

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, CON
APLICACIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF**

La cuantificación del desarrollo y cumplimiento de las actividades ejecutadas por la Empresa para la construcción de de obras civiles residenciales y no residenciales, son traducidas en transacciones financieras agrupadas y condensadas que se presentan y reflejan en los Estados Financieros.

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros y por disposición legal, a partir del 31 de diciembre de 2012 todas las transacciones registradas por la Constructora Centurysteel .S.A, están bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF; por lo tanto, los resultados obtenidos con corte al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes que se detallan a continuación, así:

1. DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Las cifras contenidas en el Estado de Resultados Integrales con corte al 31 de diciembre de 2014 presentan que:

- Los ingresos de operación cubren los costos y gastos incurridos en la construcción de proyectos, por lo tanto refleja una utilidad de operación que asciende a US\$.8288.46, difiere no midiendo la variación por ser una empresa de nueva constitución al mes de Octubre del 2014.

A continuación se representa en resumen los resultados obtenidos al 31 de diciembre de 2014 de la siguiente manera, así:

		VALOR EN US\$
INGRESOS:	Operación	19.388,04
	(-) Costo de Ventas (proyecto)	545,08
	Utilidad Bruta en Ventas	18.842,96
EGRESOS:	Operación	10.554,50
	Utilidad de Operación	8.288,46
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	8.288,46

COMPONENTES DEL ESTADO DE RESULTADOS:

INGRESOS:

Ingresos de Operación:

Los ingresos de operación se conforman, así:

CONCEPTO	VALOR US\$
Ingreso por construcción de proyectos	19.388,04
Total ingresos de operación	19.388,04

Tabla N.1: Resumen Ingresos de Operación al 31-dic-2014

**COSTOS Y GASTOS:
GASTOS DE OPERACIÓN:**

A fin de posibilitar realización de estos proyectos y los cumplimientos de los contratos en la Empresa, se incurre en los siguientes gastos de Operación, así:

Gastos de venta:

CONCEPTO	VALOR US\$.
Sueldos	1000,00
Beneficios sociales	172,83
Aporte patronal	121,50
Servicios ocasionales	6.132,00
Bonificaciones otras	1.000,00
TOTAL	8.426,33

Tabla N.2: Gastos de venta al 31-dic-2014

Gastos administrativos:

CONCEPTO	VALOR US\$.
Sueldos	900,00
Beneficios sociales	142,00
Aporte patronal	109,35
Arriendo de oficina	750,00
Mantenimiento y reparación	1,15
Servicios básicos	8,55
Depreciaciones	20,01
Costo bancario	96,65
Otros gastos administrativos	100,46
TOTAL	2.128,17

Tabla N.3: Gastos de administrativos al 31-dic-2014

Resultado:

Al 31 de diciembre de 2014, el Estado de Resultados presenta una utilidad de US\$ 8288,46 que se origina principalmente por el siguiente rubro: Ingresos por Construcción de proyectos.

2 DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014 presenta la siguiente estructura:

Concepto	Valor US\$.
Activos	18.337,11
Pasivos	9.248,65
Patrimonio	9088,46

Tabla N.4: Situación financiera al 31-dic-2014

El Activo Total por US\$.18.337, 11 presenta el siguiente detalle.

Concepto	Valor US\$.
Activos Corrientes	15.089,62
Activos No Corrientes	3.247,49

Tabla No. 5 Activos total al 31-dic-2014

ACTIVOS CORRIENTES:

Este grupo lo conforman:

- **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:** Bancos.
- **ACTIVOS FINANCIEROS:** Documentos por Cobrar, Otras.
- **OTROS ACTIVOS CORRIENTES:** Otros Activos Corrientes.

EL detalle de estos activos, El efectivo y equivalentes al efectivo en banco por valor de **US\$1.095,44**, Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados locales /corrientes por **US\$8.057,44**, Crédito tributario a favor del sujeto pasivo por **US\$514,30**, y Otros activos corrientes por valor de **US\$5422,44**.

ACTIVOS NO CORRIENTES

Este grupo de cuentas está constituido por:

- ✓ **Propiedad, Planta y Equipo, Propiedades en inversión.**

El valor de Propiedad, Planta y Equipo neto (Costo menos depreciación) asciende a **US\$3.24749**.

El efecto los activos reflejado en la depreciación acumulada, fue de **US\$20,01** en consecuencia de la aplicación de los porcentajes de depreciación establecidos en cada tipo de bien.

PASIVOS

El grupo de cuentas que conforman el Pasivo de la Empresa suma un total de **US\$9.248,65** y presenta la siguiente clasificación, así: Corriente.

Pasivos Corrientes:

Esta clasificación lo constituye: Documentos por pagar, Cuentas por pagar, Obligaciones Patronales, así:

CONCEPTO	US\$.	OBSERVACIONES
Otras cuentas y documentos por pagar	4.209,73	Valor conciliado
Impuesto a renta por pagar de ejercicio	3.306,08	
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	1.243,27	
Obligaciones Patronales.	410,40	Aportes, etc.
Otros pasivos por beneficios empleados	79,17	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	9.248,65	

Tabla N.6: Detalle Pasivos Corrientes al 31-dic-2014

PATRIMONIO

El Patrimonio totalizado al 31 de diciembre de 2014 asciende a US\$ 9.088,46 y presenta la siguiente estructura, así:

CONCEPTO	VALOR US\$.
Capital Social	800,00
Reservas y Utilidades	8.288,46
TOTAL	9.088,46

Tabla N.7: Detalle de Patrimonio al 31-dic -2014

EVENTOS SIGNIFICATIVOS

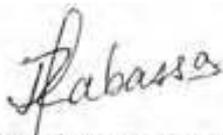
En el transcurso del año 2014 se han aplicado algunas políticas para la interpretación de los estados financieros, al 31 de diciembre de 2014 se presentan con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF, a continuación se muestra un resumen de las mismas, así:

- La entidad reconoce los ingresos por proyectos en base a los acuerdos contractuales con los clientes. En estos contratos de construcción a largo plazo los ingresos se reconocen con base al método **por ciento de avance**, por el que se identifica el ingreso en proporción a los costos incurrido para la alcanzar la etapa de avance para terminación el proyecto.

Autorización de emisión.

Los Estados Financieros fueron autorizados para su emisión por la Ingeniera: Beatriz Elizabeth Palacios Peralta, Gerente General de la Constructora Centurysteel S.A y la Licenciada Diany Rabassa González, Contador General.


Ing. Beatriz Elizabeth Palacios Peralta
Gerente General Centurysteel S.A


Lic. Diany Rabassa González
Contador General.