

2014-09-01-35P 5634



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE
UNA COMPAÑÍA LIMITADA
DENOMINADA MANGLARO LAGUNA
BEACH MANGLAROBACH CIA
LTDA.....
CUANTÍA \$800.00.-.....**



En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy dieciséis de octubre del año dos mil catorce, ante mi **ABOGADA MARÍA VERÓNICA ZÚÑIGA RENDÓN NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL** comparecen: el señor **JENS KRISTIAN ELSTAD**, de nacionalidad noruega, domiciliado en el cantón San Vicente, Provincia de Manabí, mayor de edad, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal, de ocupación ejecutivo, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, la Compañía **D'MUJERES S.A. D'MUJERSA**, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil debidamente representada por su Gerente General y Representante Legal **CARLOS ALBERTO CEPEDA PEREZ** y la Compañía **INMOCONCRETA S.A. GESTION INMOBILIARIA**, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil debidamente representada por su Gerente General y Representante Legal **DIEGO XAVIER CORNEJO ZUÑIGA**, ambos representantes legales: de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, mayores de edad, de estado civil divorciados, de profesión Ingenieros Comerciales, por los derechos que representan.- Personas capaces de obligarse y contratar, a quienes de conocer Doy Fe, en

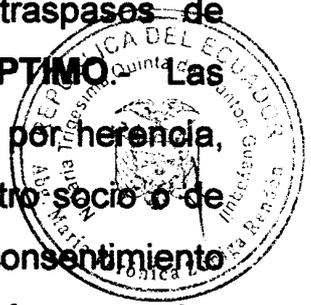
1 virtud de los documentos de identificación que me fueron
2 presentados.- Bien instruidos en el objeto y resultado que
3 produce la presente escritura pública a la que proceden
4 como queda indicado con amplia y entera libertad para su
5 otorgamiento se me presentó la minuta que es del tenor
6 siguiente: **SEÑORITA NOTARIA:** En el Registro de
7 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la
8 cual conste la Constitución de una Compañía Limitada, que
9 se contiene al tenor de las siguientes cláusulas.- **CLÁUSULA**
10 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen el señor **JENS**
11 **KRISTIAN ELSTAD**, de nacionalidad noruega, domiciliado en el
12 cantón San Vicente, Provincia de Manabí, mayor de edad,
13 de estado civil casado con disolución de la sociedad
14 conyugal, de ocupación ejecutivo, de tránsito por esta ciudad
15 de Guayaquil, la Compañía **D'MUJERES S.A. D'MUJERSA**, de
16 nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil
17 debidamente representada por su Gerente General y Representante
18 Legal **CARLOS ALBERTO CEPEDA PEREZ** y la Compañía
19 **INMOCONCRETA S.A. GESTION INMOBILIARIA**, de nacionalidad
20 ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil debidamente
21 representada por su Gerente General y Representante Legal **DIEGO**
22 **XAVIER CORNEJO ZUÑIGA**, ambos representantes legales: de
23 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil,
24 mayores de edad, de estado civil divorciados, de profesión Ingenieros
25 Comerciales, por los derechos que representan. **CLÁUSULA**
26 **SEGUNDA:** La compañía que se constituye mediante este
27 contrato es de nacionalidad ecuatoriana, la misma que se
28 regirá por los presentes Estatutos y los reglamentos que se



