

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de:

ISSAM-ENGINEERING CIA. LTDA.

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de ISSAM-ENGINEERING CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de ISSAM-ENGINEERING CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2018; así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para la Pequeña y Mediana Empresa - (NIIF) Pymes.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor de mi informe. Soy independiente de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Asuntos claves de auditoría

Los asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, de acuerdo a mi criterio profesional fueron aquellos asuntos de mayor significatividad en mi auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos significativos fueron tratados en el contexto de la auditoría a los estados financieros durante la ejecución de la auditoría y para formar mi opinión sobre los estados financieros en su conjunto, y no expresar una opinión por separado de estos asuntos, para cada asunto clave de auditoría.

He cumplido con las responsabilidades descritas en el párrafo de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros separados de mi informe, incluso en relación con estos asuntos.

Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros auditados

La administración es responsable de la otra información.

Mi opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no puedo expresar cualquier forma de opinión al respecto.

En relación con mi auditoría de los estados financieros, es mi responsabilidad leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los estados financieros o con mis conocimientos obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada.

Si, sobre la base del trabajo que he realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estoy obligados a notificar este hecho.

No tenemos nada que informar a este respecto.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para la Pequeña y Mediana Empresa – (NIIF) Pymes y del control interno que la administración considere como necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidad del auditor

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una desviación material. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), he aplicado mi juicio profesional y manteniendo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Conozco y evalué los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, elabore e implemente procedimientos en el desarrollo de la auditoría que permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisiones intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.
- Aplique procedimientos que me permiten conocer el control interno de la Compañía relevante para la auditoría, y elabore programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Revise las políticas contables y evalué si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.
- Establecí si el supuesto de negocio en marcha es usado por la gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluí si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. De concluirse que existe una incertidumbre significativa, estoy obligado a incluir en mi informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar mi opinión. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valore la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsecuentes que permitan una presentación razonable.
- Comuniqué a la Administración de la Compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Informe del auditor independiente (continuación)

Otros asuntos

Los estados financieros de ISSAM-ENGINEERING CIA. LTDA., por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, no fueron auditados, debido a que no tenían la obligación legal de hacerlo.

Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.



Buenano Chiriboga Cristian Ernesto
RNAE 1171

Quito, Ecuador

25 de abril de 2019

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE LA
ISSAM ENGINEERING CIA. LTDA.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

1.	ACTIVO	
1.01.	ACTIVO CORRIENTE	163.802,48
1.01.01.	Efectivo y equivalentes al efectivo	4.302,97
1.01.02.	Activos financieros	173.271,31
1.01.03.	Activos por impuestos corrientes	6.141,00
1.02.	ACTIVO NO CORRIENTE	7.708,81
1.02.01.	Propiedades, planta y equipo	7.708,81
	SUMA TOTAL DE ACTIVOS	171.511,29
2.	PASIVO	
2.01.	PASIVO CORRIENTE	60.786,27
2.01.01.	Cuentas y documentos por pagar	2.067,07
2.01.02.	Otras obligaciones corrientes	29.423,12
2.01.12.	Anticipos de cliente	9.276,68
2.02.	PASIVO NO CORRIENTE	60.021,43
2.02.02.	Cuentas y documentos por pagar	60.021,43
	SUMA TOTAL DE PASIVOS	120.807,70
3.	PATRIMONIO NETO	
3.01.	CAPITAL	400,00
3.01.01.	CAPITAL SUSCRITO	400,00
3.04.	RESERVAS	3.326,02
3.04.01.	RESERVA LEGAL	3.326,02
3.05.	RESULTADOS ACUMULADOS	63.079,60
3.05.01.	GANANCIAS ACUMULADAS	63.079,60
	RESULTADO DEL EJERCICIO	26.033,37
	SUMA TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	66.805,59
	SUMA TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	187.613,29

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

4.	INGRESOS	
4.01.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	86.576,58
4.01.02.	PRESTACION DE SERVICIOS	86.576,58
	SUMA TOTAL DE INGRESOS	86.576,58
5.	COSTOS Y GASTOS	
5.02.	GASTOS	47.026,39
5.02.01.	GASTOS RELACIONADOS A PERSONAL	12.262,37
5.02.02.	OTROS GASTOS GENERADOS	34.764,12
	SUMA TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	47.026,39
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	39.550,19
	(-) 13% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	5.132,53
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	33.417,66
	(-) IMPUESTO A LA RENTA	7.564,29
	RESULTADO DEL EJERCICIO	25.853,37

Notas a los estados financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018

Información general

ISSAM-ENGINEERING CIA. LTDA, está constituida en Ecuador mediante escritura pública otorgada el 02 de octubre del 2014 y la junta general universal de socios de la compañía, reunida el 24 de octubre del 2018, resolvió el cambio del objeto social y la correlativa reforma de estatutos; su actividad principal es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares.

Bases de elaboración

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 han sido preparados de acuerdo a las siguientes consideraciones:

A. Moneda de presentación

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S.D), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

B. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar en efectivo rápidamente.

El primero comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo. Están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

C. Activos Financieros

Son derechos exigibles originados por servicios prestados, otorgamiento de préstamos o cualquier otro concepto, que serán cobrados a corto plazo. Comprende a las cuentas y documentos por cobrar comerciales (clientes), y otras cuentas y documentos por cobrar que se reconocen al valor razonable más cualquier costo atribuible.

D. Activos por impuestos corrientes

Corresponde a todos los tipos de crédito tributario, contemplados en la normativa tributaria vigente que el contribuyente recuperará en el corto plazo.

E. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son activos tangibles, se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

F. Cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar corrientes

Son obligaciones presentes originadas por compras, servicios contratados, o cualquier otro concepto, los cuales serán pagados a corto plazo. Comprende a las cuentas por pagar comerciales (proveedores), y otras cuentas por pagar.

G. Otras obligaciones corrientes

Comprende la porción corriente de los beneficios a los empleados, que son todas las formas de contraprestación concedidas por una entidad a cambio de los servicios prestados y el saldo por obligaciones tributarias.

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades contables antes de impuesto a la renta, de acuerdo con disposiciones legales.



El impuesto a las ganancias relativo a la ganancia fiscal del período, de conformidad con la normativa tributaria vigente. Debiendo tenerse en cuenta los efectos del anticipo de impuesto a la Renta cuando se constituya en pago definitivo del impuesto.

H. Cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar no corrientes

Son obligaciones presentes originadas por compras, servicios contratados, a cualquier otro concepto, los cuales serán pagados a largo plazo. Comprende a las cuentas y documentos por pagar comerciales (proveedores), y otras cuentas por pagar.

I. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias propiamente dichos surgen en el curso de las actividades por prestación de servicios de la compañía.

El ingreso de actividades ordinarias es reconocido al valor razonable de la contraprestación del servicio por cobrada o por cobrar.

J. Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

K. Utilidad del ejercicio

Corresponde al Total de ingresos menos el Total de gastos, antes del proceso de conciliación tributaria.

Es importante señalar que este valor obedece a la utilidad contable antes del gasto por el 15% de participación a trabajadores y del gasto por impuesto a la Renta.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía.


Mario Rivera, Lcdo.
Contador
R.17-1090