

**ESBERDINMOB CÍA. LTDA.  
INFORME DE GERENCIA  
EJERCICIO ECONÓMICO Y FISCAL 2016**

Señores socios:

Pongo en consideración de Ustedes el informe de labores y resultados económicos de Esberdinmob Cia. Ltda. por el ejercicio económico 2016, dando así cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los estatutos de la Empresa.

**El entorno económico del año 2016** nuevamente fue crítico para el desarrollo de las actividades productivas en el país, debido a las decisiones políticas desafortunadas; brevemente analizaremos algunas variables que influenciaron en la economía ecuatoriana.

El Producto Interno Bruto (PIB) según cifras del Banco Central bajó en el año 2016 en un 1,7%, mientras que el Fondo Monetario Internacional (FMI), el Banco Mundial (BM) y la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal) coinciden que fue entre -2% y -2,3%; este decrecimiento de la economía se viene dando desde el año 2015, mientras que entre los años 2006 y 2014 tenía un promedio de crecimiento del 4,3% debido a los alto precios del petróleo y a importantes flujos de endeudamiento externo.

En el mes de Abril el Ecuador sufrió un devastador terremoto en la Costa Norte del país, costos de reconstrucción que el gobierno no pudo solventar, debido a su política macroeconómica, imponiendo contribuciones a los ecuatorianos y subiendo impuestos, como el IVA del 12 al 14% entre otros.

La recaudación de impuestos en el año 2016 bajó frente al año 2015, así vemos que el IVA pasó de \$ 13.371 a \$ 12.226 millones, representando un 9% menos según cifras del SRI, pese a que este tributo subió 2 puntos a partir del mes de Junio. El impuesto a la renta y el impuesto a la salida de divisas también registraron bajas que van del 8 al 17%, cifras que corroboran la contracción económica que vive el país.

La tasa de desempleo cerró en 5,26% a diciembre de 2016, representando un crecimiento de 0,46 puntos porcentuales comparado con el mismo mes del año

*et*

anterior, dato entregado por el INEC en Enero de 2017 en base a la encuesta de empleo.

La tasa de subempleo subió del 14% al 19,9% entre diciembre del 2015 y Diciembre de 2016, cifras realmente preocupantes para nuestro país; la inflación pasó del 3,38% al 1,12% entre el 2015 y 2016, éstos entre otros factores ha influenciado en la caída de la capacidad adquisitiva de sus habitantes.

Las salvaguardias para limitar las importaciones y mejorar la balanza comercial se mantuvieron durante todo el año 2016, medida que empezará a bajar a partir de Abril del 2017.

**Información de la Empresa:**

En el año 2016 la única actividad económica realizada por la Empresa, fue el arrendamiento del terreno de su propiedad ubicado en la parroquia San Joaquín del cantón Cuenca, a la Empresa Arte Moderno S. A. (Armosa) por el tiempo comprendido entre el 25 de Octubre y el 26 de Noviembre de 2016, para el funcionamiento de juegos mecánicos "Play Land Park" por el valor de \$ 13.157,89 más el 14% de IVA, dando un total de \$ 15.000,00

**Análisis de Resultados:**

Las cifras que comprenden el balance de pérdidas y ganancias son las siguientes:

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Ingresos por arrendamiento: | \$ 13.158 |
| Gastos administrativos:     | \$ 18.342 |
| Pérdida del ejercicio:      | \$ 5.184  |

Los gastos administrativos comprenden en su gran mayoría a pago de impuestos municipales; no se determina el impuesto a la renta sobre las cifras del balance debido a que la normativa tributaria exonera de este anticipo mínimo a las empresas nuevas que iniciaren actividades productivas hasta los primeros cinco años, siendo el 2016 el tercero de Esberdinmob

ESBERDINMOB CIA. LTDA.

En Febrero de 2017 suscribimos un contrato de arrendamiento de una parte del terreno que tiene la empresa en San Joaquín, a la Cooperativa de Producción Agrícola, Ganadera y Servicios de Alimentación para Vivir Mejor "PROGRASERVIV" por un período de dos años y un canon de \$ 1.000 (Un mil dólares) mensuales

Durante este año la Empresa ha cumplido a cabalidad con todas las obligaciones tributarias y con Organismos de Control del país,

La Empresa no tiene empleados en relación de dependencia, manteniéndose una persona externa para realizar la parte contable y tributaria.

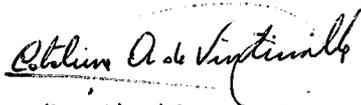
De acuerdo con la ley debo informar que durante el año 2016 la Compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

Señores Socios dejo constancia de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona durante este tiempo que he estado al frente de mis funciones, augurando éxitos en el futuro de la Empresa.

Está a consideración de Ustedes el presente informe.

Cuenca, 24 de Marzo del 2017

Atentamente,



Catalina Abad Sarmiento  
GERENTE