1 expidieren, a la Ley de Compañías, al Código Civil y a las
2 demás normas del derecho positivo ecuatoriano que fueren
3 aplicables.- **CLÁUSULA TERCERA: DENOMINACIÓN**
4 **OBJETO SOCIAL, DURACIÓN Y DOMICILIO: ARTÍCULO**
5 **PRIMERO: DENOMINACIÓN.-** Constituyese la Compañía
6 Limitada que se denominará **MANGLARO LAGUNA**
7 **BEACH MANGLAROBACH CIA. LTDA.;** **ARTÍCULO**
8 **SEGUNDO: OBJETO SOCIAL.-UNO.-** La compañía tendrá
9 por objeto dedicarse a la planificación, implementación,
10 reparación, demolición, montaje, diseño, presupuesto,
11 mantenimiento, decoración, restauración, administración,
12 análisis estructural, avalúo, construcción y ejecución del
13 Proyecto Inmobiliario **MANGLARO LAGUNA BEACH**
14 consistente de una urbanización con sus edificios y viviendas
15 en la parroquia Canoa del Cantón San Vicente, en la
16 provincia de Manabí, en los terrenos que actualmente son de
17 propiedad del señor Jens Kristian Elstad y Rubén Roberto
18 Castillos Reascos, proyecto para el cual efectuarán: a) La
19 construcción de la urbanización denominada **MANGLARO**
20 **LAGUNA BEACH** con viviendas, edificios o centros
21 residenciales, puentes, calles, aceras, carreteras, bordillos,
22 caminos, así como de sus redes de agua potable y
23 alcantarillado; canales, ductos y acueductos; obras
24 sanitarias; así como cualquier grande, mediana y pequeña
25 obra civil afín que se requiera; b) La administración,
26 comercialización, marketing y diseño publicitario de los
27 departamentos y viviendas del proyecto inmobiliario; y, c) La
28 venta de los departamentos y viviendas del proyecto

1 inmobiliario. La compañía podrá realizar cualquier clase de
2 contratos o actos relacionados con su objeto con empresas
3 privadas, públicas y semipúblicas. Para cumplir con su objeto
4 social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las
5 Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con su objeto
6 social.- **ARTÍCULO TERCERO: DURACIÓN.-** El plazo de
7 duración de la Compañía será de **DIEZ AÑOS**, contados a
8 partir de su inscripción de esta escritura en el Registro
9 Mercantil del respectivo cantón. La Compañía podrá
10 disolverse anticipadamente o prorrogar su plazo, por
11 resolución de la Junta General de Socios. **ARTÍCULO**
12 **CUARTO: DOMICILIO:** La compañía es de nacionalidad
13 ecuatoriana, con domicilio principal en el cantón San Vicente,
14 provincia de Manabí. **CLÁUSULA CUARTA: CAPITAL**
15 **SOCIAL, CERTIFICADO DE APORTACIONES, REPARTO**
16 **DE UTILIDADES Y FONDO DE RESERVA: ARTÍCULO**
17 **QUINTO: CAPITAL SOCIAL.-** El capital social de la
18 Compañía es de **OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS**
19 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, capital que podrá ser
20 **incrementado por resolución de la Junta General de**
21 **Socios, dividido en ochocientas participaciones iguales,**
22 **acumulativas e indivisibles numeradas del cero cero uno**
23 **al ochocientos, con un valor nominal de un dólar cada**
24 **una.** Por cada aportación se emitirá un certificado igualmente
25 numerado en que constará su carácter de no negociable. Un
26 mismo certificado puede representar múltiples
27 participaciones. **ARTÍCULO SEXTO.-** Cada participación es
28 indivisible. Las participaciones se anotarán en el Libro de

1 Socios donde se registrarán también los traspasos de
2 dominio de los mismos. **ARTÍCULO SÉPTIMO:** Las
3 participaciones en la compañía se transfieren por herencia,
4 por acto entre vivos, ya sea en beneficio de otro socio o de
5 terceros; debiendo tener para el efecto el consentimiento
6 unánime del capital social; si los herederos fueren varios
7 estarán representados por la persona que ellos designaren.
8 Para efecto de cesión de participaciones se tomará en
9 cuenta lo dispuesto en el artículo ciento trece de la Ley de
10 Compañías.- **ARTÍCULO OCTAVO: REPARTO DE**
11 **UTILIDADES.-** La distribución de las utilidades a los socios
12 se hará en proporción al valor pagado de sus aportaciones.
13 El reparto se efectuará de conformidad con el resultado del
14 beneficio líquido y percibido que se establezca en el balance
15 anual.- **ARTÍCULO NOVENO: FONDO DE RESERVA.-** La
16 Compañía formará un fondo de reserva legal, igual por lo
17 menos al veinte por ciento del capital social para cuyo objeto,
18 se tomará anualmente un cinco por ciento de las utilidades
19 líquidas obtenidas por la Compañía. **CLAUSULA QUINTA:**
20 **GOBIERNO, ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN.-**
21 **ARTÍCULO DÉCIMO:** El gobierno de la compañía está a
22 cargo de la Junta General de Socios, la misma que
23 constituye su órgano supremo; la administración de la
24 compañía estará a cargo del Gerente General y del
25 Presidente.- **ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO:** La Junta
26 General de Socios deberá ser convocada por el Gerente
27 General y el Presidente, por la prensa, en uno de los diarios
28 de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía,

