

**ISSAM-ENGINEERING CIA LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

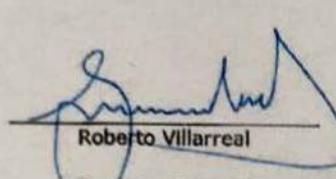
ISSAM-ENGINEERING CIA LTDA.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

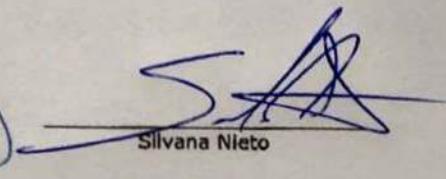
Notas		USD	
		2019	2018
	<b>ACTIVOS</b>		
	<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
4	Caja – Bancos	64,414	6,343
	Activos financieros		
5	Cuentas por cobrar clientes no relacionados	253,241	171,372
	Activos por impuestos corrientes	-	8,141
	<b>Total activos corrientes</b>	<b>317,656</b>	<b>185,855</b>
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
6	Propiedad y equipo	46,789	7,789
	<b>Total activos no corrientes</b>	<b>46,789</b>	<b>7,789</b>
	<b>Total activos</b>	<b>364,445</b>	<b>193,644</b>
	<b>PASIVOS</b>		
	<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
	Obligaciones bancarias	-	-
7	Cuentas por pagar comerciales	(157,804)	(2,067)
	Cuentas por pagar relacionadas	(15,119)	(38,700)
	Otras cuentas por pagar	-	-
	Impuestos por pagar	(4,974)	-
10	Beneficios empleados corto plazo	(7,395)	-
	<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>(185,291)</b>	<b>(40,767)</b>

Continua.....

**ISSAM-ENGINEERING CIA LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

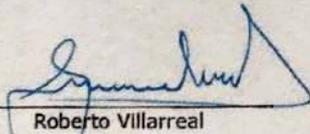
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
	Obligaciones bancarias	-	-
	Otras cuentas por pagar	(60,021)	(60,021)
	Beneficios empleados post-empleo	-	-
	<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>(60,021)</b>	<b>(60,021)</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>11</b>	Capital social	(400)	(400)
<b>12</b>	Reservas	(3,326)	(3,326)
<b>13</b>	Resultados acumulados	(115,406)	(89,130)
	Otros resultados integrales - ganancias/pérdidas actuariales	-	-
	<b>Total patrimonio</b>	<b>(119,132)</b>	<b>(92,856)</b>
	<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>(364,445)</b>	<b>(193,644)</b>

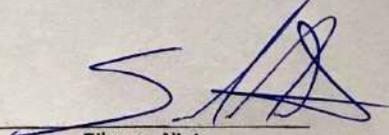
  
 Roberto Villarreal  
 Gerente General

  
 Silvana Nieto  
 Contadora General

**ISSAM-ENGINEERING CIA LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

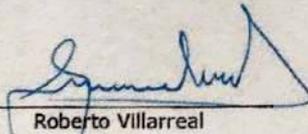
Notas	USD		
	2019	2018	
8	Ingresos de actividades ordinarias	(336,673)	(86,577)
	Costo de servicios	-	-
	<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>(336,673)</b>	<b>(86,577)</b>
	Gastos de administración y ventas	252,991	44,764
	Gastos de administración - personal	50,399	8,195
	<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>(33,284)</b>	<b>(33,618)</b>
	Otros gastos netos de otros Ingresos	119	-
	<b>UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>(33,165)</b>	<b>(33,618)</b>
	Menos impuesto a la renta:		
9	Corriente	7,296	7,564
	<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>(25,868)</b>	<b>(26,054)</b>
	ORIS - Ganancia y pérdida actuarial	-	-
	<b>Utilidad Integral</b>	<b>(25,868)</b>	<b>(26,054)</b>

