 mts.	<u>83.886,00</u>		<u>83.886,00</u>
-	<u><b>866.486,00</b></u>	<u><b>112.600,00</b></u>	<u><b>753.886,00</b></u>

**D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO MAS RELEVANTES:**

**Saldo al 31/12/2015:**

Documentos por Pagar DETURE: \$ 2'753.609.85