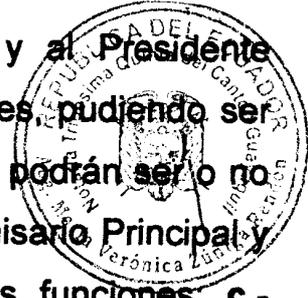


1 y de manera electrónica, mediante un correo, a cada uno de
2 los socios con ocho días de anticipación por lo menos al
3 fijado para la Junta. Los socios deberán comunicar de forma
4 oportuna y escrita sus direcciones de correo electrónico a la
5 administración de la compañía. Las Juntas serán presididas
6 por el Presidente y actuará de Secretario el Gerente General,
7 las actas se llevarán en hojas debidamente foliadas y se
8 expedirán de conformidad con el respectivo reglamento.

9 **ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.-** No se requerirá
10 convocatoria previa, cuando se trate de Juntas Generales
11 Universales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo
12 doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías; en este
13 caso, todos los socios concurrentes deberán suscribir el acta
14 bajo sanción de nulidad y podrán reunirse en cualquier lugar
15 del país. El quórum de instalación para constituirse en Junta
16 General Ordinaria o Extraordinaria es del cien por ciento del
17 capital pagado, presente o representado, cuando se trate de
18 la primera convocatoria. La Junta General de Socios se
19 reunirá en segunda convocatoria con el número de socios
20 presentes, debiendo expresárselo así en la convocatoria.-

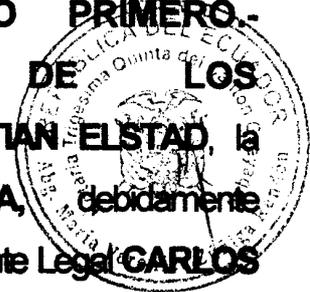
21 **ARTÍCULO DECIMOTERCERO.-** Salvo disposiciones
22 contrarias de la Ley o del presente estatuto, las resoluciones
23 se tomarán por unanimidad del capital social pagado de la
24 compañía. **ARTÍCULO DECIMOCUARTO.-** La
25 **representación legal, judicial y extrajudicial de la**
26 **compañía será ejercida individualmente y de forma**
27 **exclusiva por el Gerente General.-** **ARTÍCULO**
28 **DECIMOQUINTO:** Son atribuciones de la Junta General: a.-

1 Designar y remover al Gerente General y al Presidente
2 quienes durarán cinco años en sus funciones, pudiendo ser
3 reelegidos indefinidamente, los mismos que podrán ser o no
4 socios de la compañía; b.- Designar al Comisario Principal y
5 Suplente, quienes durarán un año en sus funciones, c.-
6 Aprobar las cuentas y balances presentados por el
7 administrador; d.- Resolver acerca de la forma del reparto de
8 utilidades, la formación de la reserva legal y en casos
9 necesarios de una reserva facultativa; e.- Autorizar la
10 transferencia, enajenación y gravamen a cualquier título de
11 los bienes inmuebles de propiedad de la compañía; f.-
12 Acordar el aumento o disminución del capital suscrito de la
13 Compañía; g.- Expedir lineamientos o reglamentos internos
14 de administración y operación compatibles con la ley y el
15 presente estatuto. Las demás contenidas en la Ley y en el
16 presente estatuto.- **ARTÍCULO: DECIMOSEXTO.-** Son
17 atribuciones del Gerente General: a.- Ejercer individualmente
18 y de forma exclusiva la representación legal, judicial y
19 extrajudicial de la compañía; b.- **Administrar con prudencia**
20 **los establecimientos de la compañía, sujeto única y**
21 **exclusivamente a las limitaciones y atribuciones**
22 **determinadas en la ley, el presente estatuto y los**
23 **reglamentos o lineamientos internos que la Junta**
24 **General de Socios expidiere.**; c.- Presentar cuentas y
25 balances para su aprobación a la Junta General; d.-
26 Convocar conjuntamente con el Presidente a la Junta
27 General; e.- Suscribir conjuntamente con el Presidente los
28 certificados de las participaciones y actas de Junta General;