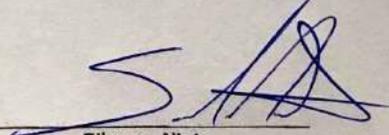
  
 Roberto Villarreal  
 Gerente General

  
 Silvana Nieto  
 Contadora General

**ISSAM-ENGINEERING CIA LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

Notas	USD		
	2019	2018	
8	Ingresos de actividades ordinarias	(336,673)	(86,577)
	Costo de servicios	-	-
	<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>(336,673)</b>	<b>(86,577)</b>
	Gastos de administración y ventas	252,991	44,764
	Gastos de administración - personal	50,399	8,195
	<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>(33,284)</b>	<b>(33,618)</b>
	Otros gastos netos de otros Ingresos	119	-
	<b>UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>(33,165)</b>	<b>(33,618)</b>
	Menos impuesto a la renta:		
9	Corriente	7,296	7,564
	<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>(25,868)</b>	<b>(26,054)</b>
	ORIS - Ganancia y pérdida actuarial	-	-
	<b>Utilidad Integral</b>	<b>(25,868)</b>	<b>(26,054)</b>

  
 Roberto Villarreal  
 Gerente General

  
 Silvana Nieto  
 Contadora General

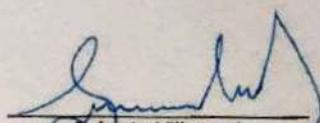
**ISSAM-ENGINEERING CIA LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

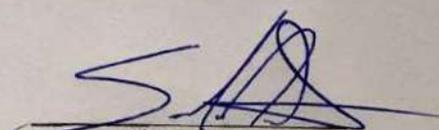
	<b>USD</b>
	<b>2019</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Recibido de clientes	254,803
Pagado a proveedores y empleados	(134,186)
Utilizado en otros	5,130
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>125,747</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Adquisición de propiedad y equipo	(44,503)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(44,503)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Efectivo utilizado en obligaciones financieras	-
Efectivo utilizado en otras actividades de financiamiento	(23,172)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>(23,172)</b>
<b>EFECTIVO:</b>	
Disminución durante el año	58,072
Saldos al comienzo del año	6,343
<b>Saldos al final del año</b>	<b>64,415</b>

Continúa.....

**ISSAM-ENGINEERING CIA LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	USD
	2019
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Utilidad neta	25,868
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación	
Depreciación	5,502
Participación trabajadores	5,853
Impuesto a la renta	-
Baja de activos	
Beneficios empleados	676
Provisión cuentas incobrables	-
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>	
Cuentas por cobrar	(81,870)
Otras cuentas por cobrar	-
Inventarios	-
Activos por impuestos corrientes	8,141
Activos por impuesto diferido	-
Cuentas por pagar comerciales	155,737
Otras cuentas por pagar	-
Impuestos por pagar	4,974
Obligaciones financieras	-
Beneficios empleados corto plazo	866
Beneficios empleados post-empleo	-
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>125,747</b>

  
 Roberto Villarreal  
 Gerente General

  
 Silvana Nieto  
 Contadora General

**ISSAM-ENGINEERING CIA LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1.	Información de la compañía.....	- 9 -
2.	Resumen de las principales políticas contables aplicadas .....	- 9 -
2.1.	Efectivo.....	- 9 -
2.2.	Activos financieros.....	- 9 -
2.3.	Pasivos financieros.....	- 10 -
2.4.	Obligaciones financieras .....	- 10 -
2.5.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	- 10 -
2.6.	Inventarios .....	- 10 -
2.7.	Reconocimiento de ingresos.....	- 11 -
2.8.	Impuesto a la renta corriente y diferido .....	- 11 -
2.9.	Propiedad y equipo .....	- 11 -
2.10.	Participación trabajadores.....	- 12 -
2.11.	Costos y gastos .....	- 12 -
2.12.	Estado de flujo de efectivo .....	- 12 -
2.13.	Nuevas normas y normas publicadas que no entran en vigor.....	- 12 -
2.14.	Estimaciones y juicios contables .....	- 13 -
2.15.	Vidas útiles y deterioro de activos.....	- 13 -
3.	Gestión de riesgos.....	- 13 -
4.	Efectivo.....	- 14 -
5.	Cuentas por cobrar no relacionados .....	- 14 -
6.	Propiedad y equipo .....	- 14 -
7.	Cuentas por pagar proveedores.....	- 14 -
8.	Ingresos.....	- 15 -
9.	Impuesto a la renta .....	- 15 -
10.	Reformas tributarias .....	- 15 -
11.	Capital social.....	- 17 -
12.	Reserva legal .....	- 17 -
13.	Resultados acumulados .....	- 17 -
14.	Eventos subsecuentes.....	- 17 -

