

Quito, 11 de marzo del 2016

Señores
Accionistas de: COSMOPOLITAN SUITES
INMOBILIARIA S.A.
Ciudad.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía COSMOPOLITAN SUITES INMOBILIARIA S.A... expongo el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el periodo comprendido entre Enero a Diciembre del año 2015; y, en cumplimiento con la Resolución 92 1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

- El entorno empresarial en el que ha trabajado la compañía se ha mantenido estable para el desarrollo de la actividad que ejecuta la empresa
- Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo y se sigue trabajando en nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía.
- Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido y según sus atribuciones se han ejecutado conforme las normas legales y estatutarias;
- En este periodo todos los balances cumplen con los requerimientos de las entidades de control, se ha trabajado bajo las normas internacionales de información financiera NIIF de conformidad con lo que establece la Superintendencia de Compañías
- La Empresa no tiene auditoria externa

La gestión de COSMOPOLITAN SUITES INMOBILIARIA S.A. se ha concentrado en la ejecución del edificio del mismo nombre, que tiene 46 apartamentos, 1 local comercial y 2 oficinas, que es el objeto principal en este y en el próximo periodo económico. El avance del proyecto está en un 40% aproximadamente al final del 2015. El costo total del edificio proyectado está en un monto de Us. 7220699.86. El edificio se está desarrollando con el financiamiento de dinero de clientes y se está estudiando el apalancamiento con una institución financiera. El edificio se tiene proyectado terminar en enero del 2017, y obtener la rentabilidad proyectada.

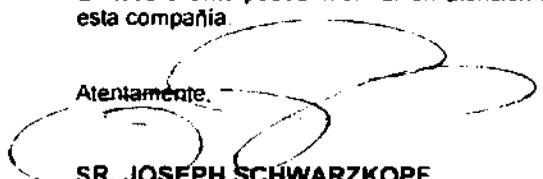
El Capital social de la empresa al 31 de diciembre del 2015 es de \$ 800, oo capital suscrito y pagado.

Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos planteados.

Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,


SR. JOSEPH SCHWARZKOPF
GERENTE GENERAL