1 f.- Las demás contenidas en la Ley y en el presente
2 estatuto.- **ARTÍCULO DECIMOSÉPTIMO.-** Son atribuciones
3 del Presidente: a) Convocar conjuntamente con el Gerente
4 General a la Junta General; b) Presidir las sesiones de Junta
5 General; c) Suscribir conjuntamente con el Gerente General
6 los certificados de las participaciones y las actas de la Junta
7 General; d) Subrogar al Gerente General en caso de
8 ausencia definitiva; y, e) Las demás contenidas en la Ley y
9 en el presente estatuto .- **ARTÍCULO DECIMOCTAVO.-**
10 Participaciones y Votos.- Cada participación da derecho a un
11 voto en las juntas generales. Los certificados en los que
12 constarán el número de participaciones contendrán también
13 las declaraciones exigidas por la Ley y llevarán la firma
14 del Gerente General y del Presidente de la Compañía.
15 **ARTÍCULO DECIMONOVENO.-** En caso de extravío,
16 pérdida, sustracción, inutilización de los certificados de
17 participaciones se observarán las disposiciones legales para
18 conferir nuevo certificado en reemplazo del extraviado,
19 perdido, sustraído o inutilizado. Todos los gastos que se
20 causaren en el reemplazo susodicho serán de cuenta
21 exclusiva del socio interesado.- **CLÁUSULA SEXTA DE LA**
22 **DISOLUCIÓN SUSCRIPCIÓN Y DECLARACION**
23 **JURAMENTADA DE LOS COMPARECIENTES:**
24 **ARTÍCULO: VIGÉSIMO DE LA DISOLUCIÓN.-** La
25 Compañía podrá disolverse anticipadamente una vez que
26 haya cumplido su objeto social o se disolverá por las causas
27 señaladas en la Ley de Compañías y en tales casos entrará
28 en liquidación, la que podrá estar a cargo de sus propios

1 administradores.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.-**
2 **DECLARACION JURAMENTADA DE LOS**
3 **COMPARECIENTES.-** El señor **JENS KRISTIAN ELSTAD**, la
4 Compañía **D'MUJERES S.A. D'MUJERSA**, debidamente
5 representada por su Gerente General y Representante Legal **GARLOS**
6 **ALBERTO CEPEDA PEREZ** y la Compañía **INMOCONCRETA S.A.**
7 **GESTION INMOBILIARIA**, debidamente representada por su Gerente
8 General y Representante Legal **DIEGO XAVIER CORNEJO ZUÑIGA**,
9 declaran bajo la solemnidad y gravedad del juramento que:
10 a) El capital social de la Compañía **MANGLARO LAGUNA**
11 **BEACH MANGLAROBACH CIA. LTDA.**, ha sido
12 totalmente suscrito de la siguiente manera: El señor **JENS**
13 **KRISTIAN ELSTAD** / ha suscrito **CUATROCIENTAS**
14 **participaciones**, la Compañía **D'MUJERES S.A. D'MUJERSA**,/
15 debidamente representada por su Gerente General y Representante
16 Legal **CARLOS ALBERTO CEPEDA PEREZ** / ha suscrito
17 **DOSCIENTAS participaciones**, la Compañía **INMOCONCRETA**
18 **S.A. GESTION INMOBILIARIA**, debidamente representada por su
19 Gerente General y Representante Legal **DIEGO XAVIER CORNEJO**
20 **ZUÑIGA** ha suscrito **DOSCIENTAS** / participaciones. Todas
21 las participaciones son **iguales, acumulativas e indivisibles**
22 por el valor nominal de un dólar cada una de ellas que se
23 pagarán en un ciento por ciento en numerario en una
24 institución bancaria del sistema financiero ecuatoriano una
25 vez que la compañía tenga personalidad jurídica; b) El
26 capital social de la Compañía **MANGLARO LAGUNA**
27 **BEACH MANGLAROBACH CIA. LTDA.** está
28 correctamente integrado conforme a lo establecido en el