## **ISSAM-ENGINEERING CIA LTDA.**

### **1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

ISSAM-ENGINEERING CIA LTDA. es una Compañía Limitada, constituida el 02 de diciembre del 2014, con una duración de 50 años.

Para desarrollar su objeto social, actualmente la Compañía se especializa en las actividades de diseño de Ingeniería y consultoría de ingeniería para gestión de proyectos relacionados con la construcción.

### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

#### **Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros de **ISSAM-ENGINEERING CIA LTDA.**, están preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La moneda funcional y de presentación de **ISSAM-ENGINEERING CIA LTDA.**, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los estados financieros conforme a las con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF requiere el uso de estimados contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En las Notas se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros aplicadas de manera uniforme a los períodos que se revelan.

#### **2.1. EFECTIVO**

El efectivo incluye el efectivo disponible tanto en bancos como en caja.

#### **2.2. ACTIVOS FINANCIEROS**

##### **Reconocimiento, medición inicial y clasificación:**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Valor razonable con cambios en resultados,
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral; o
- Costo amortizado.

La clasificación de un activo financiero depende del propósito para el cual se adquirió. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y tomando en consideración el modelo de negocio utilizado para la administración de estos instrumentos, así como los términos contractuales de flujo de efectivo.

##### **Medición:**

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable más, sin embargo, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de resultados (VR-resultados), costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en resultados.

##### **Pérdidas por deterioro de los activos financieros:**

Una entidad dará de baja cuentas en activo financiero cuando, y solo cuando: Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, en cuyo caso será necesario contar con una autorización por escrito de la gerencia con la finalidad de registrar la baja en los resultados del ejercicio.

### **Medición y reconocimiento:**

Anualmente se realiza un análisis objetivo acerca de la existencia de deterioro de las cuentas por cobrar.

Un activo financiero o un grupo de ellos estará deteriorado, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento que causa la pérdida) y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de ellos, que pueda ser estimado con confiabilidad.

Al final del período sobre el que se informa se realiza un análisis individual acerca del deterioro que se presentan en las cuentas por cobrar de cada cliente, y en el caso de determinar que alguna cuenta tiene un riesgo de recuperación alto, se procederá con el registro de la provisión respectiva.

### **2.3. PASIVOS FINANCIEROS**

Reconocimiento, medición inicial y clasificación.

Los pasivos financieros se clasifican, según corresponda:

- Pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas.
- Pasivos financieros al costo amortizado.

La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía sólo mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado. Los pasivos financieros incluyen las "Obligaciones financieras", "Cuentas por pagar comerciales", las "Cuentas por pagar a partes relacionadas" y las "Otras cuentas por pagar". Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado.

### **2.4. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Estas obligaciones se registran posteriormente a su costo amortizado.

Las comisiones en las que se incurre para la obtención de créditos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso las comisiones se diferencian hasta que el préstamo se reciba.

Las obligaciones financieras se clasifican en el pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por los menos 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

### **2.5. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente en la medida que el efecto de su descuento a su valor presente sea importante, se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo, de lo contrario se muestran a su valor nominal.

### **2.6. INVENTARIOS**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los productos para la venta, está compuesto por los costos de adquisición y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación, incluyendo los impuestos no recuperables.

La estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento determinada por la Administración de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los inventarios y si se encuentran aptos para la utilización y comercialización.

## **2.7. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

La Compañía previo a la contabilización de los ingresos realiza una evaluación de los contratos mantenidos con clientes a fin de determinar:

1. Las partes del contrato con sus respectivas obligaciones;
2. Los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
3. Las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
4. Determinar si el contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
5. Es probable que la Compañía recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente.

