

CIUDAD SATELITE PLAYAS NEWLIFE CIUSAPLANEW S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresadas en US Dólares)

A. CIUDAD SATELITE PLAYAS NEWLIFE CIUSAPLANEW S.A.

Fue constituida el 1ero. de septiembre del año 2014 mediante escritura pública e inscrita con fecha 17 de noviembre del 2014 en el Registro Mercantil con el No.4.772.2. Su actividad principal es la construcción de edificios. Sus oficinas administrativas se encuentran ubicados en la provincia del Guayas, ciudad de Guayaquil, en las calles Malecón Simón Bolívar s/n entre Tomás Martínez e Imbabura.

B. PRINCIPIOS CONTABLES.

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, actual Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, la empresa ha sido constituida de acuerdo a su reglamentación dentro de la cual está la obligatoriedad de llevar y expresar sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y medianas empresas (PYMES), emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC), por lo tanto no necesita ajustar los saldos de sus estados financieros.

Los activos fijos: Se realizará la depreciación de los bienes propiedad de la empresa aplicando el método de línea recta y dejando un valor residual del 5% para activos nuevos o revaluados.

Cada 2 años se realizará un avalúo (sea por peritaje o auto valuación) para actualizar las cifras de acuerdo al valor razonable vigente. En caso de no haber variación material no se lo hará.

La vida útil y la depreciación se realizarán basados en los siguientes porcentajes:

Activos	Años	%Depreciación
Maquinaria, herramienta y Equipos.	20	5-37%
Muebles y enseres.	10	10%
Vehículos.	5	20%
Equipos de computación.	3	33,33%

C. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

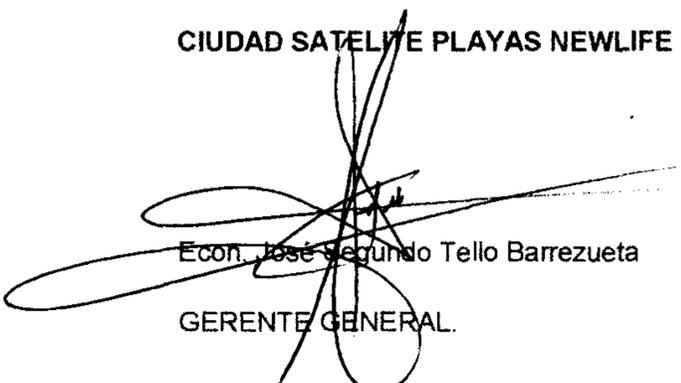
A continuación se detalla el movimiento de esta cuenta durante el 2014.

Activo	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-12-14
	(expresado en US Dólares)		
<u>No depreciable:</u>			
<u>Terrenos:</u>			
Lote #1: 3.000 hectáreas	325.000,00	-	325.000,00
Lote #2: 3.328,87 hectáreas	325.000,00	-	325.000,00
<u>Total Propiedad, Planta y equipo.</u>	<u>650.000,00</u>	<u>-</u>	<u>650.000,00</u>

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO MAS RELEVANTES:

	Saldo al 31-12-14
Documentos por pagar DETURE.	\$ 547.312,40
Otras cuentas por pagar Sr. Victoria Mejia.	200.000,00
	<u>747.312,40</u>
	=====

CIUDAD SATELITE PLAYAS NEWLIFE CIUSAPLANEW S.A.



Econ. José Segundo Tello Barrezueta

GERENTE GENERAL.