1 artículo ciento tres de la Ley de Compañías; c) La Compañía
2 **MANGLARO LAGUNA BEACH MANGLAROBACH CIA.**
3 **LTDA.** tendrá su **GOBIERNO, ADMINISTRACIÓN Y**
4 **FISCALIZACIÓN** en las formas y modos en los que se
5 encuentra expresado en cada uno de los artículos de la
6 **CLÁUSULA CINCO** de la presente Escritura; d) Es
7 designado como Gerente General de la Compañía
8 **MANGLARO LAGUNA BEACH MANGLAROBACH CIA.**
9 **LTDA.** el señor **CRISTOBAL VICENTE CRUZ CISNEROS** el
10 cual tiene capacidad de Representación Legal de la misma.
11 e) Es designado como **Presidente** de la Compañía
12 **MANGLARO LAGUNA BEACH MANGLAROBACH CIA.**
13 **LTDA.** el señor **JENS KRISTIAN ELSTAD** con las
14 atribuciones que constan en el presente estatuto.
15 **CLÁUSULA SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES:**
16 Se acompaña para que se inserte como habilitante los
17 siguientes documentos: reserva de denominación, copias de
18 los nombramientos, copias del RUC, copias de cédulas y
19 papeletas de votación de los socios y de los representantes
20 legales. Agregue usted señorita notaria las demás cláusulas
21 de ley para la perfecta validez de esta escritura. FIRMADO.-
22 Abogada Carmen Guerrero Vera con registro número cero nueve – uno
23 nueve nueve nueve – seis cero del Foro de Abogados. Hasta aquí la
24 minuta y sus documentos habilitantes, todo lo cual en un mismo texto
25 queda elevado a escritura pública. Yo, la Notaria, **DOY FE** que,
26 después de haber sido leída en alta voz toda esta escritura pública a los
27 comparecientes, estos la aprueban y la suscriben en un solo acto
28 conmigo, la Notaria. Otor



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y VALORES
ABSOLUCION DE DENOMINACIONES
OFICINA: PORTOVIEJO

NÚMERO DE RESERVA: 7668099

TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUCION

RESERVANTE: 0922915079 DUARTE HERRERA ANGELA EUSEBIA

FECHA DE RESERVACIÓN: 17/09/2014

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICION, PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

NOMBRE PROPUESTO: MANGLARO LAGUNA BEACH MANGLAROBACH CIA.LTDA.

RESULTADO: APROBADO

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 17/10/2014 2:18:32 PM

RECUERDE QUE DEBERA FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCION ELECTRONICA DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRAMITE DE CONSTITUCION, DEBERA PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCION DOMICILIARIA. EL MISMO QUE PODRA ENCONTRAR EN LA SECCION "GUIAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑIA, NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCION DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI)

LA RESERVA DE LA RAZON SOCIAL DE UNA COMPAÑIA LIMITADA Y DE LA RAZON SOCIAL IMPERFECTA DE UNA COMPAÑIA ANONIMA, DEBERA CONTENER, EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS, QUE INTEGREN LA COMPAÑIA, EN FORMACION Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSION DE SU NOMBRE. EN CASO CONTRARIO DICHA RESERVA NO SURTIRA EFECTO JURIDICO.

A PARTIR DEL 09/12/2013 DE ACUERDO A LA RESOLUCION No. SC.SG.DRS.G.13.012 LA RESERVA DE DENOMINACION TENDRA UNA VALIDEZ 30 DIAS, A EXCEPCION DE LAS RESERVAS PARA NOMBRE DE COMPAÑIAS DE TRANSPORTE QUE TENDRAN UNA DURACION DE 365 DIAS

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

AB. MARÍA SOL DONOSO MOLINA
SECRETARIO GENERAL

Para validar la autenticidad de este documento deberá ingresar con el código de reserva: OL3WM0 a nuestro sitio Web Institucional http://www.supercias.gob.ec/consultar_codigo_reserva

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez con fecha

..... cuya copia se archiva.