Si la Compañía cumple con las condiciones señaladas anteriormente debe proceder al reconocimiento del ingreso de acuerdo con:

### **Venta de servicios**

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en base al grado de realización de la transacción, correspondientes a contratos, siempre y cuando puedan ser medidos de manera fiable.

## **2.8. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

### **Impuesto a la renta:**

El impuesto a la renta corriente se calcula con la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables.

### **Activo y pasivos por Impuesto Diferidos**

En el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo surge de una diferencia temporaria, si, por ejemplo, una parte o la totalidad del costo de un activo no es deducible a efectos fiscales. El método de contabilización de esta diferencia temporaria dependerá de la naturaleza de la transacción que haya llevado al reconocimiento inicial del activo o del pasivo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan se apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

### **Medición posterior:**

El importe en libros de los activos y pasivos por impuestos diferidos puede cambiar por:

- Cambio en el importe de las diferencias temporarias correspondientes;
- Cambio en las tasas o en las normativas fiscales;
- Una reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos;
- Un cambio en la forma esperada de recuperar el importe en libros de un activo;
- El impuesto diferido correspondiente a estos cambios se reconocerá en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

## **2.9. PROPIEDAD Y EQUIPO**

Los equipos, muebles y enseres, equipo de computación e instalaciones son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra

o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de propiedades y equipos es calculada linealmente basada en su vida útil estimada, y no considera valores residuales debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles de la propiedad, equipo y los valores residuales son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

Tipo de activo	Años de vida útil
Muebles y enseres	10 años
Maquinaria y equipos	10 años
Equipo de computación	3 años
Instalaciones	10 años

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedad y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

#### **2.10. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

La Compañía reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a una tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

#### **2.11. COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

#### **2.12. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, **ISSAM-ENGINEERING CIA LTDA.**, ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **2.13. NUEVAS NORMAS Y NORMAS PUBLICADAS QUE NO ENTRAN EN VIGOR**

No existió un efecto importante sobre los Estados Financieros de **ISSAM-ENGINEERING CIA LTDA.**, respecto a las normas que entraron en vigor durante el año 2019.

Adicionalmente sobre las normas que entraran en vigor en el año 2020, la Compañía aún se encuentra en proceso de evaluación de estos efectos.

#### **2.14. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

#### **2.15. VIDAS ÚTILES Y DETERIORO DE ACTIVOS**

La determinación de las vidas útiles y el valor residual que se evalúan al cierre de cada año de acuerdo con la nota de Propiedad y equipo.

### **3. GESTIÓN DE RIESGOS**

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General de la Compañía, misma que se encarga de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, de los resultados de la Compañía.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

#### **a. Riesgo de crédito:**

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía otorga crédito únicamente a clientes que han cumplido con las políticas establecidas por la Administración, además de obtener garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. Adicionalmente la Compañía no tiene concentración de su cartera en ningún cliente.

La Compañía no mantiene cuentas por cobrar importantes con ninguna de sus partes relacionadas.

#### **b. Riesgo de liquidez**

Permanente se hacen provisiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez.

La Administración monitorea el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, evaluando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

#### **c. Efectivo en bancos y activos financieros**

El efectivo en bancos y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se mantienen en instituciones financieras cuya calificación de riesgo es baja.

#### **d. Gestión del capital**

El objetivo principal de la Compañía en relación con la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la Compañía, misma que demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación con el mercado en que se desarrolla.

#### 4. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 los saldos de efectivo están conformados de la siguiente manera:

	31/12/2019	31/12/2018
Bancos	64,414	6,343
<b>Total</b>	<b>64,414</b>	<b>6,343</b>

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

#### 5. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 los saldos de cuentas por cobrar no relacionados se muestran a continuación:

	31/12/2019	31/12/2018
Cientes	253,241	171,372
<b>Total</b>	<b>253,241</b>	<b>171,372</b>

La Administración de la Compañía considera, como bajo el riesgo de crédito de sus cuentas por cobrar a clientes.

