

ESBERDINMOB CÍA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO Y FISCAL 2015

Señores socios:

En cumplimiento de lo dispuesto por la Codificación de la Ley de Compañías y los estatutos de Esberdinmob Cía. Ltda., a continuación presento a Ustedes el informe de la Gerencia General por el ejercicio fiscal 2015.

Entorno macroeconómico:

El entorno económico del año 2015 no fue nada alentador para el desarrollo de las actividades productivas en el país, debido a la continua baja del precio del petróleo que al finalizar el 2014 fue de \$ 53,89, frente a \$ 27,20 de Diciembre 2015; esto sumado al excesivo gasto público y la inexistencia de ahorros para solventar la diferencia entre lo presupuestado y el valor real del crudo han sido determinantes para que el PIB tenga una caída muy importante, pasando del 4% en el 2014 a apenas 1,1% en el 2015 según fuentes del Banco Central.

Al representar el petróleo un 80% aproximado de los ingresos del país, el gobierno tomó medidas más restrictivas, especialmente en el tratamiento de las importaciones, aplicando salvaguardias, cupos, normas de calidad, etc., provocando una caída del 23% en las importaciones, y por ende menor recaudación de impuestos

Las exportaciones se vieron afectadas por la apreciación del precio del dólar y la falta de apoyo gubernamental a este sector de la economía, bajando un 29% frente al 2014, y las exportaciones no petroleras tuvieron un decrecimiento del 6% aproximadamente.

Los depósitos en el sistema financiero bajaron \$ 3.182 millones, considerando \$ 31.491 millones en el 2014 frente a \$ 28.308 millones en el 2015, situación que originó la escasa dotación de créditos para el sector productivo y comercial, además subieron las tasas de interés y redujeron los plazos.

La tasa de desempleo subió de 3,80% en el 2014 a 4,28% en el 2015, y la inflación pasó de 3,90% a finales del 2014 al 3,40% para finalizar el año anterior.

Información de la Empresa:

La junta universal y extraordinaria de socios de ESBERDINMOB Cía. Ltda. realizada el 26 de Mayo del año 2015 me nombró como gerente de la Compañía por el periodo de cuatro años, nombramiento que se inscribió en el Registro Mercantil de Cuenca el 11 de Junio del mismo año bajo el número 6123

Durante el ejercicio fiscal 2015 la única actividad que realizó la Empresa fue la adquisición a los socios fundadores de la Compañía de un terreno ubicado en el sector de Balzay, de la parroquia San Joaquín en el cantón Cuenca por la suma de \$ 4'000.000 (Cuatro Millones de dólares de los Estados Unidos de América), de los cuales los socios aportaron para futura capitalización en partes iguales la suma de \$ 3'110.000, y la diferencia de \$ 890.000 serán cancelados directamente por la Compañía a los acreedores anteriores, Sr. Claudio Ugarte Andrade y Sra. Cecilia Coello Ramírez en un plazo de tres años contados a partir de la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad, razón por la que el inmueble continúa hipotecado; esto fue aprobado en la junta universal extraordinaria de socios del 22 de Junio del año pasado.

El área aproximada del terreno es de 31.000 metros cuadrados, y será destinado para un proyecto de urbanización, el mismo que se comenzará en este año si las condiciones económicas y la situación del país lo permiten.

Análisis de Resultados:

Como no ha existido actividad productiva en el año, no hay ingresos y el balance refleja pérdida debido a los gastos notariales por la compra del terreno por \$ 7.767,77 que sumada a la pérdida en el año 2014 llega a \$ 7.911,55 la pérdida total. Espero que se tomen decisiones con respecto al comienzo de los objetivos que se han planteado para la constitución de la Empresa.

Durante este año la Empresa ha cumplido a cabalidad con todas las obligaciones tributarias y con Organismos de Control del país,

En cuanto al personal, no existe relación de dependencia de ningún empleado, pero si se mantiene una persona externa para realizar la parte contable y tributaria.

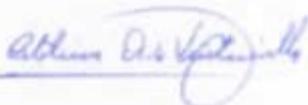
De acuerdo con la ley debo informar que durante el año 2015 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los socios por la confianza depositada, y auguro éxitos para esta nueva empresa, que con la colaboración y el apoyo de ustedes alcanzara el éxito esperado.

Está a consideración de Ustedes el presente informe.

Cuenca, 24 de Marzo del 2016

Atentamente,



Catalina Abad Sarmiento
GERENTE