

Quito, 9 de marzo del 2015

Señores

Accionistas de: COSMOPOLITAN-SUITES INMOBILIARIA S.A.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía COSMOPOLITAN -SUITES INMOBILIARIA S.A., expongo el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el periodo comprendido entre Octubre a Diciembre del año 2014, y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

-El entorno empresarial en el que ha trabajado a partir de la constitución de la compañía, 23 de octubre del 2014, ha sido estable.

-El objeto principal de la compañía es la compra-venta, alquiler y explotación de bienes propios o arrendados.

-Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se ha cumplido, respecto de la adquisición de un terreno en el sector La Carolina de la ciudad de Quito, con la obtención de un crédito del exterior por Us. 715.000, 00 (setecientos quince mil dólares), el mismo que encuentra registrado en el Banco Central del Ecuador

-En este corto periodo todos los balances cumplen con los requerimientos de las entidades de control, se ha trabajado bajo las normas internacionales de información financiera NIIF de conformidad con lo que establece la Superintendencia de Compañías

-El capital de la compañía es de Us. 800. 00, el mismo que está totalmente pagado.

-Se tomará muy en cuenta el Manual de Prevención de lavado de Activos Fijos, requerimiento de la UAF

Para el periodo económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2015, se tiene proyectado la ejecución de un proyecto inmobiliario en el terreno que se adquirió.

Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente



SR. JOSEPH SCHWARZKOPF
GERENTE GENERAL