#### 6. PROPIEDAD Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 los saldos de propiedad y equipo son los siguientes:

	31/12/2019	31/12/2018
Muebles y enseres	2,566	7,789
Maquinaria y Equipo	19,843	-
Equipo de Computación	725	-
Vehículos	29,581	-
(-) Depreciación acumulada	(5,925)	-
<b>Total</b>	<b>46,789</b>	<b>7,789</b>

#### 7. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 los saldos de cuentas por pagar proveedores son los siguientes:

	31/12/2019	31/12/2018
Proveedores locales	157,804	2,067
<b>Total</b>	<b>157,804</b>	<b>2,067</b>

El período de crédito promedio de compras de ciertos bienes es 90 días desde la fecha de la factura.

## 8. INGRESOS

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros es como sigue:

	31/12/2019	31/12/2018
Venta de Bienes 12%	336,313	86,577
Venta de Bienes 0%	0	0
(-) Descuento en Ventas	0	0
(-) Devolución en Ventas	0	0
<b>Total</b>	<b>336,313</b>	<b>86,577</b>

## 9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con Ley de Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera Publicada en el registro oficial No. 150 del 29 de diciembre de 2018, la tarifa para el impuesto a la renta a partir del año 2019 se calculará en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución siempre y cuando la participación de los socios o accionistas en el cien por ciento corresponda a personal naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador.

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto, están abiertos para revisión los ejercicios del período fiscal 2017 al 2019.

## 10. REFORMAS TRIBUTARIAS

El 31 de diciembre del 2019, se publicó la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria:

### a) Contribución Única y Temporal

Las sociedades que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un millón de dólares estarán obligadas al pago de esta contribución. Se pagará para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, hasta el 31 de marzo de cada año. El valor a pagar no será superior al 25% del impuesto a la renta causado en el ejercicio 2018.

Ingresos gravados desde	Ingresos gravados hasta	Tarifa
1.000.000	5.000.000	0.10%
5.000.000	10.000.000	0.15%
10.000.000	En adelante	0.20%

### b) Reformas al Código Tributario

Se agrega un listado de los derechos que tienen las personas y sociedades en calidad de sujetos pasivos de impuestos, tales como: imparcialidad, no discriminación, a no proporcionar documentos ya presentados, etc.

Se incluye una forma de determinación directa con base a catastros o registros, conformados por información y documentación que posea la Administración Tributaria.

### c) Reformas al pago de dividendos

La distribución de dividendos será exenta únicamente a favor de sociedades ecuatorianas (distribución a sociedades y personas extranjeras ya no estará exenta).

El ingreso gravado será igual al 40% del dividendo distribuido. Las sociedades que distribuyan dividendos a personas naturales residentes en el Ecuador retendrán hasta el 25% sobre el ingreso gravado. Las sociedades que distribuyan dividendos a no residentes en el Ecuador retendrán aplicando la tarifa general para sociedades. Si la sociedad que distribuye dividendos incumple su deber de informar la composición societaria deberá retener sobre los mismos la máxima tarifa de personas naturales.

### d) Ingreso de actividades agropecuarias

Los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y/o comercialización local o que se exporten, podrán acogerse a un Impuesto a la Renta único conforme a diferentes rangos.

#### **e) Exenciones de Impuesto a la Renta**

Para depósitos e inversiones a plazo fijo con plazo igual o mayor a 360 días se mantiene exención, incluso si existiesen pagos de rendimientos antes del vencimiento.

Aquellos derivados de la ejecución de proyectos financiados con créditos o fondos de carácter no reembolsable de gobierno a gobierno percibidos por empresas extranjeras de nacionalidad del donante.

Se regula la exoneración prevista para fusiones entre instituciones del sistema financiero popular y solidario.

#### **f) Provisiones de Jubilación Patronal y Desahucio**

Constituyen ingreso gravado, las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilaciones patronales o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible y que no se hayan efectivamente pagado a favor de los beneficiarios de tal provisión.

Serán deducibles, las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o de profesionales en la materia, siempre que, para las segundas, se cumplan las siguientes condiciones:

- a. Se refieran al personal que haya cumplido por lo menos 10 años de trabajo en la misma empresa; y,
- b. Los aportes en efectivo de estas provisiones sean administrados por empresas especializadas en administración de fondos autorizadas por la Ley de Mercado de Valores.

