



HOTEL LA ROSARIO LODGING & ROSARIO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Quito, 28 de marzo de 2019

1- Balance general

El índice de liquidez no es el adecuado por lo que junto al índice de endeudamiento que ha mejorado, dan un diagnóstico de mejoramiento en la productividad de la empresa.

La situación de liquidez de la compañía sigue siendo comprometida 43.71%, debido básicamente a que los recursos obtenidos se han destinado a cubrir pasivos que arrastraba la compañía de ejercicios anteriores, por ello el índice de endeudamiento ha mejorado considerablemente ubicándose en 80.29% .

No se han realizado inversiones en compras de activos no corrientes, pues se ha buscado reducir las obligaciones pendientes, para que no generen gastos en intereses y otros costos de financiamiento.

El índice de solides indica un 52.77% que obedece a los pocos activos que la empresa posee, y los recursos obtenidos no han sido dirigidos a inversión en activos sino a reducción de pasivos.

No existen cuentas por cobrar, razón por la cual no posee cartera vencida, eso lo refleja en su razón crediticia, donde cuentas y documentos por cobrar se mantienen en cero, es decir, no existe riesgo de cartera vencida.

Los créditos tributarios que se reflejan parten básicamente de los gastos generados y de los ingresos provenientes de las ventas operacionales. Estos créditos son del IVA \$731.21 y impuesto a la renta \$ 42.16 de años anteriores y de las retenciones en la fuente de la renta de \$ 13.94 que nos han efectuado.

En lo que se refiere a inventarios la existencia de materiales y suministros es nula, debido al proyecto de austeridad de comprar solo lo que es necesario, la misma que es consumida conforme se van cubriendo los servicios brindados.

La falta de recursos no ha permitido la adquisición de nuevos activos, por lo que se ha procedido a la utilización de maquinaria y equipos prestados y alquilados por los socios de la compañía.

2- Balance de resultados

El balance de resultados refleja una utilidad mínima de \$ 326.88 durante el periodo 2018, esto obedece a los continuos gastos en mejoras que se ha tenido que realizar para la obtención de permisos por parte del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, cuerpo de bomberos y Quito Turismo.

1/2/19

Los ingresos alcanzados suman \$ 47076.06 y los gastos \$ 46749.18 recursos destinados a cubrir gastos y cuentas por pagar.

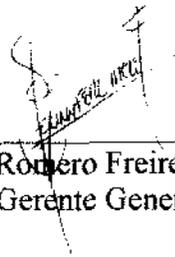
Por tanto, el índice de rentabilidad es bajo 32% frente al capital, y de 0.69% frente al monto de costos y gastos operacionales el cual resulta sumamente bajo.

Las actividades de los socios deben estar dirigidas a acrecentar el volumen de ventas que si bien en el 2018 se ha alcanzado el punto de equilibrio, en el 2019 empiece a generar la rentabilidad deseada, que cubra las expectativas de los socios.

Atentamente;



Econ. Washington Chiquinga C.
Contador General



Robero Freire Jenny Maribel
Gerente General