

HOTEL LA ROSARIO LODGING & ROSARIO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Quito, 8 de marzo de 2018

1- Balance general

La disponibilidad de recursos ha afectado el índice de liquidez adecuada por lo que junto al índice de endeudamiento este es muy alto, pero en gran parte son créditos generados por los mismos socios de la compañía.

La situación de liquidez de la compañía sigue siendo comprometida, debido básicamente al reducido volumen de desembolsos por parte de nuestros clientes sobre el volumen de ventas. Este índice se encuentra en 15.63% lo cual es bajo y está relacionado directamente con el volumen de ventas del periodo.

El índice de solides indica un 63.26% que obedece a los pocos activos que la empresa posee, la falta de recursos ha hecho que no se invierta en el mejoramiento del servicio.

No existen cuentas por cobrar, razón por la cual no posee cartera vencida, eso lo refleja en su razón crediticia, donde cuentas y documentos por cobrar se mantienen en cero, es decir, no existe riesgo de cartera vencida.

Los créditos tributarios que se reflejan parten básicamente de los gastos generados y de la falta de ingresos provenientes de las ventas operacionales. Estos créditos son del IVA y de las retenciones en la fuente de la renta he IVA que nos han efectuado.

En lo que se refiere a inventarios la existencia de materiales y suministros es mínima, la misma que será consumida conforme se vayan cubriendo los servicios brindados, esto obedece a que la empresa compra únicamente los volúmenes necesarios en base al número de personas que se hospedada, pues de nada serviría.

La falta de recursos no ha permitido la adquisición de nuevos activos, por lo que se ha procedido a la utilización de maquinaria y equipos del alquilados o prestados por los socios de la compañía.

Es por ello que el índice de solidez es nulo, llevando consigo la falta de garantías para obtener créditos en el sistema financiero nacional e internacional.

2- Balance de resultados

El balance de resultados refleja una pérdida de \$ 33943.03 durante el periodo 2017, esto obedece a los continuos gastos en mejoras que se ha tenido que realizar para la obtención de permisos por parte del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Por tanto, el índice de rentabilidad es bajo al comparar las ventas frente a capital invertido, pero es negativo frente al monto de gastos operacionales el cual resulta más real.

Los correctivos deben estar dirigidos a acrecentar el volumen de ventas que permita sobre pasar el punto de equilibrio y comience a generar una rentabilidad mayor, que cubra las expectativas de los socios de la compañía.

Atentamente;

Econ. Washington Chiliquinga C.
Contador General



Sra. Romero Freire Jenny Maribel
Gerente General

La  *Rosario*
HOSTAL
de Avda N 112-25 (Entre Alameda y Esmeraldas)
Teléfono: 2564740
Celular: 0996564015 - 098624004
www.larosariohostal.com
Quito - Ecuador

JR