

**ISSAM – ENGINEERING CIA. LTDA.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**EJERCICIO FISCAL 2018**

En mi calidad de Gerente General presento a ustedes el informe de Gerencia correspondiente al año 2018, dejó constancia de todas las acciones y actividades desarrolladas por esta administración están orientadas a lograr el desarrollo integral de ISSAM-ENGINEERING CIA. LTDA., sin dejar de lado el cumpliendo con todos los mandatos establecidos en el Estatuto, los reglamentos y la legislación nacional vigente.

Para ISSAM-ENGINEERING CIA. LTDA., el 2018 ha sido un año de experiencia y aprendizaje, debido a los nuevos retos afrontados. Es importante destacar el esfuerzo diario y sostenido de todos quienes conformamos esta empresa para alcanzar las metas propuestas y plantearnos muchas más para años venideros con el objetivo de crecer ordenadamente.

**1. ANTECEDENTES**

Según escritura No. 2018-17-01-025-P02280 de fecha 31 de octubre del 2018 ISSAM-ENGINEERING CIA. LTDA., realizo el cambio del Objeto Social de la compañía, con la finalidad de convertirse en una constructora, esto con el propósito de cumplir con las metas planteadas para el año 2018, y lograr una captación más grande de clientes para el desarrollo de la misma.

**2. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:**

A continuación, presento los diversos aspectos que se han venido cumpliendo:

- **Área Legal:** En el campo legal respecto a cuestiones societarias y tributarias empresa no tiene obligaciones especiales pendientes.
- **Área Tributaria:** Las deudas con el Servicio de Rentas Internas han sido pagadas de forma oportuna, al 31 de diciembre del 2018 el saldo de deudas al Servicio de Rentas Internas asciende a USD \$ 948.79, valor que se cancelará en el siguiente periodo fiscal en los tiempos establecidos por la autoridad. Adicionalmente se ha contratado el servicio de auditoría financiera externa para la revisión de la gestión económica del año de acuerdo a lo que establece las normas fiscales.

De acuerdo a la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, RO. No. 802, Segundo Complemento de 21-07-2016, una vez que ISSAM-ENGINEERING CIA. LTDA., cambió su Objeto Social, la compañía se ve en la obligación, Según el Artículo 5 de la ley anteriormente mencionada, a reportar las operaciones y transacciones económicas, cuyo valor sea igual o superior al previsto en la ley a la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), para lo cual se ha desarrollado el: "El Manual para la prevención del lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos".

**3. Información sobre los hechos extraordinarios en lo administrativo, legal y laboral:**

El nombramiento como Gerente General de la compañía fue realizado mediante nombramiento celebrado el 09 de octubre del 2018, y registrado en el Registro Mercantil con fecha 23 de octubre del 2018, por un periodo de cinco años.

La compañía en el 2018 cuenta con 2 empleados bajo la relación de dependencia.

**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio:**

Económicamente los ingresos de este año ascendieron un total de USD \$86.576,58, que se constituyen en la fuente de financiamiento de los costos de proyectos y gastos de administración, por un total de USD \$46.663,71, produciendo una utilidad de USD \$ 39.550,19.

**5. Recomendaciones a la Junta General de Socios sobre políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:**

Mi compromiso desde la Gerencia de ISSAM-ENGINEERING CIA. LTDA., es la de consolidar técnica y económicamente a la compañía, ahora que cuenta con un nuevo Objeto Social, para ello debemos fijarnos como objetivo principal para el 2019, impulsar la nueva actividad económica de la misma, con eficiencia en el manejo de costos y maximización de los recursos en cada proyecto, impulsar el desarrollo organizacional como estrategia de calidad, implantar herramientas idóneas que nos ayuden a generar información oportuna y veraz en la relación a costos y evaluación de los proyectos.

Buscar alianzas que complementen nuestros servicios con empresas que tengan experiencia en las áreas que nosotros no la tengamos, a fin de contar con una herramienta estratégica para poder captar proyectos integrales, impulsar estrategias que nos ayuden a fortalecernos y nos aseguren la permanencia en el mercado.

Por lo expuesto, dejo constancia de mi agradecimiento por la confianza depositada por ustedes y les invito a seguir uniendo nuestros esfuerzos para lograr que ISSAM-ENGINEERING CIA. LTDA., se continúe desarrollando a fin de que se convierta en una compañía sólida. Hoy más que nunca necesitamos estar unidos en un solo sentir para hacer frente a los nuevos retos aprovechando las oportunidades que el mercado genera.

Gracias por su incondicional confianza y decidido apoyo.

Atentamente,



Arq. German Roberto Villarreal Cherrez  
GERENTE GENERAL