#### **g) Límite para la deducción de intereses generados en créditos externos**

La deducción de intereses generados en créditos externos contratados por partes relacionados se mantiene en el 300% (deuda relacionada / patrimonio) solo para bancos, compañías de seguros y entidades del sector financiero popular y solidario. Para el resto de las sociedades y personas naturales los intereses pagados a partes relacionados o independientes serán deducibles hasta el 20 % del EBITDA de cada año.

#### **h) Reformas impuesto al valor agregado**

Se incluye las siguientes transferencias como bienes gravados con tarifa 0%:

- a. Flores, follajes y ramas.
- b. Tractores de hasta 300hp que se utilice para cualquier actividad agropecuaria.
- c. Glucómetros, lancetas, tiras reactivas, para medir la glucosa, bandas de insulina.
- d. Papel periódico.
- e. Embarcaciones, maquinaria, equipos de navegación y materiales para el sector pesquero artesanal.
- f. El suministro de dominios de páginas web, hosting, cloud computing.
- g. Servicio de carga electrónica para la recarga de todo tipo de vehículos electrónicos.

Se incluye las siguientes transferencias como bienes gravados con tarifa 0%:

- a. Servicios digitales cuando el consumo se realice por un residente o un establecimiento permanente de un no residente.
- b. Servicios brindados por artesanos calificados que superen los límites establecidos para llevar contabilidad.

#### **i) Impuesto a la Salida de Divisas**

Se disminuye a 180 días calendario o más el mínimo de plazo de créditos externos para aplicar la exoneración del ISD y se incluye que los mismos también pueden ser destinados a inversión en derechos representativos de capital.

Se elimina la exclusión a la exoneración de ISD de dividendos distribuidos a sociedades o personas naturales domiciliadas en paraísos fiscales pero se aclara que no aplicaría tal exoneración cuando los dividendos se distribuyan a favor de sociedades extranjeras de las cuales, a su vez, dentro de su cadena de propiedad, posean derechos representativos de capital, las personas naturales o sociedades residentes o domiciliadas en el Ecuador que sean accionistas de la sociedad que distribuye los dividendos.

Se elimina la condición de permanencia en el país de 360 días calendario de las inversiones nacionales provenientes del exterior, y en inversiones efectuadas en el exterior por valores emitidos por sociedades

residentes, para que aplique la exoneración de ISD en el pago de los rendimientos que generen las mismas y de su capital, y en el caso de que se pague en favor de residentes en Ecuador.

Se excluye de la exoneración de ISD en los pagos efectuados a partes relacionadas, por rendimientos financieros, ganancias de capital, y capital, de depósitos a plazo fijo o inversiones, con recursos provenientes del exterior, en instituciones del sistema financiero nacional.

**j) Reducción del impuesto a la renta para zonas afectadas por la paralización nacional de octubre del 2019**

Se establece una reducción del 10% del Impuesto a la Renta del ejercicio 2019 a los contribuyentes domiciliados en las provincias de Carchi, Imbabura, Bolívar, Chimborazo, Tungurahua, Cotopaxi, Cañar, Azuay y Loja, cuya actividad sea agrícola, ganadera, agroindustrial o turística.

**11. CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 comprende 400 participaciones ordinarias de valor nominal de US\$1 cada una, el cual está suscrito y totalmente pagado.

**12. RESERVA LEGAL**

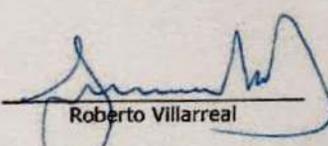
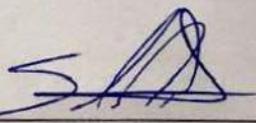
De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía se debe apropiar por lo menos el 50% de la utilidad neta del año para una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 10% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**13. RESULTADOS ACUMULADOS**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

**14. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

	
Roberto Villarreal	Silvana Nieto
<b>Gerente General</b>	<b>Contadora General</b>