..... de de

f.)

Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia

del Juez con fecha

..... cuya copia se archiva.

..... de de

f.)

Jefe de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez

..... con fecha

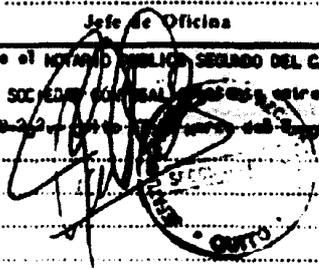
..... cuya copia se archiva.

..... de de

f.)

Jefe de Oficina

RAZON: mediante escritura pública celebrada ante el NOTARIO PUBLICO SEBASTIÁN DEL CANTÓN SUCRE - MANABI BENIA-OPACABAQUEZ con fecha 20 de noviembre del 2007, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL formada entre JENS KRISTIAN ELSTAD Y YENNY ELIZABETH NERANDEZ, documento que se archiva con el nº 2008-29747 del Libro de Registros del Jefe de Registro Civil de Pichincha - fe - /



Ministerio de Registro Civil
CANTÓN SUCRE
Manabí

CERTIFICADO

Que es así copiar que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Codificación que reposa en el archivo.

Físico Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- SECRETARÍA CANTONAL
- SECRETARÍA DE AFEA

2008 JUN 2008

MINISTERIO DE LA REGISTRO GENERAL DE REGISTROS CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CODIFICACIÓN

Guayaquil, 19 de febrero de 2014



Señor:
DIEGO XAVIER CORNEJO ZUÑIGA
Ciudad.-

Estimado señor:

Cúmpleme informarle que la junta general universal de accionistas de la compañía **INMOCONCRETA S.A. GESTION INMOBILIARIA**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla **GERENTE GENERAL** de la misma por un periodo de **5 años**, con las atribuciones constantes en el estatuto social de la misma. Reemplaza en el cargo al señor **JOSE WALTER NOVILLO SALAZAR**.

En el ejercicio del cargo ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía según el artículo **decimosexto** de su estatuto social.

El estatuto social de la compañía consta en la escritura pública otorgada ante la Notaria Vigésimo Primero Encargada del Cantón Guayaquil, Abogada Vilma Álava Ramírez, el 11 de abril del 2013, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 4 de junio del 2013

Atentamente,

Milton Orlando Rosado Cevallos
Secretario Ad-hoc de la junta
C.I. 091270678-5

Acepto el cargo de **Gerente General** de la compañía **INMOCONCRETA S.A. GESTION INMOBILIARIA**, para el cual he sido elegido.- Guayaquil, 19 de febrero de 2014

DIEGO XAVIER CORNEJO ZUÑIGA
GERENTE GENERAL
C.I. 090887388-8



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:8.665
FECHA DE REPERTORIO:28/feb/2014
HORA DE REPERTORIO:14:07

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiocho de Febrero del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **INMOCONCRETA S.A. GESTION INMOBILIARIA.**, a favor de **DIEGO XAVIER CORNEJO ZUÑIGA**, de fojas **8.720 a 8.722**, Registro de Nombramientos número **2.783**. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 8665




Ab. Nuria Butiña M.
REGISTRADORA MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

Guayaquil, 05 de marzo de 2014

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992819820001
RAZON SOCIAL: INMOCONCRETA S. A. GESTION INMOBILIARIA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 17/07/2013

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**

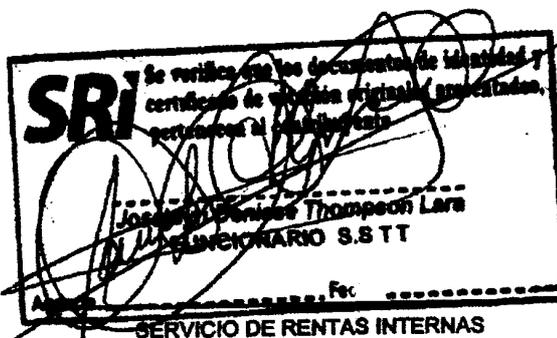
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JOAQUIN ORRANTIA Número: SG-1 Intersección: AV. LEOPOLDO BENITEZ Referencia: DIAGONAL AL MALL DEL SOL Bloque: TORRE B Edificio: TRADE BUILDING Piso: 8 Oficina: 838 Telefono Trabajo: 046043391 Email: lcoronel@inmobiliaria-concreta.com


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JDTL230913 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. 9 DE **Fecha y hora:** 15/04/2014 11:11:09

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992819820001
RAZON SOCIAL: INMOCONCRETA S. A. GESTION INMOBILIARIA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: CORNEJO ZUÑIGA DIEGO XAVIER
CONTADOR: MARTINEZ ORTEGA MIGUEL ANGEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	17/07/2013	FEC. CONSTITUCION:	04/06/2013
FEC. INSCRIPCION:	17/07/2013	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	15/04/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JOAQUIN ORRANTIA Número: SG-1 Intersección:
AV. LEOPOLDO BENITEZ Bloque: TORRE B Edificio: TRADE BUILDING Piso: 8 Oficina: 838 Referencia ubicación:
DIAGONAL AL MALL DEL SOL Telefono Trabajo: 048043391 Email: lcoronel@inmobiliaria-concreta.com

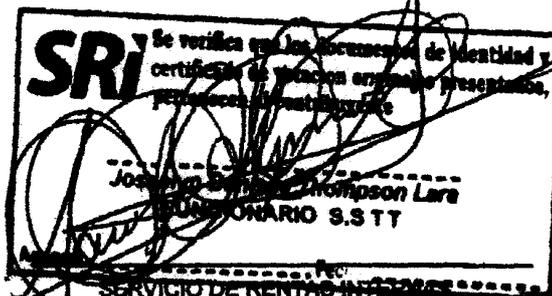
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	\ REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JDTL230813 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE Mayo Fecha y hora: 15/04/2014 11:11:09



Guayaquil, agosto 26 de 2010

Señor Ingeniero:
CARLOS ALBERTO CEPEDA PEREZ
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **D'MUJERES S.A. D'MUJERSA**, en su sesión celebrada el día de ayer tuvo el acierto de elegir a usted **GERENTE GENERAL** de la misma por un periodo de cinco años, con las atribuciones constantes en el Estatuto Social de la misma.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

El Estatuto Social de la Compañía consta en la Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, Doctor **SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO**, el 15 de diciembre de 2003, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 22 de diciembre de 2003.

Muy atentamente,

ECON. LILIA BRAVO CORONEL
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Accepto El cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **D'MUJERES S.A. D'MUJERSA**, para el cual he sido elegido. Dejando constancia que mi nacionalidad es ecuatoriana, con cédula de ciudadanía # 090979822-5.

Guayaquil, agosto 26 de 2010

ING. COM. CARLOS ALBERTO CEPEDA PEREZ

NUMERO DE REPERTORIO: 42.233
FECHA DE REPERTORIO: 26/Ago/2010
HORA DE REPERTORIO: 11:46

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha veintiséis de Agosto del dos mil diez, queda
inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía
D'MÚJERES S.A. D'MUJERSA, a favor de CARLOS ALBERTO
CEPEDA PEREZ, a foja 90.016, Registro Mercantil número 16.314.

ORDEN: 42233



930
REVISADO POR: *ES*



AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0002320777001
RAZON SOCIAL: D'MUJERES S.A. D'MUJERES
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: CEPEDA PEREZ CARLOS ALBERTO
CONTADOR: CARABAJO ORTEGA MARCOS ANTONIO

FECH. INICIO ACTIVIDADES:	22/12/2003	FECH. CONSTITUCION:	22/12/2003
FECH. INCORPORACION:	30/12/2003	FECHA DE ACTUALIZACION:	28/09/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS CAPILARES DE BELLEZA

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYADUL Parroquia: OLMEDO (SAN ALEJO) Barrio: SAN ALEJO Calle: AYACUCHO
Número: SOLAR 309 Intersección: CALLE CHILE Edificio: BRAVO-CORONEL Piso: 1 Oficina: 1 Referencia ubicación
JUNTO AL ALMACEN BEBES Telefono Trabajo: 042412431 Telefono Trabajo: 042412474 Telefono Trabajo: 042412488 Fax:
042412489 Celular: 091257054 Email: cospeda@demajpress.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: FJ5016506 Lugar de emisión: GUAYADUL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 28/09/2010



...le hace bien al país

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992329777001
RAZON SOCIAL: D'MUJERES S.A. D'MUJER&A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.:** 22/12/2003
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

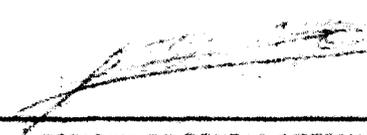
ACTIVIDADES DE FABRICACION Y VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE DE COSMETICOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS PARA LAS PRENDAS DE VESTIR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PERFUMERIA
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS CAPILARES DE BELLEZA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: OLMEDO (SAN ALEJO) Barrio: SAN ALEJO Calle: AYACUCHO Número: SOLAR 309 Intersección: CALLE CHILE Referencia: JUNTO AL ALMACEN BEBE'S Edificio: BRAVO-CORONEL Piso: 1 Oficina:
Telefono Trabajo: 042412431 Telefono Trabajo: 042412474 Telefono Trabajo: 042412469 Fax: 042412469 Celular: 091267904
E-mail: czepeda@demujeressa.com.ec



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Detalle: P.150160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 28/08/2010

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

gantes

K. Elstad



JENS KRISTIAN ELSTAD

C.C. # 172232866-1

C.V. # 008 - 0299



Por D'MUJERES S.A. D'MUJERSA

RUC # 0992329777001

[Signature]



CARLOS ALBERTO CEPEDA PEREZ

C.C. # 090979822-5

C.V. # 007 - 0232

Por INMOCONCRETA S.A. GESTION INMOBILIARIA

RUC # 0992819820001

[Signature]



DIEGO XAVIER CORNEJO ZUÑIGA

C.C. # 090887388-8

C.V. # 123 - 0095

[Signature]

MARÍA VERÓNICA ZÚNIGA RENDÓN

NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

[Handwritten mark]

Se otorgó ante mí, en fe confiero esta **PRIMERA COPIA**, que sello rubrico y **firme** a los Dieciseis días del mes de octubre del año Dos Mil Catorce



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Verónica Zuñiga Rendón".

ABG. MARIA VERONICA ZUÑIGA RENDON
NOTARIA TRIGESIMA QUINTA CANTON GUAYAQUIL





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN SAN VICENTE
MANABÍ-ECUADOR**



ABOGADO MIGUEL ÁNGEL DÁVILA RUÍZ, Registrador de la Propiedad y Mercantil (E) del Cantón San Vicente, en forma legal, **CERTIFICO**: Que la presente Escritura mediante la cual se constituye la **COMPAÑÍA LIMITADA DENOMINADA MANGLARO LAGUNA BEACH MANGLAROBACH CÍA. LTDA.**, otorgada por el señor **JENS KRISTIAN ELSTAD**, LA **COMPAÑÍA D´MUJERES S.A. D´MUJERSA**, representada por su Gerente General y representante legal señor **CARLOS ALBERTO CEPEDA PEREZ**, y la **COMPAÑÍA INMOCONCRETA S.A. GESTION INMOBILIARIA**, debidamente representada por su Gerente General y representante legal señor **DIEGO XAVIER CORNEJO ZUÑIGA**; a favor de ellos mismos; queda legalmente **INSCRITA** con esta fecha, con el número **DOCE (12)** del **REGISTRO MERCANTIL** del presente año; y, anotada con el número **UN MIL SESENTA Y CINCO (1.065)** al folio **TREINTA (30)** del Repertorio General vigente.- Para su inscripción se cumplieron los requisitos de Ley.- Queda archivada en el Registro Mercantil una copia certificada de tal Escritura.-

San Vicente, Noviembre 05 de 2014.-

Miguel Ángel Davila Ruiz
Ab. Miguel Ángel Davila Ruiz

